



De Mortsele wijkbewoner aan het woord over het Ruimtelijk Structuurplan Mortsel:

Project 'iedere wijk zijn zeg'

Dit inspraakproject werd op initiatief van het wijkcomité 'Klein Luithagen' en met steun van Koning Boudewijnstichting gevoerd in de Mortsele wijken. Als professionele ondersteuning werd met de subsidies van KBS de v.z.w. 'de wakkere burger' ingeschakeld. Er werd een comité gevormd waarin voor elke wijk een 'ankerpunt' de verantwoordelijkheid voor zijn/haar wijk opnam. Van het gemeentebestuur ontvingen we logistieke steun voor promotie, vergaderzalen en materiaal.

Dank zij al deze mensen kon dit project tot stand komen.

Maar inspraak wordt pas inspraak als met deze meningen rekening wordt gehouden... Het project is dus nog niet ten einde...

Respons op project 'iedere wijk zijn zeg'

Stadsdeel 1: Luithagen-Ten Dorpe in 'de Populieren' op wo11/1: **75 aanwezigen**

Ankerpunten : Bruno Blondé, St Annalei 36 tel 03/4480313

Creemers Annemie, Ridder Van Ranstlei 23, tel 03

4402032

Stadsdeel 2 Oude-God2-Centrum in 'het Gemeentehuis' op ma16/1 : **35 aanwezigen**

Ankerpunt : Danni Godart, Tommeltlaan 45 tel 03/4490827

Stadsdeel 3 Oude-God1-Hof van Rieth in 't Parkske' op wo 18/1: **40 aanwezigen**

Ankerpunt : Hélène Termonia, Edmond Thieffrylaan 62 tel 03 4407502

Stadsdeel 4 Dieseghem-Sint Amadeus in 'Hoeve Dieseghem' op wo 23/1: **45 aanwezigen**

Ankerpunt : Patrick De Jaegere, Osylei 26, tel 03 2399410

Stadsdeel 5 Savelkoul-Sint Jozef in lokaal Mayerlei op ma 25/1 : **45 aanwezigen**

Ankerpunten : Jozef Wuyts, Hof Savelkoul 41, tel 03 4552539

Mevr Jacobs, Mayerlei 134 tel 03 4556882

Stadsdeel 6 Fort4 –Dorp in 'Mess Officiëren Fort4' op ma 30/1 : **65 aanwezigen**

Ankerpunten : Lutgarde Janssens, Fortstraat, tel 03 4406090

Alena Lasure, Wouwstr 3 tel 03 4402490

In totaal werden op deze manier zo'n 300 wijkbewoners bereikt. Aan dit soort vergaderingen is dus wel degelijk behoefte. De mensen zijn bereid om over een

vrij ingewikkeld en technisch onderwerp mee te praten, vooral als het hun eigen wijk betreft.

I. Krachtlijnen voor elke wijk:

De wijkverslagen geven een beeld van het belangrijkste onderdeel van dit project. De uitspraken die wijkbewoners doen over hun eigen wijk kunnen we beschouwen als uitspraken van 'ervaringsdeskundigen'

Hun opmerkingen, aanvullingen en bezwaren tegenover het RSPM zijn dus van kapitaal belang.

Deze kunnen echter niet samengevat worden. Hiervoor moet men elk verslag afzonderlijk lezen. Zie verslagen na punt II.



II. Krachtlijnen voor heel Mortsel

Deze krachtlijnen zijn bij elkaar gesprokkeld door de punten die in verscheidene wijken herhaaldelijk terugkwamen, samen te brengen.

Voor een meer gedetailleerd beeld moet men de wijkverslagen in zijn geheel lezen.

1. Mortsel heeft geen nood aan meer bebouwing

Houd de open ruimten maximaal open. Niet alleen aan de rand maar ook in de kern.

2. Enkel invulbouw langs grote assen en op lege kavels indien echt nodig

Vraag naar betaalbare seniorenwoningen, sociale woningen en kinderdagverblijven

3. Verbeter de doorstroming:

Hou de gewestwegen voor doorgaand verkeer zodat wijken minder last ondervinden van de congestie.

De Krijgsbaan en Vredebaan moeten een goed fiets/voetpad krijgen maar er moet een goede doorstroming mogelijk blijven. Een boulevard zoals de Antwerpsestraat vinden de meesten geen goed idee.

4. Verbind alle groenzones voor fietsers en wandelaars

Hierover is zowat iedereen enthousiast

Hieraan kunnen nog verbeteringen aangebracht worden: zie verslag wijken

5. Houd het Park Oude-God volledig groen

Geen bebouwing in het park en zeker geen hoogbouw. Maximaal behoud als groene long voor het centrum. De 20% bebouwing houdt enkel rekening met de grondoppervlakken en neemt veel méér plaats in. Er blijft veel minder dan 80% publiek toegankelijke ruimte over.

6. Voor het stadsplein is enkel verfraaiing nodig

Het getekend ontwerp van de 'Open oproep' is te grootschalig. Het plein heeft geen regionale uitstraling nodig. Het moet wel gezellig worden met groen, terrasjes. Geen hoogbouw, geen bijkomende commerciële ruimten, geen bebouwing in buitenglacijs Fort IV.

7. Behoud gratis parking Station Oude-God

De treingebruikers mogen niet ontmoedigd worden. De winkelaars mogen niet naar het shoppingcentrum verwezen worden.

Ondergrondse parkings zijn duur en onveilig (=onaantrekkelijk voor ouderen) Liever bovengrondse parkings.

Gratis carpoolparking aan de grens van Mortsel.

8. Houd het Fort IV maximaal groen

Geen verdere bebouwing maar herstel van groen

9. Te weinig aandacht naar sport en recreatiemogelijkheden in de wijken

10. Indien het sportlandschap achter de spoorweg er komt, moeten goede fietsverbindingen met de wijken gemaakt worden.

Nogal wat mensen vinden deze oplossing ver voor kinderen.

WIJKVERSLAGEN

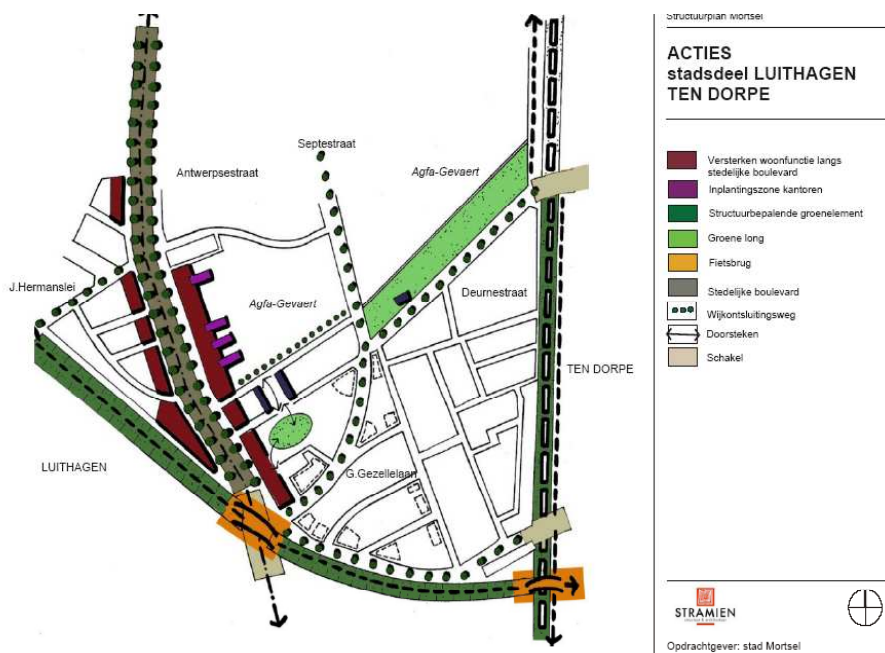
De verzuchtingen van de mensen worden **met een •aangegeven in volgorde van prioriteit**, indien ze ook op de bladeren van stikkens werden voorzien.

De opmerkingen zonder • zijn minder belangrijk.

1. Luithagen en Ten Dorpe

Verslag vergadering 11/1/06 'iedere wijk zijn zeg'

75 aanwezigen



1. Wijkgebonden opmerkingen

a) Invulling Antwerpsestraat ter hoogte van Gevaert

- Vraag naar woonproject
- vraag naar serviceflats
- vraag naar spelmogelijkheden
- vraag naar bijkomend groen
- vraag naar parkeermogelijkheden

dus samengevat: gemengde invulling van woningen (serviceflats), jeugdvoorziening, groen, parkeermogelijkheden, fietsenstalling

Vraag naar fietsenstalling voor de L. Gevaertstraat

Invulling van **warenhuis** kan hier ook beter dan op de overkant (RvRanstlei)

b) Bermproject

- **Dringende vraag naar fiets- en wandelweg** op de berm **met goede verbindingen naar de wijken** : dit brengt het groengebied dichter bij de wijken, natuurkarakter dient hierbij bewaard te blijven
 - Vraag naar doorsteek naar berm ter hoogte van parking Gevaert in RvRanstlei.
 - vraag naar verlichting langs dit pad, geen brommers
 - vraag naar goed verbindingen van dit pad met sportlandschap over de treinsporen
 - bruggen dienen **geen prestigebruggen** te zijn maar mogen in hout, zouden best natuurlijk ogen
- zorg voor afsluiting(afbakening) van eigendommen die grenzen aan berm
 - vraag hondenweiden op de berm
 - natuurgebied Klein Zwitserland vrijwaren
 - prestigebruggen zijn niet nodig want dit houdt nu de verdere ontwikkeling tegen, wat erg spijtig is.

c) Inrichting sempublieke ruimte tussen G. Gezellelaan en Deurnestraat

Hierover zijn **de meningen verdeeld** : niet iedereen is hiervoor vragende partij. De mensen stellen zich vragen hoe dit moet tot stand komen (onteigeningen) en zijn bang voor onveiligheid van zo'n terrein.

- Wel vraag naar afbraak koterij
- Te weinig sociale woningen en serviceflats
- In Deurneleitje vraagt men ondergrondse parking en bovengronds groen

Bewonersparkeren gevraagd in Woonerf Foris De Cuyperstraat

d) Herinrichting G.Gezellelaan

- Heraanleg fiets en voetpaden(zebrapaden tot op voetpad)) met goede verlichting
- Openbaar vervoer : lijn 33, lijn 14, lijn 16 verplaatst : ouderen in de kou

Frietkot terug op oude plaats aan afgebroken brug.

e) Herinrichting woonblok tussen RvRanstlei en Afgebroken brug

- Woongelegenheden oa voor bejaarden
- Speelterrein
- Behoud buurtwinkel
- Geen Warenhuis (7x●) wel Warenhuis (2x●)

Doorsteek berm wordt gevraagd

Fietsenstallingen en bijkomende garages worden gevraagd.

f) Oude lokatie cinema Odeon (oude brouwerij-oud postgebouw)

- vraag om dit in te richten als multifunctioneel **cultuurhuis** (cfr Roma)

waar gemeenschapsgebeuren, sport(judo-joga ed) kunnen plaatsvinden.

2.Over Mortsel als geheel

1. Boulevard Vredebaan-Krijgsbaan

- Verfraaiing en veilig fietspad

2. Verbinden groenzones met fietsroute en wandelpaden

- Verbinding realiseren tussen zoveel mogelijk groene zones

3. Realiseren sociale woningen en bejaardenwoningen, bejaardenflats

- Momenteel een sterk tekort aan dit soort woningen in Mortsel

4. Parkeermogelijkheden

- Meer gratis carpoolmogelijkheden aan de grens van Mortsel
- parkings in Mortsel zijn nodig

Eerder bovengronds om reden van kostprijs en veiligheid

5. Luchthaven

- Geen luchthavenvergroting, geen tunnel

6. Ontsluiting sportinfrastructuren

Goede verbinding maken met sportlandschap

7. Bebouwing

- Eerst invulbouw langs grote assen, pas dan open ruimten bebouwen

8. Jeugdvoorzieningen

Er is een tekort aan jeugdrecreatievoorzieningen

9. Kinderdagverblijven

Er is een tekort aan kinderdagverblijven

10. Stationsplein

Er is een tekort aan fietsenstalling aan station

Verslag: A.Creemers

2.Stadsdeel Oude God 2-Centrum

Vergadering in het gemeentehuis op ma 16/1 35 aanwezigen

1.Wijkgebonden opmerkingen

de algemene nota "red het plein" krijgt veel steun. De opmerkingen met vierkante merktekens zijn punten die meer aandacht kregen.

Herinrichting Stadsplein

- geen bebouwing op het stadplein
- het nieuwe stadplein moet gezellig worden: d.w.z. aantrekkelijke aanleg, groen, cafés en terrasjes



- het invulplan voor het stadsplein is te grootschalig, Morsel heeft geen regionale uitstraling nodig
- geen ondergrondse parking op het stadplein (sommigen vinden dit s'avonds te gevaarlijk) , de huidige parking aan het station moet behouden blijven
- bijkomende winkels op plein zijn niet nodig, de kans op leegstand en bijhorende problematiek is reëel

- geen hoogbouw op plein
- behoud de huidige ruimte voor de markt
- beperkte bebouwing op het stadsplein kan wel
- Fort-site meer bij plein betrekken, wandel-en fietsbrug is positief

Krijgsbaan

- terug een brug aanleggen op kruispunt met Antwerpsestraat om doorstroming verkeer te vergemakkelijken
- Krijgsbaan is en blijft een gewestweg; zorg ervoor dat het verkeer daar kan rijden zodat auto's niet in de wijken moeten, dit kan bijvoorbeeld door een deel van de berm op te offeren voor het verkeer
- geen zone 30 op gewestwegen

Brico site

- geen bebouwing met 5 bouwlagen op deze site, dit is een residentiele wijk met open bebouwing, bovendien zou de parkeerdruk nog verhogen in Lindelei en Eggestraat

T.a.v. commercieel centrum in het algemeen

- zorg voor parkeergelegenheid voor de straatbewoners, niet voor winkeltoeristen (veel bollen)
- zorg voor goedkope parkeergelegenheid in de kern zodat ze niet in de woonstraten komen staan

Voorstellen te verbetering

- maak een keuze voor de opwaardering van de bebouwing in de Antwerpsestraat ipv open ruimtes te bebouwen

2.Opmerkingen voor heel Mortsel

Mobiliteit

- hou de gewestwegen voor doorgaand verkeer, voorzie wijkontsluiting via kleinere straten en doorgangen
- maak verschil tussen voetpad en fietspad duidelijker dan nu, het bestaande kleurverschil is niet zichtbaar in het donker
- zoek naar mogelijkheden om alternatieven voor de wagen uit te breiden:
 1. praat met de lijn, de NMBS, de buurgemeenten
 2. zoek naar alternatieven en voer daar actie voor
 3. pas dan aanpakken
- fietspad dat langs zwembad loopt doortrekken naar Dosfellei
- mensen die de trein nemen en gratis parkeren worden door het nieuwe plan ontmoedigd omdat parkeren niet meer gratis zal zijn

Wijkvoorzieningen en sportaccommodatie

- behoud de sportvoorzieningen in het centrum van de stad, voor kinderen is Cantincrode te ver om te voet of met de fiets te bereiken

Groen

- voldoende groen voorzien, ook in het centrum, niet alles volbouwen
- groen is nodig, werkt rustgevend

Structuurplan algemeen

- het plan bevat tegenstrijdigheid: enerzijds tracht men in het gebied achter de Krijgsbaan bewoning te scheiden van de industrie, anderzijds wil met afga-gevaert fabriek aan Antwerpsestraat afbakenen met bewoning
- de Mortselse burger wordt totaal genegeerd

Huis vesting

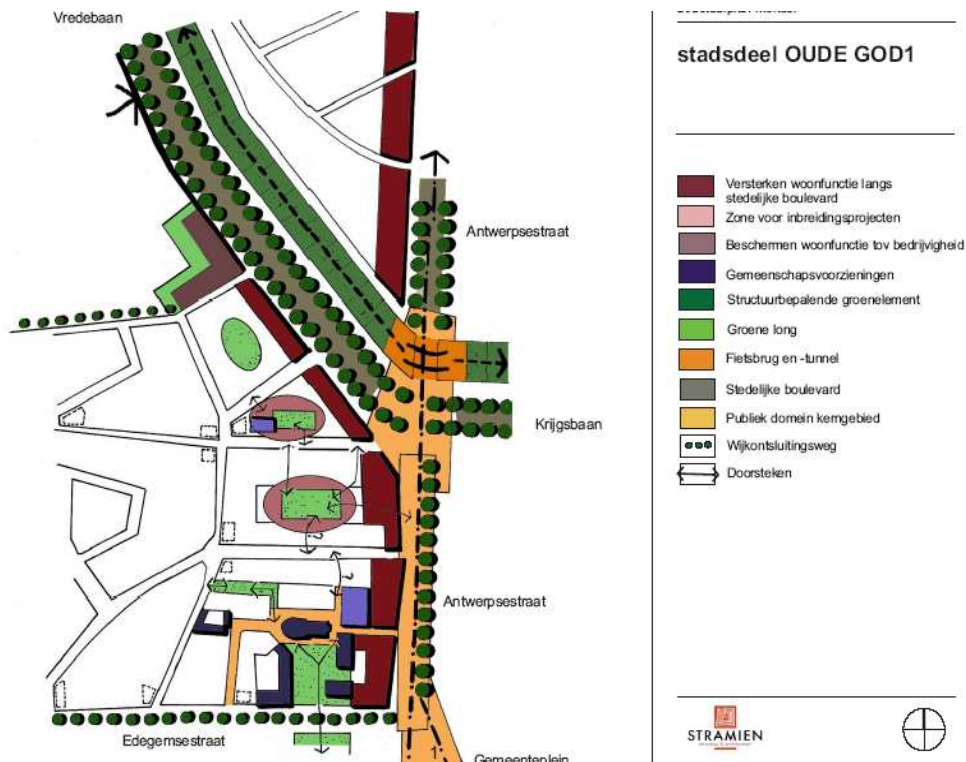
- voorgestelde nieuwbouw op pleinen en in parken is onbetaalbaar voor alleenstaanden, jonge gezinnen, ouderen....
- bij nood aan woongelegenheid moet men eerst de bestaande gaten opvullen ipv open ruimte aan te snijden

verslag: Danni Godart

HOF VAN RIETH en OUDE GOD1 VERSLAG VERGADERING in 't Parkske 18.01.2006 40 aanwezigen 1. Wijkgebonden opmerkingen

Stadsdeel Oude God 1

ten zuiden van de Antwerpsestraat, Vredebaan, Van Peborghlei en aanpalende straten



Herinrichting zone Agfa (Xeikon) – Vredebaan en Fort V-straat

- waarom KMO-zone en geen woonzone ? Wat zijn de criteria van een "KMO-zone", wat betekent dat ?
- waarom de bedrijfshallen niet inrichten als sporthal ? Voldoende ruim en goed bereikbaar.
- behoud van de groene ruimte tussen Agfa en Vredebaan, bereikbaar voor alle omwonenden
- reken Fort V niet mee bij het plannen van groene zone, dit is grondgebied Edegem.

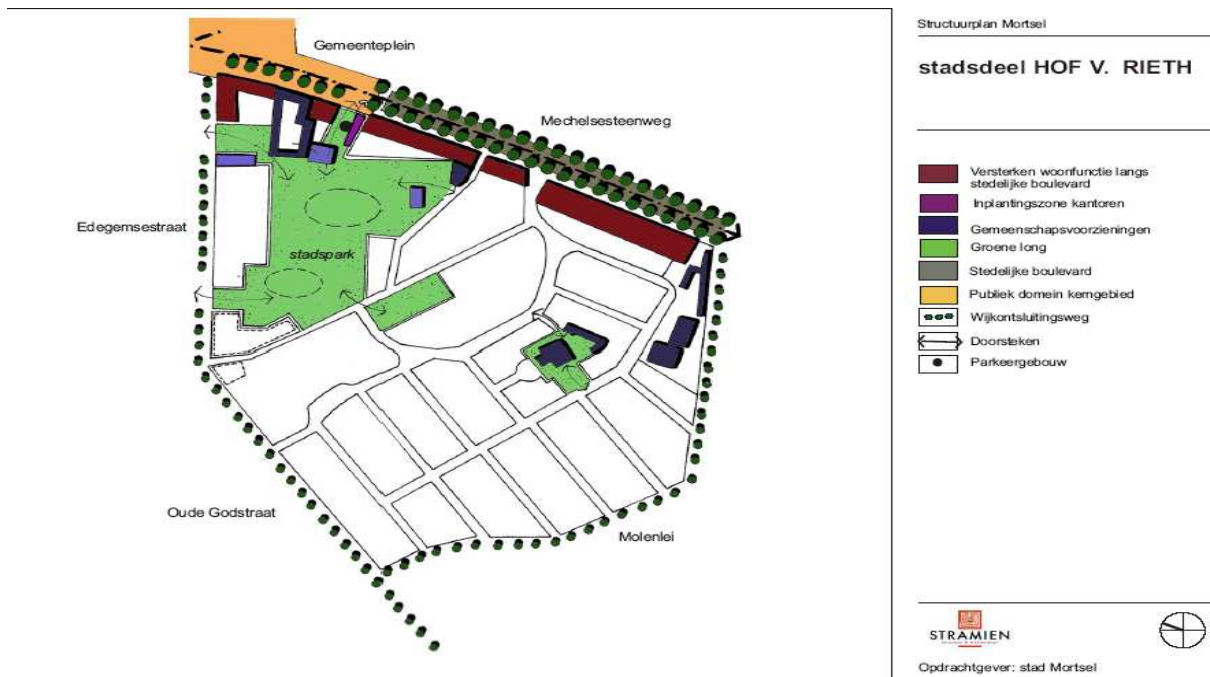
Spoorwegberm

- Maak van de berm een doorgangsweg, met een groene buffer voor de omwonenden
- Fietsbrug is goed idee als toegangspoort tot commerciële as.

Mobiliteit

- Gustaaf Lavastraat en H. Kruisstraat worden (te)veel gebruikt als sluipteg voor verkeer van de Antwerpsestraat naar Edegemsestraat.

Stadsdeel Hof van Rieth



Parkzone Oude God

- zeer sterk en algemeen protest tegen bebouwing van het vroegere kerkhof en huidige sportterreinen
- behoud de open ruimte en creëer een echt park, als enige rechtstreeks toegankelijke zone voor alle inwoners, van alle leeftijden.
- de 20 % bebouwing van het terrein betekent dat er niet langer sprake is van een park, in deze 20 % is immers niet eens rekening gehouden met de verhardingen tussen de gebouwen en de invloedssfeer van de gebouwen die verder reikt dan de gevels.
- 20 % bebouwing betekent meer dan 8000 m² bebouwing, zonder verhardingen
- woonwijken rond dit gebied zijn nu reeds zeer zwaar belast met verkeer, wat als er nog bebouwing bijkomt ?
- vraag naar behoud van sportaccommodatie.

- Seniorenraad vraagt naar voorzieningen voor ouderen en pleit voor hergebruik van bestaande schoolgebouwen.

Opmerkingen aangaande het GRS als document

Het document is slordig opgesteld, is daardoor niet leesbaar en bevat veel tegenstrijdigheden :

- de gebruikte "symboolplannen" zijn zelfs voor specialisten in de materie onleesbaar
- de gebruikte termen zijn zonder verdere uitleg totaal onduidelijk
- de plannen geven geen duidelijkheid over de huidige situatie en hoe deze zal evolueren
- op de plannen wordt de indruk gegeven dat op het oude kerkhof niet meer gebouwd zal worden, de ruimte wordt onbebouwd voorgesteld. Dit is misleidend.
- op het plan "gewenste ruimtelijke structuur" staat parkzone Oude God genoteerd als sport- en recreatiegebied, terwijl in het bindend gedeelte toch bebouwing voorzien wordt : tegenstrijdig en misleidend.
- men heeft sterk de indruk dat dit deel van het GRS volledig geënt is op de reeds eerder gemaakte invullingsplannen.

2.Opmerkingen voor geheel Mortsel

Behoud van open groene ruimte, woonbeleid en ruimtelijke ordening

- maximaal iedere m2 groen behouden, niet alleen aan de rand maar ook in de kern van de stad
- verbind alle groene vlekken en hou toegang naar kleinere groenruimten open, dus geen bebouwing aan de rand van deze ruimten.
- geen verdere uitbreiding bouwzone's, gebruik de nog beschikbare kavels om woningen te bouwen
- waarom een hogere woondichtheid (25-30 w/ha) nastreven dan wat de hogere overheid voorschrijft (15-25 w/ha) ?
- waarom nog meer woningen, terwijl er steeds minder inwoners zijn ?
- niet akkoord met het doorbreken van de maximale norm van 5 bouwlagen.

Mobiliteit

- hou de gewestwegen voor doorgaand verkeer, voorzie wijkontsluiting via kleinere straten en doorgangen
- voorzie een ringweg of doorgaand verkeer met bruggen of tunnels
- positief : goede voorzieningen openbaar vervoer

Wijkvoorzieningen en sportaccommodatie

- hou de wijken leefbaar : behoud de wijkschooltjes en andere voorzieningen
- behoud de sportvoorzieningen in het centrum van de stad, voor kinderen is Cantincrode te ver en de weg is gevaarlijk.

Verslag: Hélène Termonia

4.Dieseghem en Amadeus

**Verslag vergadering in Hoeve Dieseghem op 23/1
45 aanwezigen**

1.Wijkgebonden projecten

Wooninbreiding enkel op voormalig tennisterrein Derby

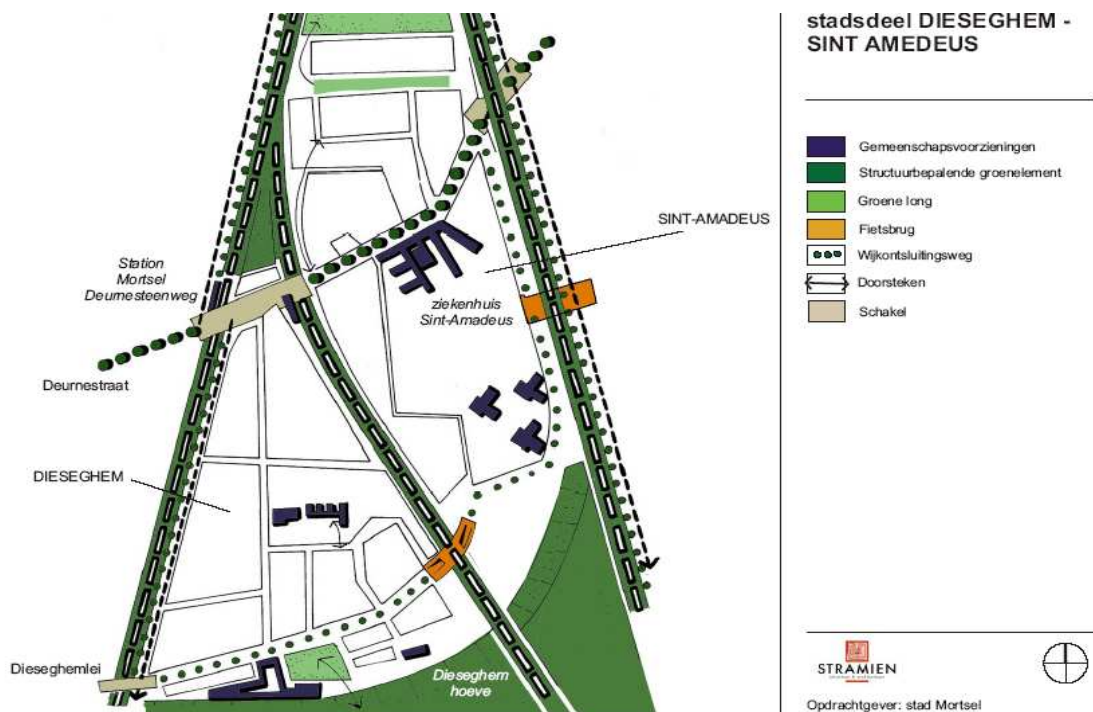
- Afwijzing van de huidige plannen met verwijzing naar de bezwaarschriften
- Alternatief voorstel harde recreatie : het was een tennisterrein
- Alternatief voorstel dienstencentrum

Verkeersveiligheid binnen de wijk

- Vraag naar vertragende ingrepen in sluipverkeerstraten zoals Osylei of controle
- Vraag naar meer zebrapaden om de Dieseghemlei over te steken
- Vraag naar heraanleg fietspad Deumestraat tussen rond punt Zilverbeeklaan en station
- Vraag naar verbetering kruispunt Dieseghemlei-Stockmanslei
- Vraag naar bushokje aan alle haltes

Vraag naar minder zwaar verkeer in de Deumestraat

Voor en tegen zone 30 in Stockmanslei



Verbeterde doorsteken voor fietsen en wandelaars

- Fiets-tunnel achter Amadeus slechts zinvol als het fietspad langs de spoorlijn Antwerpen-Lier er ligt en liever dicht bij het kerkhof
- Bij voorkeur bruggen omwille van het onveiligheidsgevoel in tunnels
- Bermverbindingsproject is positief, maar moet het boven op de berm tot klein Zwitserland lopen als er beneden in de Consciencelaan al een fietspad ligt ? en de Dieseghemlei een zone 30 en daardoor fietsvriendelijk is ?

Doorsteek naar Deurnesteinweg door bedrijvenzone positief

Vraag naar verbinding Zilverbeeklaan-Fruithoflaan

Vraag naar verbinding Kapellelei-Bloemenlei

Vraag naar meer Noord-Zuid verbindingen in Mortsel algemeen

Ontsluiting van de zone tussen kerkhof en Amedeus

- Positief dat de groene ruimte behouden blijft, wandelen + jogging
- Vraag tot behoud dolomietpad langs verbindingsspoor
Positief over het behoud van klein-Zwitserland als natuurgebied

Dienstencentrum op buurtniveau aan station Deurnesteenweg

Hierover zijn de meningen verdeeld : zowel het betwijfelen van de noodzakelijkheid van een dienstencentrum per wijk als de vraag naar een winkel in elke wijk

Bemerkingen buiten RSP

Graag politiepatrouilles 's nachts in de wijk
Functie van de stenen in de Osylei : lelijk en gevaarlijk voor fietsers in tegenrichting + kleine parkeerplaatsen
Wanneer komt de berm aan de Cogelslei ?
Kan inspraak bij het snoeien van de berm van de spoorweg (minder kort,...)

2. Mortsel als geheel

Stadsplein

- Open ruimte behouden
 - Bovengrondse parking is nodig
- Geen bebouwing op buitenglacis
Ook een positieve opmerking over de plannen van het stadsplein

Bebouwing

- Waarom extra woningen in Mortsel als het reeds een dichtgebouwde gemeente is ?

Mobiliteit

Bedenkingen bij de nood tot doortrekking van de tram als er bussen zijn

Ontsluiting sportinfrastructuur

Goede verbinding maken met sportlandschap

Verenigingsleven

Er is een tekort aan jeugdrecreatievoorzieningen

Verslag: Patrick De Jaegere

5.Savelkoul-St Jozef

Verslag Wijkvergadering in Mayerlei op 25/2 Mayerlei
45 aanwezigen

1. Wijkgebonden projecten

Sint Jozef én Savelkoul

Liersesteenweg: afwerking tot boulevard en verlenging tram

- Liefst zo snel mogelijk realisatie ervan
- Keerpunt tram niet in deze zone, achter de brug

Koude Beekvallei

- Intergemeentelijke groenzone zeer positief, goed verder uitbouwen.
- De Liersesteenweg vormt te veel een barrière voor dit gebied : betere verbinding voor fietsers en voetgangers realiseren

Geen expresweg naar Borsbeek : zou de 'groene vinger' bedreigen

Wijkgebonden projecten St Jozef



Groenzones binnen de wijk : de Stappe en Mayerlei

- Moeten groen blijven en multifunctioneel recreatieve functie krijgen: niet enkel voetbal

Verbinding van de wijk met Koude Beekgebied

- Goede fiets- en wandelaansluitingen van de wijk met Koude Beekgebied verzekeren
- Boechoutselei blijft een probleem : grondig nadenken over definitieve oplossing

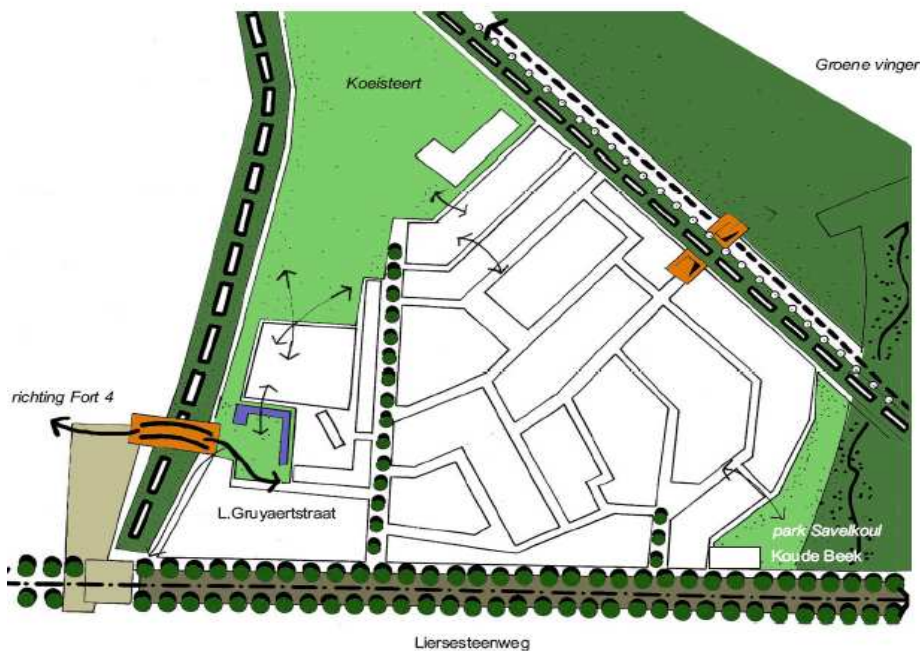
Wijkontsluitingsweg niet te fel bevestigen zodat verkeer verdeeld blijft
Over de fiets- en wandelverbinding tussen schoutslokalen en school met het Koude Beekgebied zijn de meningen verdeeld waar het betreft een 'servitudeweg' te creëren vermits het hier privé domein betreft.

Brouwerij

- Is momenteel nog bewoond, kan niet zomaar omgevormd worden tot bouwproject of iets dergelijks. Waarom staat er 'woonproject' ? Zou eventueel een functie kunnen krijgen ivm Vallei Koude Beek (bezoekerscentrum?)

Strook langs de Liersesteenweg is bouwzone en mag afgewerkt worden.

3) Wijkgebonden projecten Savelkoul:



stadsdeel SAVELKOUL

- Gemeenschapsvoorzieningen
- Zone voor inbreidingsprojecten
- Structuurbepalende groenelement
- Groene long
- Fietsbrug en -tunnel
- Stedelijke boulevard
- Wijkontsluitingsweg
- Doorsteken
- Schakel

STRAMIEN



Woonuitbreidingsgebied Koeisteerthofdreef 1

- geen bijkomende hoogbouw ! maximaal 3 of 4 lagen
- ontsluiting via Koeisteerthofdreef : L.Gruyaertstraat blijft best 'doodlopend' en sluit aan op fietspad-wandelweg
- Ontwerp te onduidelijk, wat is hier nodig ? Waarom niet groen houden?

Fiets en wandelwegen

- bijkomende fietsverbinding 2 met groenzone achter spoorweg, maken ter hoogte van woonuitbreidingsgebied Koeisteerthof 2, achteraan.
- Fietsverbinding met Steenakker meer noordelijk leggen, door groengebied met aansluiting op fietsverbinding 2 en bestaande fietstunnel.

2. Mortsel als geheel

a) Stadsplein

- Geen ondergrondse of betalende parking
- Geen bebouwing op buitenglacijs
- Markt op dezelfde plaats laten
- Enkel verfraaiing

b) Oude-Godpark

- Behouden als groene long, geen bebouwing en zeker geen hoogbouw in dit park
- Grote school niet wenselijk, moeilijk bereikbaar

c) Verbindingen tussen Forten

- groene verbinding tussen de forten is zeer positief

d) Krijgsbaan-Vredebaan: boulevard

- geen boulevard maar interregionaal verkeer is hier noodzakelijk

e) Sportlandschap

- groenzone achter spoorweg moet blijven

f) Verkeer

- Vrachtvervoer nog beter uit Mortsel weren.

Verslag A.Creemers

6.Fort IV en Mortsel Dorp

verslag vergadering op 30/1 in Mess Officieren
65 aanwezigen



**stadsdeel FORT 4 -
DRABSTRAAT**

- Versterken woonfunctie langs stedelijke boulevard
- Beschermen woonfunctie tov bedrijvigheid
- Gemeenschapsvoorzieningen
- Structuurbepalende groenelement
- Groene long
- Fietsbrug en -tunnel
- Stedelijke boulevard
- Schematische afbakening stationssite
- Publiek domein kerngebied
- Wijkontsluitingsweg
- Doorsteken
- Schakel
- Parkeergarage

STRAMIEN



- Geen tweede sporthal wel verbetering bestaande sportinfrastructuur.
- Geen fuifzaal op Fort IV
- Oude magazijnen afbreken en groene ruimte van maken.

Stadsplein

- Geen ondergrondse parking want nefaste gevolgen voor waterstand in fortomwalling

- Geen extra commerciële ruimten of stadsplein want er zijn al voldoende commerciële ruimtes in Mortsel vb op Luythagen die nu leeg staan.
- Vijver moet blijven
- Een fietstunnel zonder toezicht geeft overlast door vuil, graffiti en verhoogt het onveiligheidsgevoel.
- Als parking betalend wordt dan gaan nog meer pendelaars overstappen naar station Berchem.
- Betalend parkeren nabij station zie Parking Berchem is zeker geen commercieel succes.
- Station Mortsel gaat minder aantrekkingskracht krijgen zeker als station Liersesteenweg ook nog terug in gebruik wordt genomen.
- Heraanleg stadsplein : hoe lang gaat dit duren ? Zie problemen bij heraanleg stationsplein Berchem.

Statielei

- 2 x 2 rijstroken behouden
- parking op Statielei behouden

Drabstraat

- Geen vijfde appartementsgebouw
- Geen turnhal naast bestaande sporthal maar turnhal inplanten in nieuwe sportvoorzieningen voorbij de spoorweg.

Mortsel Dorp

Mortsel Dorp



Structuurplan Mortsel
discussienota

stadsdeel DORP

- Versterken woonfunctie langs stedelijke boulevard
- Zone voor inbreidingsprojecten
- Gemeenschapsvoorzieningen
- Structuurbepalende groenelement
- Groene long
- Stedelijke boulevard
- Publiek domein kerngebied
- Wijkontsluitingsweg
- Doorsteken
- Schakel

STRAMIEN



Werf

- Wat wordt de nieuwe invulling van dit gebied als werf verhuist ? Park of sociale woningen

- Kan er geen akkoord gesloten worden met buurgemeente Boechout voor gezamenlijke werf ?
- Als werf verhuist is zij dan nog bereikbaar voor inwoners zonder auto ?

Pastorijtuin

- Kan de pastorijtuin opengesteld worden en kan er een speeltuin gebouwd worden ?

Benedictusstraat

- Benedictusstraat verkeersvrij of eenrichtingsstraat tussen Molenlei en kerkplein (=smalste gedeelte)

2.Mortsel als geheel

Stadspark

- Geen hoogbouw
- Geen sportschuur. Er is al een nieuwe sporthal voorzien in Drabstraat
- Snelle realisatie sociaal huis.

Sportvelden voorbij de spoorweg.

- Kan de nieuwe fuifzaal daar niet gebouwd worden ? Minder kans op geluidsoverlast.
- De voorziene verbindingswegen naar de nieuwe sportinfrastructuur zijn niet logisch vb fietsbrug thv vuurkruisenlaan.

Varia

- Geen zone 30 op hoofdwegen.
- Het wordt minder aantrekkelijk om in Mortsel te komen winkelen. door aanhoudende files en door tekort aan gratis parkeermogelijkheden Dit speelt in het voordeel van shoppingcentra waar de parking wel gratis is.
- Sluikverkeer weren uit de zijstraten
- Ringweg om doorgaand verkeer uit Mortsel te houden

Verslag: Alena Lasure en Lutgarde Janssens