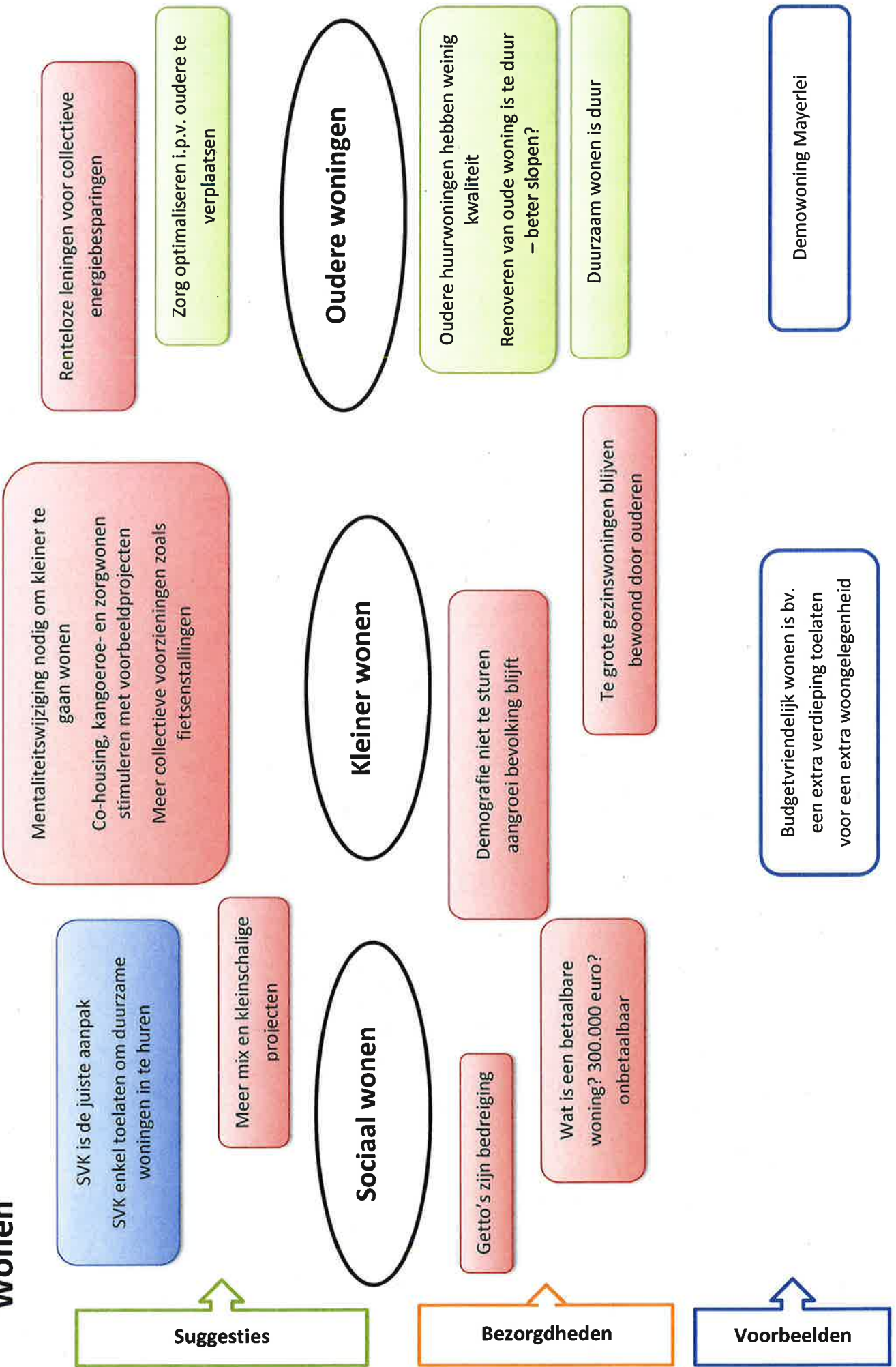
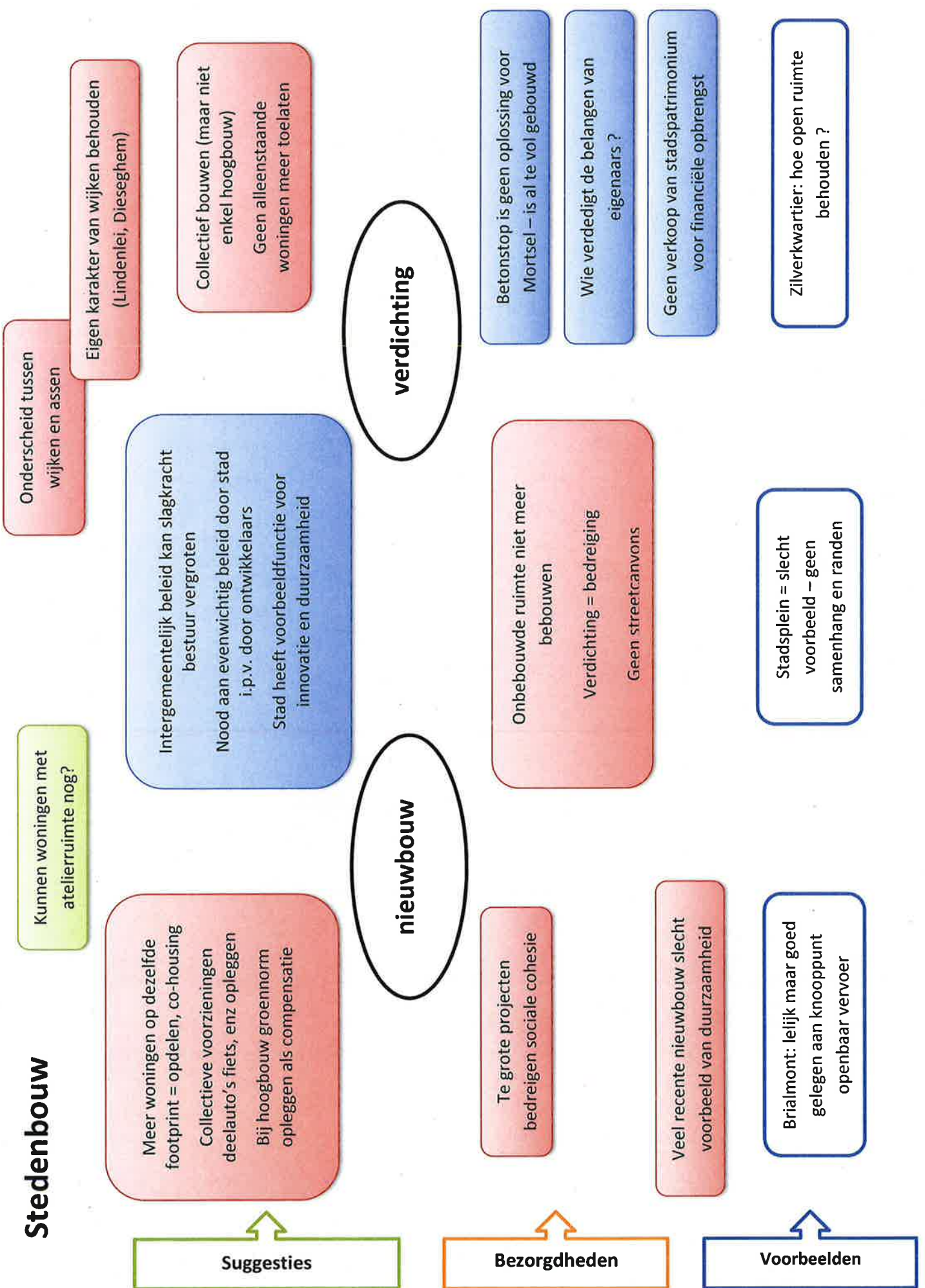


Wonen



Stedenbouw



Omgeving

Suggesties

Groen zijn rustzones in de stad
Fort 4 en berm =ontmoetingsruimte
Berm is groene ecologische
verbinding en ruggengraad
Berm toegankelijker maken

Meer kleine stukjes groen met
speelpleintjes in wijken
+ onderling verbinden
Kiezen voor pleintjes en parkjes
Fijnmazig en verticaal groen
Meer verwilderd groen
niet teveel inrichten

Speelweefselplan opmaken

Minder voortuin, maar meer
openbaar groen
Groene voortuinen

Meer ruimte openstellen
dichter bij mensen zelf =
meer sociaal contact
Openstellen speelplaatsen
van scholen

Straat minder autogericht
meer woonerf en 30 km

Groen

Jeugd en ruimte

Straat van morgen

Te fragmentarisch beleid
Is er een ruimere visie?

Ecologische fanatisme
belemmert het gebruik van
berm en fort

Te weinig vuilbakken op berm

Nieuwe trappen maken
spoorwegberm toegankelijker

Mortsel is lelijk – gebrek aan
landscape-planning op wijkniveau
en verbindingen met voetpad en
fiets

Weinig jeugdbewegingen -
wachttijsten

School Perepit kans voor
wijkcentrum en speeltuintje

Fuifzaal in stadhuis

Groenstrook op voetpad geen succes
= te smal voetpad en prikkelstruiken
Bomen sneuvelen bij heraanleg,
bloembakken geen echt groen

Centrum Mortsel is te grijs

Dolomietpad niet geschikt voor
rolstoelgebruikers

Fortstraat: mooie aanleg met meer groen

Bezorgdheden

Voorbeelden

Economie

Ook groen en zitbanken in winkelstraten

Fietsvriendelijk centrum en tram zijn troef

Leegstandheffing verhogen
- zal huurprijzen verlagen
Omvorming winkelpanden
buiten de kern subsidiëren

Historische gebouwen herbestemmen
met economische functie

Suggesties

Gespecialiseerde winkels en restaurants zijn meerwaarde
Concentratie in winkelkern: Mortsel als levendig boodschappencentrum
Meer attractiepolen op stadsplein en gemeenteplein met horeca en
meer beleving nodig – stad moet zelf initiatieven nemen

Mortsel is meer dan slaapstad
verweven functies is goed & nabijheid is een troef
In nieuwe ontwikkelingen: ook economische functies
KMO stimuleren: brengen diensten dichtbij in de wijken

Winkelhart

Winkelen onaantrekkelijk door verkeersdruk –
het ontbreekt aan gezelligheid
Leegstand is heel storend, maar overal een
probleem

Buurtwinkels in de wijken
worden vergeten

Concurrentie door tram
naar stad en baanwinkels

Teveel interim kantoren

Wonen op gelijkvloers in winkelkern
onaantrekkelijk – rol van centrum
wordt onderuit gehaald

Productieve stad

Teveel projectontwikkelingen éénzijdig
gericht op wonen – oude industrie
omgezet naar wonen
Logistieke zone = lege dozen economie

Fort 4 co-workingspace

Voorbeelden C-mine en Grand Hornu

Bezorgdheden

Voorbeelden

Stadsterras: bijkomende winkels zinvol tov winkelkern?

De markt is een sterke ontmoetingsplaats en
economische trekker

Pieter Reyenslei te duur
heraangelegd – nog een winkelstraat?

Mobiliteit

Openbaar vervoer herschikken qua uren en verbindingen (teveel stadswaarts)
Meer inzetten op openbaar vervoer –
wegleiden van Statielei

Circulatieplan met knip en enkelrichting zonder negatieve impact op wijken
Doorgaand verkeer uit centrum weghouden

Suggesties

Verkeer

Extra wegen trekt extra verkeer aan
Omleidingsweg lost verkeersdrukke niet op

Geen groen opofferen aan verkeer

Concept van 'schoolstraat' veilig voor fiets en voetganger

Bezorgdheden

Voorbeelden

Fietsberging voor bewoners is goed, maar enkel op vraag bewoners?

Mentaliteitswijziging stimuleren

Fiets is de toekomst
Investeren in fietsinfrastructuur = minder auto's en veiliger verkeer
Fietsnetwerk is goed maar druk gebruikt

Fietsen

Conflicten met voetgangers:
extra fietspad = minder voetpad
Hoge snelheid op fietsostrade maakt fietsen onveilig – niet aangepast/breed voor snelle e-bikes
Fietsgedrag is soms onveilig

Voorrangsregels overstek en dubbelrichting fietspad verwarrend en gevaarlijk

Oversteekplaats F1 Molenstraat is verbetering

Geen 2^{de} parkeerkaart geven

Autodeelsystemen toelaten op openbaar domein

Gratis parkeren is geen recht, beperken en betalend

Afbouw autogebruik moet doelstelling zijn

Parkeren

Autogebruik blijft soms noodzakelijk
Fiets en openbaar vervoer niet altijd mogelijk

Veel parkeervoorziening = veel auto's
Er is geen alternatief voor parkeren

Milieu

Suggesties

Verduurzamen door wijkaanpak

LEZ werkt sensibiliserend

Zwaar verkeer uit
Mortsel weren

Luchtkwaliteit

Bezorgdheden

Luchtkwaliteit is slecht maar
Mortsel te klein voor LEZ
LEZ is verdoken belasting.
Straks ook BBQ verbieden?

Perceptieprobleem: oorzaken
fijn stof ook houtverbranding en
verwarming, enz.

Voorbeelden

Verbod op stoken van hout

recuperatie van restwarmte in
bedrijven via distributienet naar
particulieren

Groene gevels op openbare gebouwen
Groendaken en wadi's milderen hitte-effect

Taak van overheid in programmering

Hitte-effect

Betonstop 2040 komt te laat voor Mortsel

Verspilling door open
deuren van winkels

Goed: groen en wadi park Oude God
Goed: wadi Minerva en Fort(straat)

Nastreven van onverharde
voortuinen

Groendak en infiltratie voldoende
ondersteunen met premies

Water

Nut van gescheiden riolering?
Nieuwe riolering = natte kelders
slechte drainage?

Waterrecuperatie = hoge prijs en
complex in oude woningen

Slecht: stadsplein niet waterdoorlatend
Slecht: verharding Windhoek