

GECORO/N/13/19-10-2009

Vergadering van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

19 oktober 2009, vergaderzaal technische dienst, 20.15 uur

Verslag

Aanwezig:

Effectieve leden: Philippe Rubbens (waarnemend voorzitter), Luc Van Campen, Pierre Digneffe, Georges Gielis, Luc De Houwer, Patsy Van de Kelft, Griet Lambert, Jan Desmyter, Anke Van Nuffel

Plaatsvervangers: Roeland Smits, Marc Van Herck, Frans Goossens, Raymond Boudewijns

Secretaris: Veerle De Munck

Waarnemers politieke fracties: Bert Callens, Anne-Mie Wauters

Eddy Van Pottelberge voor Quadrant Studieburo

Verontschuldigd:

Effectieve leden: Philippe Teughels, Greet Compeers, Bert Avonds

Plaatsvervangers: Koen Janssens, Ireen Goegebeur, Ria Van Peer

Philippe Teughels, voorzitter, laat zich verontschuldigen. De vergadering wordt geleid door de ondervoorzitter Philip Rubbens.

1. Verslag vorige vergadering

Het verslag 12 van 14-09-2009 wordt goedgekeurd.

Er werd uiteindelijk geen vraag gesteld aan het college over het laten samenvallen van deze procedure met het openbaar onderzoek voor het rup Sportlandschap omdat Koen Janssens deze vraag tijdens de vergadering voldoende beantwoord heeft.

2. Rup Agfa Gevaert Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat

Eddy Van Pottelberge van Quadrant Studieburo en ontwerper van dit rup, heeft een samenvatting gemaakt van de bezwaarschriften en adviezen en een aanzet tot antwoord. Er werden drie adviezen gegeven (Vlaamse overheid, provincie Antwerpen, Milieu adviesraad Mortsel) en één bezwaarschrift ingediend.

De opmerkingen worden overlopen en beoordeeld aan de hand van de samenvatting.

Advies Vlaamse overheid:

Gunstig mits enkele vragen en kleine aanpassingen.

De nodige aanpassingen worden aangebracht.

Advies provincie Antwerpen:

Gunstig mits enkele kleine technische aanpassingen en inhoudelijke opmerkingen. De meeste wijzigingen worden aangebracht. De gecoro heeft nog enkele opmerkingen:

1. In het artikel zone voor woningen wenst de provincie 'het is niet mogelijk om doorlopende terrassen te maken' te vervangen door 'het is niet toegelaten...'.
De gecoro wenst deze beperking weg te laten en architectuur over te laten aan architecten. Het inbouwen van dit soort beperkende voorschriften biedt immers geen enkele garantie op goede

gebouwen en kan ook niet verhinderen dat er banale architectuur gebouwd wordt. Anderzijds wordt kwaliteitsvolle architectuur vaak gedwarsboemd door overbodige regels.

2. De provincie stelt voor om zoals in de zone voor wonen, ook in de zone voor groen op te nemen dat 'een laag van 60cm teelaarde moet voorzien worden boven ondergrondse constructies'.

De gecoro wenst dat de ontwerper een maximale zone aangeeft op plan voor ondergronds parkeren, uitgaande van een realistische maatvoering, en een zone te vrijwaren als tuin zodat ook hoogstammen kunnen geplant worden.

Advies Milieu adviesraad Mortsel:

De meeste opmerkingen worden niet weerhouden of vergen geen aanpassingen. De gecoro heeft enkele opmerkingen:

3. De milieuraad vraagt het minimum aantal ondergrondse parkeerplaatsen te verhogen van 1 tot 1.2 parkeerplaatsen per wooneenheid.

De gecoro stelt dat 1 parkeerplaats per wooneenheid genoeg is: dit aantal wordt ook aangehaald in het grs. In de omgeving worden ook steeds meer appartementen verkocht aan mensen zonder auto. De nabijheid van openbaar vervoer, winkels en diensten speelt hier een grote rol. De gecoro wenst wel dat de verplichting opgenomen wordt om per appartement minstens twee fietsenstallingen te voorzien.

4. De milieuraad wenst het niet hergebruikte regenwater af te voeren naar het hemelwaterriool.

Een oplossing voor het regenwater zal moeten uitgedacht worden bij de stedenbouwkundige aanvraag en moet in ieder geval voldoen aan de gewestelijke bouwverordening. Er wordt in dit verband geïnformeerd naar de mogelijkheid om de ingebuisde Zilverbeek terug open te leggen. Dit is afhankelijk van verschillende factoren die los van het rup staan: de diepte van de buis, eventuele verontreiniging, grensgebied met Antwerpen...

De gecoro doet de suggestie aan de stad Mortsel om een onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de beek weer vrij te maken.

Bezwaarschrift 1:

5. De indiener wenst de garantie dat de rij met 18 grote en 3 jonge bomen langs de Roderveldlaan behouden blijft.

Deze bomen staan op het openbaar domein en vallen dus onder de verantwoordelijkheid van de stad Mortsel.

De gecoro wenst ook een maximaal behoud van deze bomen zonder hypotheek te leggen op toegankelijkheid voor brandweer en toegang parking. Indien de bomen wegens ziekte, ouderdom of om andere redenen moeten gerooid worden wenst de gecoro de aanplanting van nieuwe grote hoogstammen, eventueel aan de overkant van de straat.

Er zijn 13 leden aanwezig van wie 11 stemgerechtigd. Iedereen verklaart zich akkoord met voorgaande opmerkingen en met de voorgestelde antwoorden op de overige punten. Al deze punten zullen verwerkt worden in het advies van de gecoro.

3. Varia

- Enkele leden zijn naar de buurtvergadering in kasteel Cantecroy gegaan. De aanvraag voor het plaatsen van een brug naar de Goudenregen brengt heel wat reacties teweeg in de wijk Rozentuin. De gecoro zal dit dossier volgende vergadering bespreken en eventueel een advies geven.
- Binnenkort wordt een plenaire vergadering gehouden over een gedeeltelijke herziening van het provinciaal structuurplan Antwerpen. De herziening betreft vooral woondichtheden, woonbeleid,... Belangrijk voor Mortsel is dat het woonwagenebeleid nu ook in Antwerpen provinciale materie wordt.
- Het raadsbesluit over de definitieve aanvaarding van het rup Mayerhof zal na de gemeenteraad worden rondgestuurd.

4. Volgende vergadering

De volgende vergadering vindt plaats op maandag 16-11-2009 om 20.15 uur in de vergaderzaal td.

Philip Rubbens
waarnemend voorzitter

Veerle De Munck
secretaris