

Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

Fruithoflaan

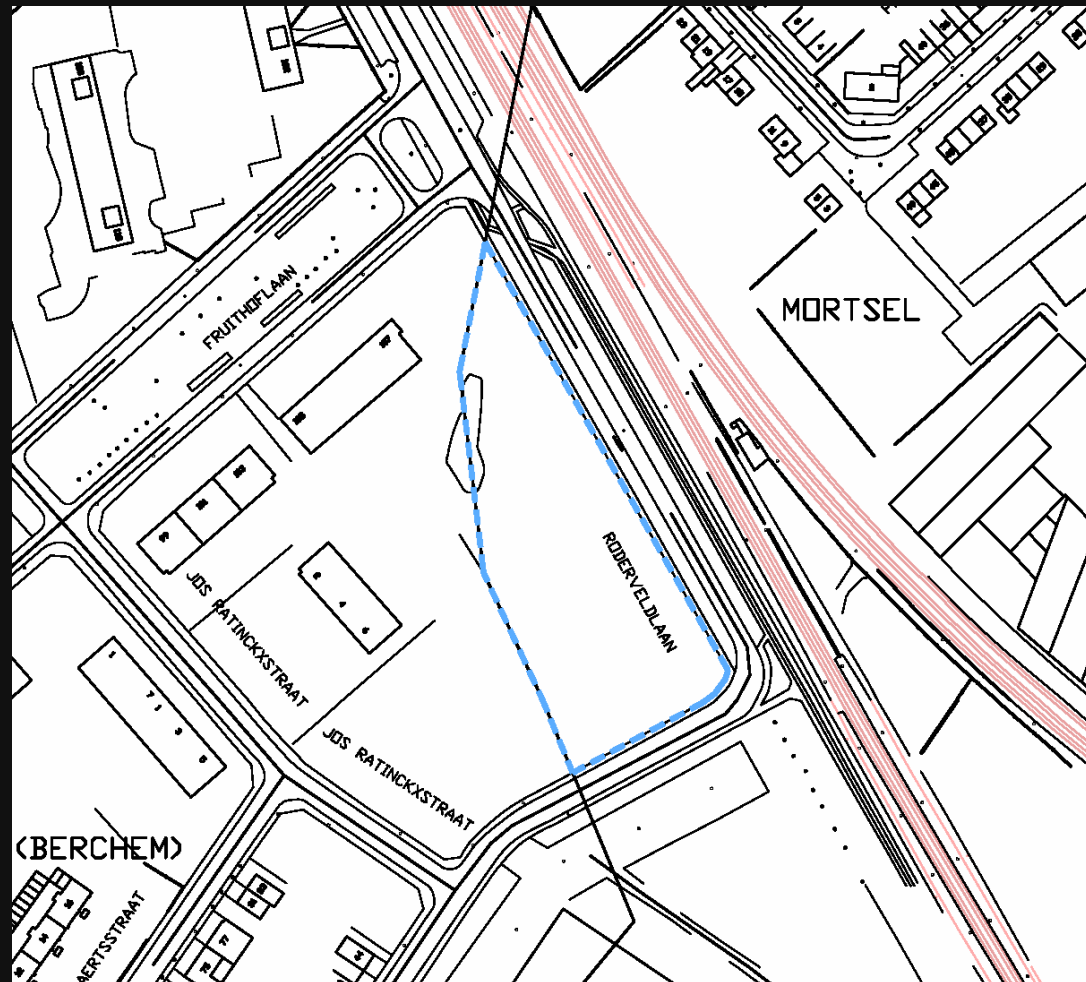
Roderveldlaan - spoorweg

L. Vissenaekenstraat



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“ Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

Het sport- en recreatiecomplex ‘het rooi’

‘woonboulevard’ Fruithoflaan

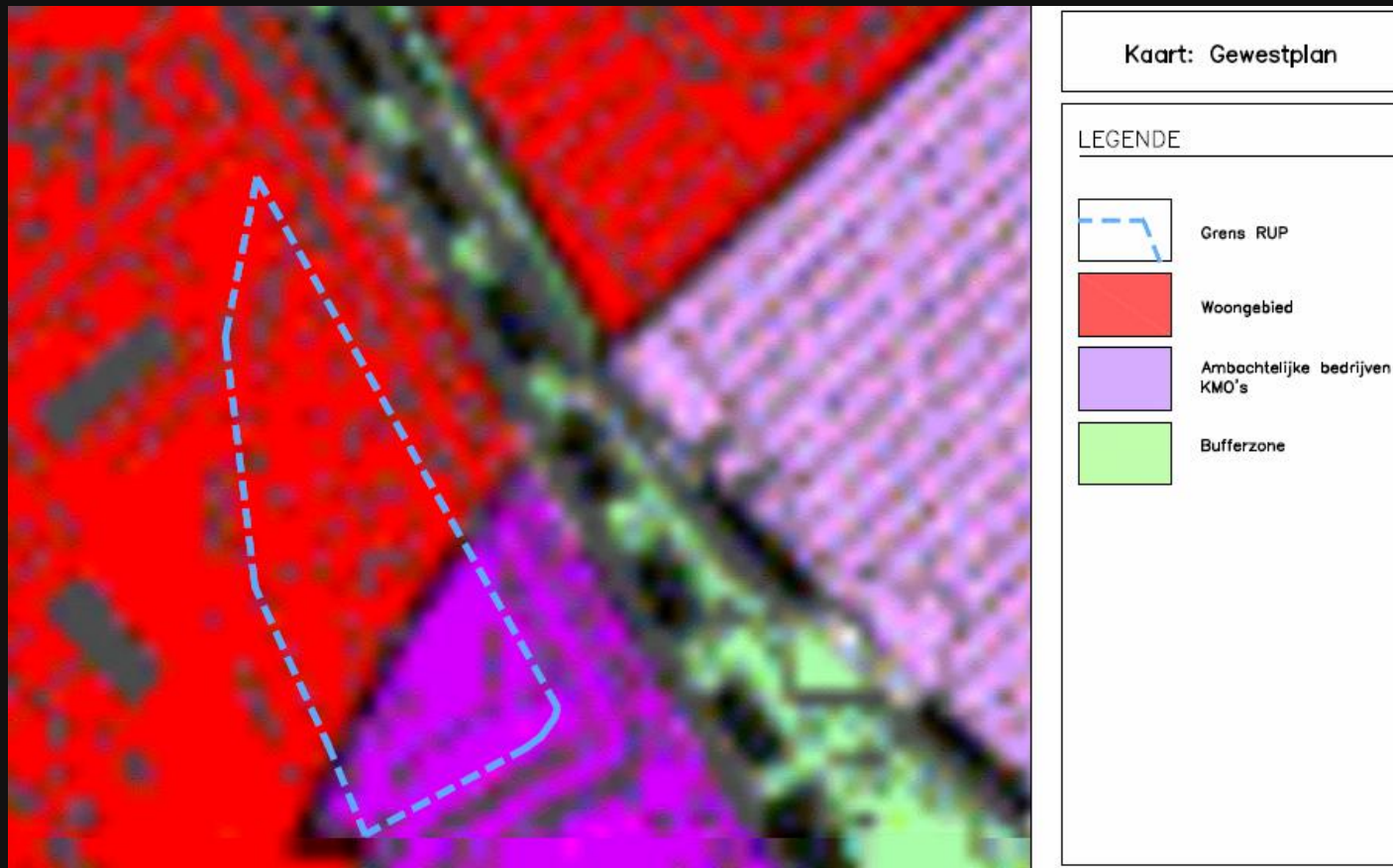
De spoorweg vormt een barrière tussen de woonverkavelingen en de woonboulevard
Fietsvoorzieningen



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

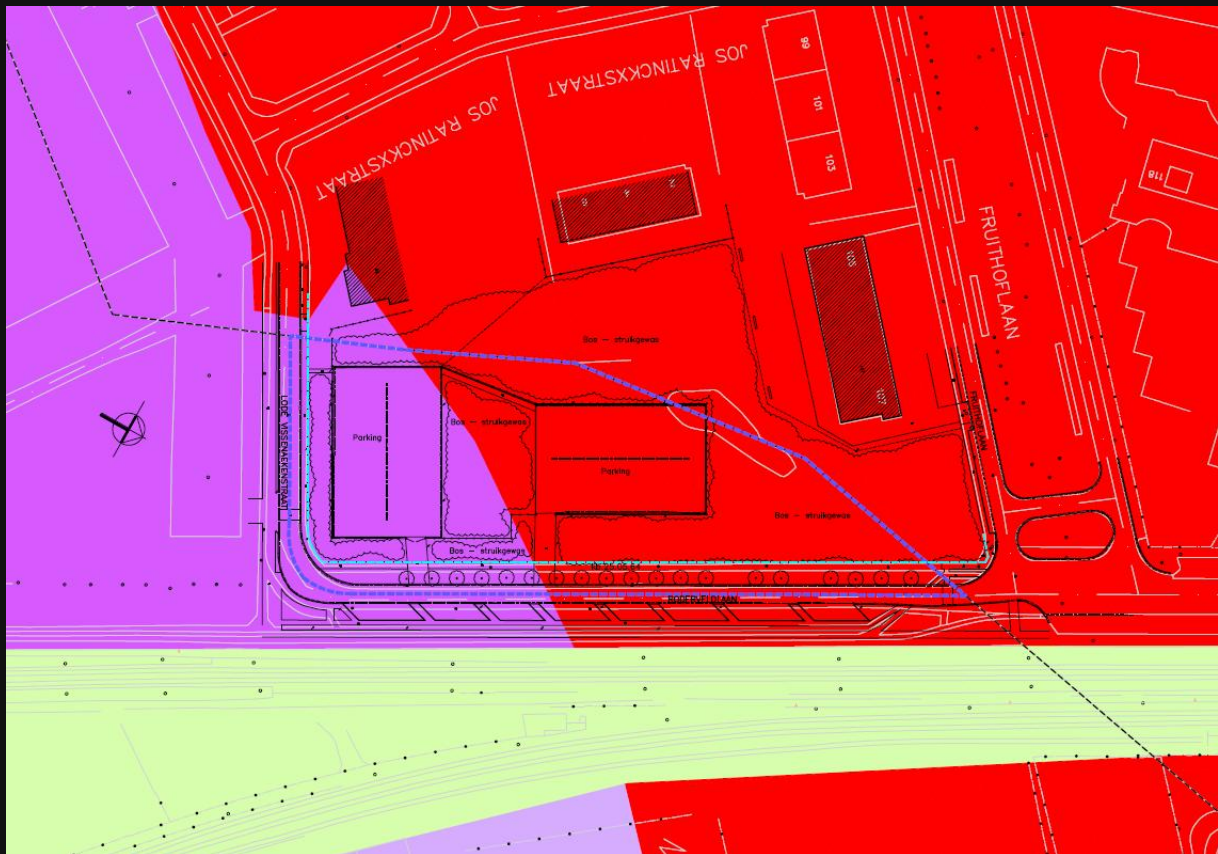
Gewestplanbestemming



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

Gewestplanbestemming – bestaande toestand



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

plangebied principes GRS:

- kernversterking
- kwalitatieve taakstelling wonen
- verdichte bouwblokken – stedelijk
- kwalitatieve groene ruimten
- verdichtingsprincipe
- bereikbaarheid-nabijheid functies



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

visie

potenties:

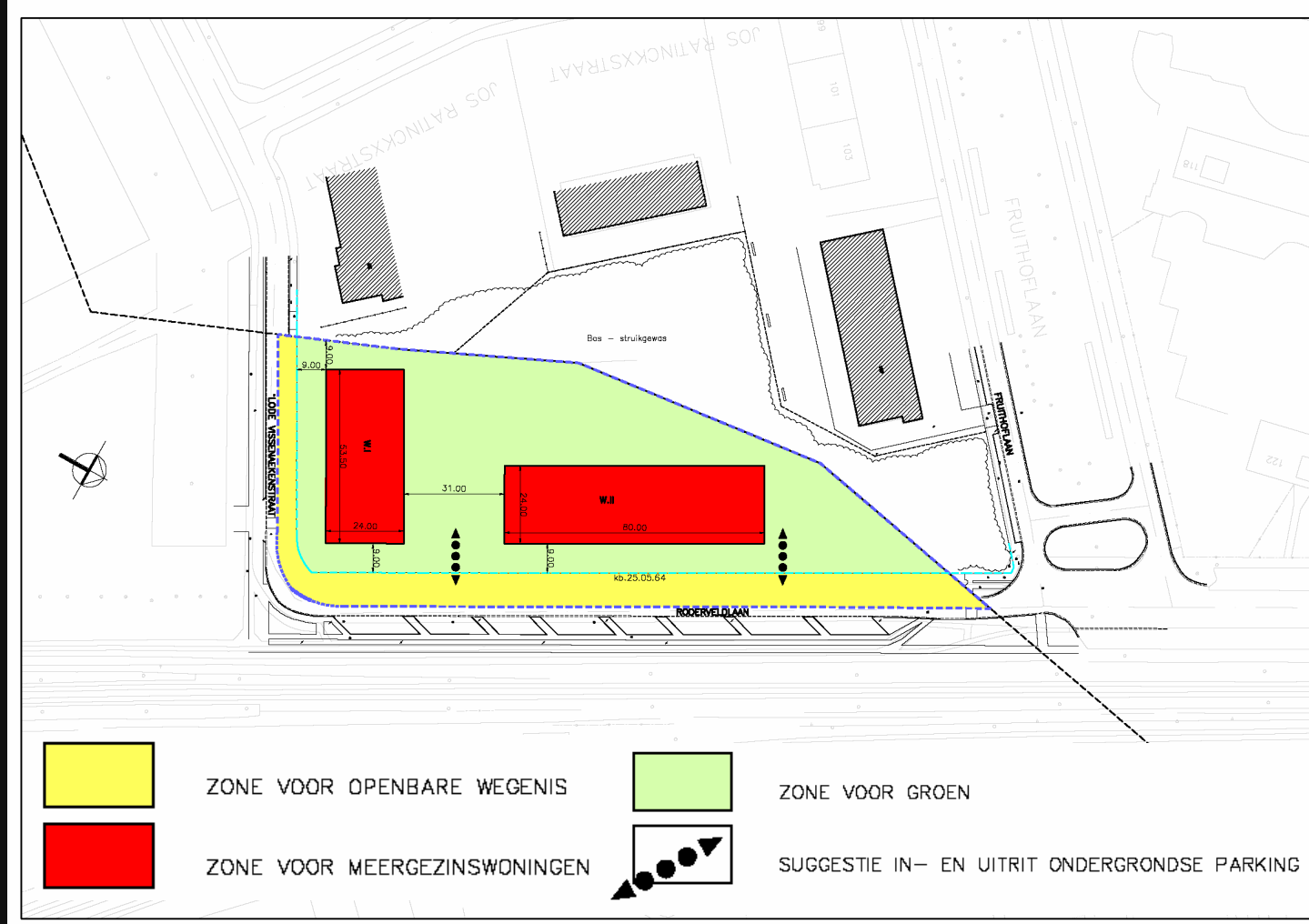
- afwerking bebouwde rand Fruithoflaan als stedelijke woonboulevard;
- afbouwende hoogbouw geïntegreerd in een stedelijk gebied;
- het voorzien van diverse woontypen inclusief aandeel 80m². een transparant bouwblok met intern parkgebied;

planopties volgens GRS

- verdichting van het stedelijk weefsel
- een taakstelling mbt woningen ontwikkelen;
- het afwerken van restpercelen.



“ Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”



Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“ Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

-Algemene bepalingen

Parkeren – min. 1 per woongegelegenheid

In- uitrit aansluiten op openbare weg

-Zone voor wonen

Bouwvlak - 2 bouwvolumes WI en WII

Per bouwvolume 6% app. Maximum 80m²

Bouwlagen bouwblok WI maximum 8 WII max. 10 – aansluitend aangrenzende bebouwing

Bovengrondse groene zone (60cm teelaarde)

Wandel- fietstracés

- Zone openbare wegenis

Ruimtelijk Uitvoeringsplan

“ Agfa-Gevaert deel Roderveldlaan-Lode Vissenaekenstraat”

voorontwerp

Voorstudie

bestaande toestand - structuurschets
voorontwerp - toelichtingsnota
screering mer-plicht
onderzoek tot mer
samenstelling
verzoek tot raadplegende instanties
verwerken adviezen
dossier naar dienst MER
beslissing dienst MER

CBS

besluitvorming voorontwerp : verwijzing naar procedure
adm : verzending bundels adviesronde
- planologisch ambtenaar
- bestendige deputatie
- adviserende instellingen en administraties

adviesronde

start adviesronde
plenaire vergadering
verslag plenaire vergadering (gemeente)
reacties op verslag van aanwez instant op pleno
einde adviesronde

CBS

adm : verslag CBS + ontwerp GR
besluitvorming voorontwerp : verwijzing naar GR voorlopige vaststelling
adm : bundels GR ter beschikking van GR-leden

voorlopige vaststelling