



Evaluatienota subsidiereglement energie en water

Aanleiding en context

Op 26 september 2019 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement rationeel energiegebruik goed.

Op 24 september 2013 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement duurzaam omgaan met water van goed.

Op 27 september 2022 keurde de gemeenteraad het klimaatactieplan en het hemelwater- en droogteplan van Mortsel goed.

Bij operationele doelstelling 2.2. “we werken actief aan ontharding” is de volgende sleutelactie opgenomen in het klimaatactieplan: Herzien subsidiereglement water - We streven naar een gebruiksvriendelijk en efficiënt premiesysteem. We evalueren het bestaand subsidiereglement water besparen en passen deze aan.

Bij operationele doelstelling 3.1. “we verhogen de renovatiesnelheid zodat tegen 2050 alle woningen een energielabel A bezitten (<100 kWh/m²)” is de volgende sleutelactie opgenomen in het klimaatactieplan: Herzien subsidiereglement energie - We streven naar een gebruiksvriendelijk en efficiënt premiesysteem. We evalueren het bestaand subsidiereglement energiebesparende maatregelen en passen deze aan.

In het hemelwater- en droogteplan is als actie opgenomen het onderzoeken van een premie voor het ontharden van vergunde verhardingen.

Deze acties worden samengenomen. Twee veranderende regelgeving wordt als moment gekozen om de twee aparte subsidiereglementen samen te voegen tot een eengemaakt subsidiereglement klimaatmaatregelen.

Deze nota bespreekt de belangrijkste wijzigingen en maakt een vergelijking tussen de oude premies, de nieuwe premies en de premies bij andere overheden. Deze nota focust zich op de financiële aspecten.

MIJN VERBOUWPREMIE

Op 1 oktober 2022 is Mijn VerbouwPremie gelanceerd. Mijn VerbouwPremie vervangt de vroegere aparte renovatiepremie en de energiepremies van Fluvius.

Mijn VerbouwPremie heeft een andere werkwijze dan de energiepremie van Fluvius. De hoogte van de energiepremie is afhankelijk van het type aanvrager en, in bepaalde gevallen, de inkomensklasse. Bij Mijn VerbouwPremie wordt de premie berekend op basis van een percentage van de totaalfactuur (met een maximumbedrag).

Er zijn drie types aanvragers: 1. eigenaar-bewoner, 2. SVK-verhuurder en 3. andere investeerders. Voor het laatste type zijn er vier subtypes: 3.1. huurder, 3.2. VME, 3.3. onderneming, 3.4. externe investeerder en 3.5. andere. Voor eigenaar-bewoners wordt er gewerkt met drie inkomenscategorieën.

Voor eigenaar-bewoners - natuurlijke persoon die volgens het bevolkingsregister op de aanvraagdatum zelf als hoofdverblijfplaats de woning of appartement bewoont én waarvan deze persoon eigenaar (volle

eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal of mede-eigendom) van de woning of appartement is - wordt het premiebedrag bepaald op basis van het gezamenlijk inkomen en gezinssituatie. De inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Inkomensgrenzen 2023	1. Laagste inkomenscategorie	2. Middelste inkomenscategorie	3. Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 40.730 euro	40.730 euro - 51.840 euro	> 51.840 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 57.020 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	57.020 euro - 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 57.020 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	57.020 euro - 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.060 euro, te verhogen met 4.160 euro per bijkomend persoon ten laste

Een SVK-verhuurder komt in aanmerking voor de hoogste premiebedragen voor alle categorieën van werken, ongeacht het inkomen. Dit stemt overeen met de premiebedragen voor de laagste inkomenscategorie.

Een eigenaar niet-bewoner, zoals een verhuurder of tweedeverblijver, een niet eigenaar-bewoner, zoals een huurder, een VME of een externe investeerder die noch eigenaar noch bewoner is, komen enkel in aanmerking voor energie-efficiënte investeringen en ontvangen hetzelfde premiebedrag als voor de hoogste inkomenscategorie.

Door deze nieuwe werkwijze is het subsidiereglement rationeel energiegebruik van Mortsel aan een wijziging toe.

HEMELWATERVERORDENING VAN 2023

Op 5 oktober 2023 gaat de nieuwe Hemelwaterverordening van 2023 in. Deze verstrengt de normen voor groendaken, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.

Zo zijn groendaken verplicht een buffering te voorzien van tenminste 50 L per m². Eveneens wordt het minimale volume van de hemelwaterput verhoogd voor eengezinswoningen (vroeger 5.000 L, nu 5.000 L tot 10.000 L) en voor meergezinswoningen (vroeger 50 L per m², nu 100 L per m²). Het minimale infiltratievolume van de infiltratievoorzieningen verhoogt (van 25 L per m² naar 33 L per m²) en de minimale infiltratieoppervlakte verdubbelt (van 0,04 m² per m² naar 0,08 m² per m²).

Door deze verstrengde normen is het subsidiereglement waterbesparende maatregelen van Mortsel aan een wijziging toe.

Premies energie

ALGEMENE WIJZIGINGEN

Mijn VerbouwPremie werkt voor een aantal premies op basis van een percentage van het totaalfactuurbedrag (excl. btw). Deze werking wordt doorgetrokken voor de energieprijzen van Mortsel. Het percentage voor de middelste inkomenscategorie (25%) wordt als basis genomen.

Om het beperkt budget zo effectief mogelijk te besteden, wordt voorgesteld om de Mortselse energiepremies voor de hoogste inkomenscategorie af te schaffen. De inkomensgrenzen zijn van die aard dat de gezinnen die de premie nodig hebben, nog steeds die extra ondersteuning krijgen.

De voorwaarden van de premies worden geharmoniseerd met de voorwaarden voor Mijn VerbouwPremie, zodat de premies automatisch op basis van de lijsten van Mijn VerbouwPremie kunnen worden uitgekeerd. Dit verlaagt aanzienlijk de administratieve last voor het bestuur (er hoeft dan niet gewerkt worden met aparte aanvraagformulieren) en de burger (die slechts éénmalig een aanvraag hoeft in te dienen in het digitaal loket).

De bonus voor beschermde afnemers wordt afgeschaft. De gegevens van beschermde afnemers worden niet meer gedeeld, zodat dit niet langer automatisch kan worden toegekend. Dit wordt ondervangen door het plafond voor de laagste inkomens op hetzelfde niveau te plaatsen, er is een grote overlap tussen die twee groepen. Er is gekozen om het percentage voor laagste inkomens van Mijn VerbouwPremie (35%) niet over te nemen, maar de verhoogde plafonds te behouden.

De Mijn VerbouwPremie werkt met een heel aantal bonussen (asbestverwijdering, nachttarief, vervangen elektrische verwarming en dergelijke). Voor de leesbaarheid wordt gekozen om hier niet in mee te gaan.

Voor Mortsel kan de premie enkel gevraagd worden voor woongebouwen (woningen, appartementen en dergelijke), niet-woongebouwen, ruimtes en gelegenheden zijn uitgesloten. Dit blijft behouden.

Voor Mortsel is de huidige premie enkel als de eigenaar van de woning of appartement en de aanvrager van de subsidie geen rechtspersoon zijn. De premie wordt uitgebreid naar SVK-verhuurders, huurders, overige natuurlijke personen en VME's. Andere rechtspersonen blijven uitgesloten. De premie is voor de eenvoud en leesbaarheid dezelfde als voor de middelste inkomenscategorie.

De Mortselse energiepremies werken met een aantal uitzonderingen waarvoor een hogere premie werd uitgekeerd (nagroeibare materialen, CO₂-gebaseerde warmtepompen en dergelijke). Dit is informatie die niet wordt meegegeven via de lijsten, zodat een aparte aanvraag noodzakelijk is om hiervan gebruik te maken. Dit heeft een administratieve last voor zowel het bestuur als de burger, die hiervoor een dubbele aanvraag moet indienen. Deze worden dan ook afgeschaft.

PREMIE DAK

Mijn VerbouwPremie dak

De Mijn VerbouwPremie voor daken is op basis van het percentage van het totaal factuurbedrag, of op basis van het aantal vierkante meter geïsoleerde dakoppervlakte. Het totale factuurbedrag van de categorie buitenmuur dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 euro en maximaal 11.500 euro. Indien het factuurbedrag hoger is dan 11.500 euro, dan wordt voor de berekening van de premie geen rekening gehouden worden met het bedrag boven 11.500 euro. Als het procentuele premiebedrag lager is dan de premie die een eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie of niet eigenaar-bewoner, dan wordt het hogere premiebedrag gegeven.

		Woongebouwen				Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Isolatie	eindfacturen t.e.m. 31-12-21 en aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €5.750	35% en max. €4.025	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%
	eindfacturen vanaf 01-01-22 en aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €5.750	35% en max. €4.025	€8/m ² en max. 40%	€8/m ² en max. 40%	€8/m ² en max. 40%
	aanvragen en eindfacturen vanaf 01-01-24	35% en max. €4.025	25% en max. €2.875	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%
Renovatie - enkel in combinatie met nieuwe of voldoende isolatie (niet voor appartementsgebouwen)	eindfacturen t.e.m. 31-12-21 en aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €5.750	35% en max. €4.025	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%	nvt
	eindfacturen vanaf 01-01-22 en aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €5.750	35% en max. €4.025	€8/m ² en max. 40%	€8/m ² en max. 40%	nvt
	aanvragen en eindfacturen vanaf 01-01-24	35% en max. €4.025	25% en max. €2.875	€4/m ² en max. 40%	€4/m ² en max. 40%	nvt
Beschermd afnemer (eindfactuur vóór 01-07-22 en aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-21, aanvragen t.e.m. 31-12-25)		+€2/m ² tot max. 50%	+€2/m ² tot max. 50%	+€2/m ² tot max. 50%	+€2/m ² tot max. 50%	nvt

Bonus asbestverwijdering samen met nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-2021 voor woongebouwen, eindfacturen van 2021 en 2022 voor niet-woongebouwen)	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%
Bonus nagroeibare materialen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Huidige premie Morsel dakisolatie

De huidige premie van dakisolatie wordt enkel verleend na een totaalrenovatie waarvan dak- of zoldervloerisolatie één van de minstens drie energiebesparende maatregelen is.

	Woongebouw					Niet-woongebouwen
	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Na-isolatie en renovatie (enkel in combinatie met nieuwe of voldoende isolatie)	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	nvt	nvt
Beschermde afnemers	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-21, aanvragen t.e.m. 31-12-25)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus asbestverwijdering samen met nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-2021 voor woongebouwen, eindfacturen van 2021 en 2022 voor niet-woongebouwen)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus nagroeibare materialen (niet cumuleerbaar met bonus beschermde afnemers)	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	+2/m ² en max. €800	nvt	nvt

Nieuwe premie Morsel dakisolatie

Er wordt voorgesteld deze premie volledig te schrappen. De meeste aanvragen voldeden niet aan de voorwaarden. Het (beperkt) vrijgekomen budget kan verschoven worden naar de andere premies.



PREMIE BUITENMUUR

Mijn VerbouwPremie buitenmuur

De Mijn VerbouwPremie voor buitenmuren is op basis van het percentage van het totaal factuurbedrag, of op basis van het aantal vierkante meter geïsoleerde muuroppervlakte. Het totale factuurbedrag van de categorie buitenmuur dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 euro en maximaal 12.000 euro. Indien het factuurbedrag hoger is dan 12.000 euro, dan wordt voor de berekening van de premie geen rekening gehouden worden met het bedrag boven 12.000 euro. Als het procentuele premiebedrag lager is dan de premie die een eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie of niet eigenaar-bewoner, dan wordt het hogere premiebedrag gegeven.

		Woongebouwen				Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Na-isolatie	Spouwmuur	50% en max. €6.000 (vanaf 01-01-24 35% en max. €4.200)	35% en max. €4.200 (vanaf 01-01-24 25% en max. €2.750)	€5/m ² en max. 40%	€5/m ² en max. 40%	€5/m ² en max. 40%
	Buitenkant buitenmuur			€30/m ² en max. 40%	€30/m ² en max. 40%	€30/m ² en max. 40%
	Binnenkant buitenmuur			€15/m ² en max. 40%	€15/m ² en max. 40%	€15/m ² en max. 40%
Renovatie -enkel in combinatie met nieuwe isolatie (niet voor appartementsgebouwen)		50% en max. €6.000 (vanaf 01-01-24 35% en max. €4.200)	35% en max. €4.200 (vanaf 01-01-24 25% en max. €3.000)	35% en max. €4.200 (vanaf 01-01-24 25% en max. €3.000)	nvt	nvt
Beschermd afnemer (eindfactuur vóór 01-07-22 en aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-21, aanvragen t.e.m. 31-12-25)	Spouwmuur	+€2,5/m ² tot max. 50%	+€2,5/m ² tot max. 50%	+€2,5/m ² tot max. 50%	+€2,5/m ² tot max. 50%	+€2,5/m ² tot max. 50%
	Buitenkant buitenmuur	+€15/m ² tot max. 50%	+€15/m ² tot max. 50%	+€15/m ² tot max. 50%	+€15/m ² tot max. 50%	+€15/m ² tot max. 50%
	Binnenkant buitenmuur	+€7,5/m ² tot max. 50%	+€7,5/m ² tot max. 50%	+€7,5/m ² tot max. 50%	+€7,5/m ² tot max. 50%	+€7,5/m ² tot max. 50%
Bonus asbestverwijdering (eindfacturen 2021 t.e.m. 2023)	Buitenkant buitenmuur	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%	+€8/m ² tot max. 50%
Bonus nagroeibare materialen	Spouwmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Buitenkant buitenmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Binnenkant buitenmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Huidige premie Mortsel buitenmuurisolatie

De huidige premie muurisolatie van Mortsel is op basis van het aantal vierkante meter geïsoleerde oppervlakte.

		Woongebouw					Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Na-isolatie en renovatie (enkel in combinatie met nieuwe isolatie)	Spouwmuur	€5/m ²	€5/m ²	€5/m ²	€5/m ²	nvt	nvt
	Buitenkant buitenmuur	€15/m ²	€15/m ²	€15/m ²	€15/m ²	nvt	nvt
	Binnenkant buitenmuur	€15/m ²	€15/m ²	€15/m ²	€15/m ²	nvt	nvt
Bonus beschermde afnemer	Spouwmuur	+€4/m ²	+€4/m ²	+€4/m ²	+€4/m ²	nvt	nvt
	Buitenkant buitenmuur	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	nvt	nvt
	Binnenkant buitenmuur	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus asbestverwijdering	Buitenkant buitenmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus nagroeibare materialen (niet cumuleerbaar met beschermde afnemer)	Spouwmuur	+€4/m ²	+€4/m ²	+€4/m ²	+€4/m ²	nvt	nvt
	Buitenkant buitenmuur	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	nvt	nvt
	Binnenkant buitenmuur	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	+€7,5/m ²	nvt	nvt

Nieuwe premie Morsel buitenmuur

De nieuwe premie voor buitenmuren van Morsel is op basis van het percentage van het totaalfactuurbedrag, met een maximum overeenstemmend met 100 m² geïsoleerde oppervlakte. Het plafond wordt bepaald op het premiebedrag van 2020. De bonus voor nagroeibare materialen wordt afgeschaft.

		Woongebouw				Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP) en VME	Andere investeerder (NP/RP)
Isolatie	Spouwmuur	25% en max. €900	25% en max. €500	nvt	25% en max. €500	nvt
	Buitenkant buitenmuur	25% en max. €2.250	25% en max. €1.500	nvt	25% en max. €1.500	nvt
	Binnenkant buitenmuur	25% en max. €2.250	25% en max. €1.500	nvt	25% en max. €1.500	nvt
Renovatie - enkel in combinatie met isolatie (niet voor appartementsgebouwen)	Spouwmuur	25% en max. €900	25% en max. €500	nvt	nv	nvt
	Buitenkant buitenmuur	25% en max. €2.250	25% en max. €1.500	nvt	nv	nvt
	Binnenkant buitenmuur	25% en max. €2.250	25% en max. €1.500	nvt	nv	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus asbestverwijdering		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Nagroeibare materialen	Spouwmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Buitenkant buitenmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Binnenkant buitenmuur	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

PREMIE VLOER

Mijn VerbouwPremie vloer

De Mijn VerbouwPremie voor vloeren is op basis van het percentage van het totaalfactuurbedrag, of op basis van het aantal vierkante meter geïsoleerde oppervlakte.

Het totale factuurbedrag van de categorie buitenmuur dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 euro en maximaal 3.000 euro. Indien het factuurbedrag hoger is dan 3.000 euro, dan wordt voor de berekening van de premie geen rekening gehouden worden met het bedrag boven 3.000 euro.

Als het procentuele premiebedrag lager is dan de premie die een eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie of niet eigenaar-bewoner, dan wordt het hogere premiebedrag gegeven.

		Woongebouw				Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Isolatie	aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €1.500	35% en max. €1.050	€6/m ² en max. 40%	€6/m ² en max. 40%	€6/m ² en max. 40%
	aanvragen vanaf 01-01-24	35% en max. €1.050	25% en max. €750			
Renovatie -enkel in combinatie met nieuwe of voldoende isolatie (niet voor appartementsgebouwen)	aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% en max. €1.500	35% en max. €1.050	€6/m ² en max. 40%	nvt	nvt
	aanvragen vanaf 01-01-24	35% en max. €1.050	25% en max. €750	nvt	nvt	nvt
Beschermd afnemer (eindfactuur vóór 01-07-22 en aanvraag tussen 01-10-22 en 31-12-22)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie (eindfacturen vanaf 01-01-21, aanvragen t.e.m. 31-12-25)		+€3/m ² tot max. 50%	+€3/m ² tot max. 50%	+€3/m ² tot max. 50%	+€3/m ² tot max. 50%	+€3/m ² tot max. 50%
Bonus nagroeibare materialen		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Huidige premie Mortsel vloerisolatie

De huidige premie vloer- of kelderisolatie van Mortsel is op basis van het aantal vierkante meter geïsoleerde oppervlakte.

	Woongebouw					Niet-woongebouw
	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP / RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Isolatie en renovatie in combinatie met nieuwe of voldoende isolatie	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	€6/m ² en max. €600	nvt	nvt
Beschermde afnemer	€9/m ² en max. €900	€9/m ² en max. €900	€9/m ² en max. €900	€9/m ² en max. €900	nvt	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bonus nagroeibare materialen (niet cumuleerbaar met beschermde afnemer)	+€3/m ² en max. €900	+3/m ² en max. €900	+3/m ² en max. €900	+3/m ² en max. €900	nvt	nvt

Nieuwe premie Mortsel vloer

De nieuwe premie voor vloeren van Mortsel is op basis van het percentage van het totaalfactuurbedrag, met een maximum overeenstemmend met 100 m² geïsoleerde oppervlakte volgens de vroegere premie. Het plafond wordt bepaald op het premiebedrag van 2020. De bonus voor nagroeibare materialen wordt afgeschaft.

	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP) en VME	Andere investeerder (NP/RP)
Isolatie	25% en max. €900	25% en max. €600	nvt	25% en max. €600	25% en max. €600
Renovatie -enkel in combinatie met nieuwe of voldoende isolatie (niet voor appartementsgebouwen)	25% en max. €900	25% en max. €600	nvt	25% en max. €600	nvt
Bonus uitsluitend nachttarief bij nieuwe isolatie	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Nagroeibare materialen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt



PREMIE WARMTEPOMP

Mijn VerbouwPremie warmtepomp

Er is een basispremiebedrag en enkele verhoogde bedragen, allen geplafonneerd op een percentage van het totaalbedrag. Voor de warmtepomp heb je per type een verschillend premiebedrag. Er zijn vier types:

- Geothermische warmtepomp: deze haalt via een horizontaal of verticaal buizen netwerk in de grond, water uit de bodem of het grondwater; de verzamelde warmte wordt aan het water van de centrale verwarming afgegeven.
- Lucht-lucht warmtepomp: deze haalt warmte uit buiten- of binnenlucht en brengt deze als warmtelucht in de woning binnen.
- Lucht-water warmtepomp: haalt warmte uit buiten- of binnenlucht en geeft deze af aan het water van de centrale verwarming.
- Hybride lucht-water warmtepomp: combinatie van een nieuwe elektrische lucht-water warmtepomp die minstens gebruikt wordt voor ruimteverwarming, met een nieuwe of bestaande gascondensatieketel, aangesloten op hetzelfde afgiftesysteem, die beiden worden aangestuurd met een gemeenschappelijke regeling die de opwekker(s) met het beste rendement selecteert.

Geothermische warmtepomp

		Geothermische warmtepomp			
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Basispremie		€6.400 en max. 50%	€4.000 en max. 40%		
Uitsluitend nachttarief (enkel voor eindfacturen vanaf 01-01-21 en voor aanvragen ingediend t.e.m. 31-12-25)		€6.400 en max. 50%	€4.800 en max. 40%		
Vervangt elektrische verwarming (enkel voor aanvragen ingediend t.e.m. 31-12-25)		€9.600 en max. 50%	€8.000 en max. 50%		
Appartementsgebouwen – gemeenschappelijke installatie		nvt	nvt	nvt	€4.000 en max. 40%
Niet-woon-gebouwen	≤ 10 kW	nvt	nvt	nvt	€4.000 en max. 40%
	> 10 en ≤ 25 kW	nvt	nvt	nvt	€4.000 + €800 x (kW-10) en max. 40%
	> 25 en ≤ 45 kW	nvt	nvt	nvt	€16.000 + €600 x (kW-25) en max. 40%
	> 45 en ≤ 60 kW	nvt	nvt	nvt	€28.000 + €400 x (kW-45) en max. 40%
	> 60 en ≤ 100 kW	nvt	nvt	nvt	€34.000 + €200 x (kW-60) en max. 40%
	> 100 kW	nvt	nvt	nvt	€42.000 + €150 x (kW-100) en ≤ €57.000 en max. 40%

Lucht-lucht warmtepomp

		Lucht-lucht warmtepomp			
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Basispremie		€480 en max. 50%	€300 en max. 40%		
Uitsluitend nachttarief (enkel voor eindfacturen vanaf 01-01-21 en voor aanvragen ingediend t.e.m. 31-12-25)		€480 en max. 50%	€360 en max. 40%		
Vervangt elektrische verwarming (enkel voor aanvragen ingediend t.e.m. 31-12-25)		€720 en max. 50%	€600 en max. 40%		
Appartementgebouwen – gemeenschappelijke installatie		nvt	nvt	nvt	€300 en max. 40%
Niet-woon-gebouwen	≤ 10 kW	nvt	nvt	nvt	€300 en max. 40%
	> 10 en ≤ 25 kW	nvt	nvt	nvt	€300 + €60 x (kW-10) en max. 40%
	> 25 en ≤ 45 kW	nvt	nvt	nvt	€1.200 + €46 x (kW-25) en max. 40%
	> 45 en ≤ 60 kW	nvt	nvt	nvt	€2.120 + €32 x (kW-45) en max. 40%
	> 60 en ≤ 100 kW	nvt	nvt	nvt	€2.600 + €18 x (kW-60) en max. 40%
	> 100 kW	nvt	nvt	nvt	€3.320 + €14 x (kW-100) en ≤ €4.800 en max. 40%

Lucht-water warmtepomp

		Lucht-water warmtepomp - woongebouwen			
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Basispremie	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€1.800 en max. 50%	€1.500 en max. 40%	€1.500 en max. 40%	€1.500 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€4.800 en max. 50%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€3.600 en max. 50%	€2.250 en max. 40%	€2.250 en max. 40%	€2.250 en max. 40%
Uitsluitend nachttarief	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€1.800 en max. 50%	€1.800 en max. 40%	€1.800 en max. 40%	€1.800 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€4.800 en max. 50%	€3.600 en max. 40%	€3.600 en max. 40%	€3.600 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€3.600 en max. 50%	€2.700 en max. 40%	€2.700 en max. 40%	€2.700 en max. 40%
Vervangt elektrische verwarming	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€3.600 en max. 50%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€7.200 en max. 50%	€6.000 en max. 40%	€6.000 en max. 40%	€6.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€5400 en max. 50%	€4.500 en max. 40%	€4.500 en max. 40%	€4.500 en max. 40%
App.gebouwen – gemeensch. installatie	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	nvt	nvt	nvt	€1.500 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	nvt	nvt	nvt	€3.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	nvt	nvt	nvt	€2.250 en max. 40%

Lucht-water warmtepomp – niet-woongebouwen			
Andere investeerder (NP/RP)			
	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	eindfactuur vanaf 01-01-24
≤ 10 kW	€1.500 en max. 40%	€3.000 en max. 40%	€2.250 en max. 40%
> 10 en ≤ 25 kW	€1.500 + €300 x (kW-10) en max. 40%	€3.000 + €600 x (kW-10) en max. 40%	€2.250 + €450 x (kW-10) en max. 40%
> 25 en ≤ 45 kW	€6.000 + €230 x (kW-25) en max. 40%	€12.000 + €460 x (kW-25) en max. 40%	€9.000 + €345 x (kW-25) en max. 40%
> 45 en ≤ 60 kW	€10.600 + €160 x (kW-45) en max. 40%	€21.200 + €320 x (kW-45) en max. 40%	€15.900 + €240 x (kW-45) en max. 40%
> 60 en ≤ 100 kW	€13.000 + €110 x (kW-60) en max. 40%	€26.000 + €220 x (kW-60) en max. 40%	€19.500 + €165 x (kW-60) en max. 40%
> 100 kW	€17.400 + €60 x (kW-100) en ≤ €23.500 en max. 40%	€34.800 + €120 x (kW-100) en ≤ €47.000 en max. 40%	€26.100 + €90x (kW-100) en ≤ €32.250 en max. 40%

Hybride lucht-water warmtepomp

		Hybride lucht-water warmtepomp - woongebouwen			
		Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Basispremie	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€960 en max. 50%	€800 en max. 40%	€800 en max. 40%	€800 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€3.200 en max. 50%	€2.000 en max. 40%	€2.000 en max. 40%	€2.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€2.400 en max. 50%	€1.500 en max. 40%	€1.500 en max. 40%	€1.500 en max. 40%
Uitsluitend nachttarief	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€960 en max. 50%	€960 en max. 40%	€960 en max. 40%	€960 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€3.200 en max. 50%	€2.400 en max. 40%	€2.400 en max. 40%	€2.400 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€2.400 en max. 50%	€1.800 en max. 40%	€1.800 en max. 40%	€1.800 en max. 40%
Vervangt elektrische verwarming	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	€1.920 en max. 50%	€1.600 en max. 40%	€1.600 en max. 40%	€1.600 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	€4.800 en max. 50%	€4.000 en max. 40%	€4.000 en max. 40%	€4.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	€3.600 en max. 50%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%	€3.000 en max. 40%
App.gebouwen - gemeensch. installatie	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	nvt	nvt	nvt	€800 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	nvt	nvt	nvt	€2.000 en max. 40%
	eindfactuur vanaf 01-01-24	nvt	nvt	nvt	€1.500 en max. 40%

Hybride lucht-water warmtepomp – niet-woongebouwen			
Andere investeerder (NP/RP)			
	eindfactuur t.e.m. 31-12-21	eindfactuur vanaf 01-01-22 t.e.m. 31-12-23	eindfactuur vanaf 01-01-24
≤ 10 kW	€800 en max. 40%	€2.000 en max. 40%	€1.500 en max. 40%
> 10 en ≤ 25 kW	€800 + €160 x (kW-10) en max. 40%	€2.000 + €400 x (kW-10) en max. 40%	€1.500 + €300 x (kW-10) en max. 40%
> 25 en ≤ 45 kW	€3.200 + €123 x (kW-25) en max. 40%	€8.000 + €307,5 x (kW-25) en max. 40%	€6.000 + €230 x (kW-25) en max. 40%
> 45 en ≤ 60 kW	€5.660 + €85 x (kW-45) en max. 40%	€14.150 + €212,5 x (kW-45) en max. 40%	€10.600 + €160 x (kW-45) en max. 40%
> 60 en ≤ 100 kW	€6.935 + €58 x (kW-60) en max. 40%	€17.337,5 + €145 x (kW-60) en max. 40%	€13.000 + €110 x (kW-60) en max. 40%
> 100 kW	€9.255 + €32 x (kW-100) en ≤ €12.500 en max. 40%	€23.137,5 + €80 x (kW-100) en ≤ €31.250 en max. 40%	€17.400 + €60x (kW-100) en ≤ €23.500 en max. 40%

Huidige premie Morsel warmtepomp

De huidige premie warmtepomp van Morsel is 10% van de kostprijs (incl. btw en plaatsing) met plafonds gelijk aan 25% van de premie van Fluvius (2020). Voor beschermde afnemers, CO₂-gebaseerde warmtepompen en voor eigenaren met PV-panelen is dit 12% en verhoogde plafonds. Voor combiwarmtepompen (warmtepompen die zowel instaan voor de ruimteverwarming als de productie van sanitair warm water) worden de plafonds met 25% verhoogd.

		Woongebouw					Niet-woongebouw
		Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Basis	Geo-thermische	10% en max. €1.000	10% en max. €1.000	10% en max. €1.000	10% en max. €1.000	nvt	nvt
	Lucht-lucht	10% en max. €75	10% en max. €75	10% en max. €75	10% en max. €75	nvt	nvt
	Lucht-water	10% en max. €375	10% en max. €375	10% en max. €375	10% en max. €375	nvt	nvt
	Hybride lucht-water	10% en max. €200	10% en max. €200	10% en max. €200	10% en max. €200	nvt	nvt
	Combi	max. +25%	max. +25%	max. +25%	max. +25%	nvt	nvt
Beschermde afnemer	Geo-thermische	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	nvt	nvt
	Lucht-lucht	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	nvt	nvt
	Lucht-water	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	nvt	nvt
	Hybride lucht-water	12% en max. €240	12% en max. €40	12% en max. €40	12% en max. €40	nvt	nvt
	Combi	max. +25%	max. +25%	max. +25%	max. +25%	nvt	nvt
Eigenaren foto-voltaïsche panelen	Geo-thermische	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	nvt	nvt
	Lucht-lucht	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	nvt	nvt
	Lucht-water	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	nvt	nvt
	Hybride lucht-water	12% en max. €40	12% en max. €40	12% en max. €40	12% en max. €40	nvt	nvt
	Combi	max. +25%	max. +25%	max. +25%	max. +25%	nvt	nvt
CO₂-gebaseerde warmte-pompen	Geo-thermische	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	12% en max. €1.200	nvt	nvt
	Lucht-lucht	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	12% en max. €90	nvt	nvt
	Lucht-water	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	12% en max. €450	nvt	nvt
	Hybride lucht-water	12% en max. €40	12% en max. €40	12% en max. €40	12% en max. €40	nvt	nvt
	Combi	max. +25%	max. +25%	max. +25%	max. +25%	nvt	nvt

[Nieuwe premie Mortsel warmtepomp](#)

De huidige premie warmtepomp van Mortsel blijft behouden. Het plafond is 25% van de Mijn VerbouwPremie voor 2024. De premie wordt uitgebreid naar huurders en VME's. De voorwaarden worden geharmoniseerd met de Mijn VerbouwPremie, zodat de premie op basis van de lijsten van Mijn VerbouwPremie kan worden verleend. Alle verhoogde premiebedragen worden afgeschaft.

		Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomen SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomen	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomen	Andere investeerder (NP) en VME	Andere investeerder (RP)
Woningen en individuele appartementen	Geothermische WP	12,5% en max. € 1.200	10% en max. € 1.000	nvt	10% en max. € 1.000	nvt
	Lucht-lucht WP	12,5% en max. € 120	10% en max. € 75	nvt	10% en max. € 75	nvt
	Lucht-water WP	12,5% en max. € 900	10% en max. € 562,5	nvt	10% en max. € 562,5	nvt
	Hybride lucht-water WP	12,5% en max. € 600	10% en max. € 375	nvt	10% en max. € 375	nvt
Appartements- gebouwen – gemeenschappelijke installatie	Geothermische WP	nvt	nvt	nvt	10% en max. € 1.000	nvt
	Lucht-lucht WP	nvt	nvt	nvt	10% en max. € 75	nvt
	Lucht-water WP	nvt	nvt	nvt	10% en max. € 562,5	nvt
	Hybride lucht-water WP	nvt	nvt	nvt	10% en max. € 375	nvt
Niet-woongebouwen	Alle WP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

PREMIE ZONNEBOILER

Mijn VerbouwPremie zonneboiler

De Mijn VerbouwPremie voor zonneboilers is op basis van de apertuuroppervlakte, met een maximaal percentage van het totaalfactuurbedrag en een plafond.

	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Eengezinswoningen, individuele appartementen, kamers of studio's	€660/m ² apertuuroppervlakte en ≤ €3.300 en max. 50%	€550/m ² apertuuroppervlakte en ≤ €2.750 en max. 40%	€550/m ² apertuuroppervlakte en ≤ €2.750 en max. 40%	€550/m ² apertuuroppervlakte en ≤ €2.750 en max. 40%
Meergezins- woningen (gemeen- schappelijke installatie)	nvt	nvt	nvt	€550/m ² apertuuroppervlakte en ≤ €2.750 per appartement x (aantal appartementen + andere niet- residentiële eenheden in gebouw) en max. 40%
Niet-woongebouwen	nvt	nvt	nvt	€200 /m ² apertuuroppervlakte met max. €20.000 en max. 40 indien laatste factuur dateert van vóór 01-07-22 : premie ≤ € 10.000

Huidige premie Mortsel zonneboiler

Voor Mortsel is het een vast premiebedrag. Deze premie is niet cumuleerbaar met de Mijn VerbouwPremie voor een warmtepompboiler.

Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid.

	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP/RP)
Alle woongebouwen	€500	€500	€500	€500	nvt
Alle woongebouwen – beschermde afnemer	€750	€750	€750	€750	nvt
Niet-woongebouwen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Nieuwe premie Mortsel zonneboiler

Voor Mortsel blijft het vast premiebedrag behouden. Deze premie is nog steeds niet cumuleerbaar met de Mijn VerbouwPremie voor een warmtepompboiler.

	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP) en VME	Andere investeerder (RP)
Eengezinswoningen, individuele appartementen, kamers of studio's	€750	€500	nvt	€500	nvt
Meergezinswoningen (gemeenschappelijke installatie)	nvt	nvt	nvt	€500	nvt
Niet-woongebouwen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Premies water

ALGEMENE WIJZIGINGEN

De voorwaarden van de premies water worden aangepast in lijn met de Hemelwaterverordening van 2023 en de bouwcode.

Bij de premies water beschikt Mortsel niet over de inkomenscategorieën waartoe begunstigden behoren, noch is er toegang tot de verschillende databanken van andere overheden. Het inkomensafhankelijk maken van de premie zou tot bijkomende administratieve lasten leiden voor aanvragers en het bestuur, zodat die premies water voor alle inkomens blijven.

Voor Mortsel is de huidige premie enkel als de eigenaar van het gebouw en de aanvrager van de subsidie geen rechtspersoon zijn. De premie wordt uitgebreid naar SVK-verhuurders, huurders, overige natuurlijke personen en VME's. Andere rechtspersonen blijven uitgesloten (met uitzondering van de premie ontharding en vergroening).

De premie gescheiden riolering wordt afgeschaft. Enkel de riolering gescheiden aanleggen heeft een eerder beperkte impact: de meeste gescheiden riolering in Mortsel komen uiteindelijk in een grotere ongescheiden collector terecht. In plaats daarvan wordt deze geïncorporeerd als bonus bij de andere premies water. Deze bonus is enkel voor woongebouwen.

Om infiltratie te bevorderen, wordt een nieuwe bonus infiltratievoorziening ingevoerd. Deze volgt de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening van 2023.

Om ontharding te stimuleren, wordt een nieuwe onthardingspremie ingevoerd. Deze premie is voor alle Mortselaars.

PREMIE GESCHEIDEN RIOLERING

Huidige premie gescheiden riolering

De huidige premie van Mortsel bedraagt 50% van de kosten met een maximum van 500 euro.

Nieuwe premie gescheiden riolering

Deze premie wordt afgeschaft en geïncorporeerd in de overige premies, met dezelfde voorwaarden en premiebedragen.

PREMIE GROENDAK

Premie groendak bij andere lokale besturen

Borsbeek

De gemeente Borsbeek heeft een premie voor groendaken. Deze bedraagt 15 euro per m² voor sedumdaken en 25 euro per m² voor natuurdaken, deze premie is niet meer dan de totale kosten.

De minimale oppervlakte van het groendak is 10 m² en maximaal 50 m² voor woongebouwen. Het dak moet geïsoleerd zijn. De substraatlaag van een sedumdak is minstens 60 mm dik en heeft een

waterbergend vermogen van minstens 25 L per m². De substraatlaag van een natuurdak is minstens 80 mm dik en heeft een waterbergend vermogen van minstens 35 L per m².

Het groendak dient minimum 10 jaar te bestaan en in goede staat te worden gehouden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden.

De substraatlaag van het groendak is FLL gekeurd en bestaat uit niet-chemisch materiaal.

Enkele van deze voorwaarden ontbreken in het huidig subsidiereglement. De volgende worden toegevoegd: verplichte dakisolatie, meer ecologische substraatlaag en minimale garantie van 10 jaar.

Antwerpen

De stad Antwerpen heeft een premie voor groendaken. Deze bestaat uit een basispremie en een aantal bonussen. De basispremie bedraagt 15 euro per m². De natuurbonus bedraagt +15 euro per m². De waterbonus bedraagt +15 euro per m².

Het groendak moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de subsidieaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van het gebouw en de draagkracht van de dakconstructie;
- indien de ruimte eronder wordt verwarmd, is het dak geïsoleerd. De warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal op het dak bedraagt minimum 4,5 m²K/W;
- minimum 35 liter buffervolume per m² (op het totale pakket berekend, dus buffervolume substraat inbegrepen);
 - over de volledig aangelegde oppervlakte is minstens (van onder naar boven) een wortelwerende laag, een draineer- (bij plat dak), substraat- en een beplantinglaag aanwezig;
 - de substraatlaag is minstens 6 cm dik, FLL-gekeurd en bestaat uit niet-chemisch materiaal (bijvoorbeeld geen minerale wol of steenwol).

Voor de natuurbonus gelden de volgende cumulatieve voorwaarden:

- minstens 40 % van de toegepaste plantsoorten zijn inheems plus;
- geen enkele plantsoort is dominant (met een bedekking > 50 %);
- er worden geen invasieve uitheemse soorten toegepast;
- de beplanting is gelaagd (bijvoorbeeld bodembedekkers met hogere vaste planten of met heesters) om zo een diverse leefomgeving te creëren voor dieren.

Voor de waterbonus gelden de volgende cumulatieve voorwaarden:

- het groendak buffert minstens 70 liter/m² hemelwater.

In de nieuwe premie groendak wordt een bonus voorzien bij aanleg van een gescheiden riolering en bij aanleg of plaatsing van een infiltratievoorziening.

Enkele van deze voorwaarden ontbreken in het huidig subsidiereglement. De volgende worden toegevoegd: geen invasieve exoten.

[Huidige premie groendak](#)

De huidige premie van Mortsel bedraagt 4 euro per m². Een groendak heeft een minimale opslagcapaciteit van 35 liter per m² dakoppervlakte. De substraatlaag is minimaal 0,10 m dik.

[Nieuwe premie groendak](#)

De nieuwe premie van Mortsel bedraagt 15 euro per m², met een maximum van € 1500 (= 100 m² dakoppervlakte). Het groendak heeft een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per m² dakoppervlakte (conform de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening van 2023), maar 35 liter per m² wordt geaccepteerd als daarvoor goede redenen zijn (bv. op bestaand gebouw met bestaande dakconstructie die dat gewicht niet kan dragen).

Er worden bijkomende bonussen toegekend voor aanleg van gescheiden riolering en voor het plaatsen van een infiltratievoorziening.

	Woongebouw			
	Eigenaar-bewoner Laagste inkomens SVK-verhuurder	Eigenaar-bewoner Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner Hoogste inkomens	Andere investeerder
Groendak	€15/m ² en max. €1.500 en max. 50%	€15/m ² en max. €1.500 en max. 50%	€15/m ² en max. €1.500 en max. 50%	€15/m ² en max. €1.500 en max. 50%
Bonus gescheiden riolering	50% en max. +€500	50% en max. +€500	50% en max. +€500	50% en max. +€500
Bonus infiltratievoorziening	50% en max. +€500	50% en max. +€500	50% en max. +€500	50% en max. +€500

PREMIE REGENWATERPUT

[Mijn VerbouwPremie elektriciteit en sanitair](#)

Het plaatsen van een regenwaterinstallatie/regenwaterput samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren in eengezinswoningen en individuele appartementen valt onder de Mijn VerbouwPremie elektriciteit en sanitair.

Het totale factuurbedrag van de categorie elektriciteit en sanitair dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 en maximaal 7.500 euro. Indien het factuurbedrag hoger is dan 7.500 euro, dan wordt voor de berekening van de premie geen rekening gehouden worden met het bedrag boven 7.500 euro.

	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)
Aanvragen t.e.m. 31-12-23	50% van de kosten en max. €3.750	35% van de kosten en max. €2.625	nvt	nvt
Aanvragen vanaf 01-01-24	35% van de kosten en max. €2.625	25% van de kosten en max. €1.875	nvt	nvt



Premie hemelwaterput bij andere lokale besturen

Antwerpen

De stad Antwerpen heeft een premie voor hemelwaterputten. Deze bestaat uit een basispremie en een aantal bonussen. De basispremie bedraagt 15 euro per m². De waterbonus bedraagt +500 euro per m³ extra tankvolume.

De hemelwaterput moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- enkel van schone dakoppervlaktes (groendak mag, dak met asbest niet);
- een basis afname is dagelijks verzekerd door het aansluiten van minimum één kraan en één toestel (bv. toilet, wasmachine);
- de inhoud van de hemelwatertank is afgestemd op de grootte van het afwaterend oppervlak én de basisafname volgens berekening op www.groenblauwpeil.be/ (waarbij voor eengezinswoningen het “aantal bewoners” gelijk is aan het aantal slaapkamers plus één en voor gebouwen met “andere” functies Bijlage 1 als basis dient voor de berekening van de basisafname);
- In uitzonderlijke gevallen kan afgeweken worden van de berekening op groenblauwpeil.be, met als rekenparameters:
 - het aantal gebruikersequivalent volgens *Bijlage 1* (zie onderaan deze pagina);
 - minimum 50 liter per m² aangesloten dakoppervlak;
 - een jaarlijkse dekking van minimaal 99%;
 - voor de dimensionering wordt het afwaterend oppervlak volledig en, in voorkomend geval, het aangesloten groendak voor 50% meegeteld.
- de hemelwatertank wordt zo ontworpen en geïnstalleerd dat hergebruik heel het jaar door mogelijk is;
- de aangesloten kranen dragen een label 'geen drinkwater';
- er is geen contact tussen de hemelwaterleiding en de drinkwaterleiding zodat het hemelwater niet in de drinkwaterleidingen terecht kan komen.

Voor de waterbonus gelden de volgende cumulatieve voorwaarden:

- bij een grotere afname uit de hemelwatertank dan de basisafname:
 - moet aangetoond worden waar de extra afname voor dient en dat de tank groot genoeg is voor deze grotere afname; en
 - komt het besproeien van groene buitenruimtes niet in aanmerking;

In de nieuwe premie hemelwaterput wordt een bonus voorzien bij aanleg van een gescheiden riolering en bij aanleg of plaatsing van een infiltratievoorziening.

Enkele van deze voorwaarden ontbreken in het huidige subsidiereglement. De volgende worden toegevoegd: verbod voor asbestdaken, label ‘geen drinkwater’ en geen contaminatie van drinkwater.

Huidige premie Mortsels regenwaterput

Er worden bijkomende bonussen toegekend voor aanleg van gescheiden riolering en voor het plaatsen van een infiltratievoorziening.

	Woongebouwen					Niet-woongebouw
	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Eigenaar niet-bewoner (NP)	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP) nvt
Hemelwaterput	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	nvt	nvt

Nieuwe premie Mortsels hemelwaterput

De huidige premie wordt grotendeels behouden. De benaming wordt aangepast in lijn met de officieel gebruikte terminologie. De voorwaarden worden aangepast op basis van de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening van 2023.

Er worden bijkomende bonussen toegekend voor aanleg van gescheiden riolering en voor het plaatsen van een infiltratievoorziening.

	Woongebouw					Niet-woongebouw
	Eigenaar-bewoner (NP) Laagste inkomens SVK-verhuurder (NP)	Eigenaar-bewoner (NP) Middelste inkomens	Eigenaar-bewoner (NP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP) en VME	Andere investeerder (RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Hemelwaterput	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	50% van de kosten en max. €1.000	nvt	nvt
Bonus gescheiden riolering	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	nvt	nvt
Bonus infiltratievoorziening	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	50% van de kosten en max. +€500	nvt	nvt

PREMIE ONTHARDING EN VERGROENING

Premie ontharding en vergroening bij andere lokale besturen

Antwerpen

De stad Antwerpen heeft een premie voor ontharding en vergroening. Deze bestaat uit een basispremie en een aantal bonussen. De basispremie bedraagt 10 euro per m². De natuurbonus bedraagt +15 euro per m².

De ontharding en vergroening moet voldoen aan de volgende voorwaarden:



- de opgebroken (open) verharding en eventuele onderliggende lagen (bv zandcement, aangedrukte aarde) zijn vervangen door kwalitatieve teelaarde, aangepast aan de beplanting;
- het onthard en vergroend oppervlak wordt volledig meegeteld, behalve het oppervlak bedekt met waterdoorlatende of waterpasserende verhardingen (zoals grastegels, steenslag, klinkers met brede voeg) al dan niet met beplanting in verwerkt.

Voor de natuurbonus gelden de volgende cumulatieve voorwaarden:

- minstens 40 % van de toegepaste plantsoorten zijn inheems plus;
- geen enkele plantsoort is dominant (met een bedekking > 50 %);
- er worden geen invasieve uitheemse soorten toegepast;
- de beplanting is gelaagd (bijvoorbeeld bodembedekkers met hogere vaste planten of met heesters) om zo een diverse leefomgeving te creëren voor dieren.

Er wordt een bonus voorzien bij aanleg van een gescheiden riolering. Er wordt geen natuurbonus ingevoerd. Dit zal de aanvraag alleen maar verzwaren voor de burger en een plaatsbezoek noodzakelijk maken voor de administratie, waardoor dit de uitkering van de premie vertraagd.

Enkele van deze voorwaarden worden overgenomen: geen invasieve exoten. De andere voorwaarden worden niet weerhouden. Het verplicht vervangen van de verstoorde bodem door teelaarde geeft bijkomende kosten die niet noodzakelijk is bij elke vorm van beplanting. Er wordt geen uitzondering voorzien voor gedeeltelijk groene verhardingen zoals grasbetontegels, enkel een volledige ontharding wordt gesubsidieerd.

Ranst

De gemeente Ranst heeft een premie voor het ontharden en vergroenen van de voortuin. De subsidie voor het verwijderen van verharding in de voortuin bedraagt:

- gazon ter vervanging van een open verharding: € 5/m²;
- beplanting ter vervanging van open verharding: €10/m²;
- gazon ter vervanging van een verharding: €10/m²;
- beplanting ter vervanging van een verharding: €15/m².
- De subsidie bedraagt maximum € 500.

De ontharding en vergroening moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- De opgebroken (open) verharding wordt vervangen door gazon, wintervaste planten, hagen, struiken en/of bomen. De aanplant van éénjarige beplantingen komt niet in aanmerking voor subsidie.
- De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden. Afgestorven planten dienen vervangen te worden.
- Er wordt minimum 5 m² (open) verharding opgebroken.
- Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor de subsidie.

Enkele van deze voorwaarden worden overgenomen: aanplant minimaal voor 10 jaar. Dit wordt beperkt tot 5 jaar, in overeenstemming met de vervaltermijn voor illegale verhardingen of overdekte constructies. Bij verkoop is de eigenaar niet langer de aanvrager en kan de premie niet teruggevorderd worden, zodat de termijn vervalt. De andere voorwaarden worden niet weerhouden. Alle verhardingen, in de breedste zin van het woord, worden op gelijke voet behandeld. Worteldoek en boomschors worden eveneens verharding beschouwd, aangezien die de vestiging van planten verhinderen. De premie van Morsel zal ook betrekking hebben op de zij- en achtertuin.

[Stabroek](#)

De gemeente Stabroek heeft een premie voor het ontharden en vergroenen van de voortuin. De subsidie voor het verwijderen van verharding in de voortuin bedraagt:

- Gazon ter vervanging van een verharding: 7,50 euro/m².
- Beplanting ter vervanging van een verharding: 15 euro/m².
- De subsidie bedraagt maximum 600 euro.
- De subsidie bedraagt maximum 70% van de bewezen kosten.

De ontharding en vergroening moet voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- De opgebroken (open) verharding wordt vervangen door gazon, wintervaste planten, hagen, struiken en/of bomen.
- De aanplant van éénjarige beplantingen komt niet in aanmerking voor subsidie, met uitzondering van groenten.
- De aanvrager dient de nieuwe aanplant minimaal gedurende 10 jaar in stand te houden. De termijn van 10 jaar gaat in de dag na de beslissing tot toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen.
- Afgestorven planten dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.
- De ontharding moet minimum 5 m² bedragen.
- De opgebroken verharding mag niet gecompenseerd worden elders op het perceel. Binnen een periode van 10 jaar mag ook geen bijkomende verharding aangelegd worden op het perceel. Indien dit toch wordt vastgesteld dan dient de subsidie volledig terugbetaald te worden.
- Het verwijderen van anti-worteldoek, boomschors, e.d. materialen komt niet in aanmerking voor subsidie.

Enkele van deze voorwaarden worden overgenomen: geen éénjarigen, met uitzondering van groenten en een compensatieverbod. De andere voorwaarden worden niet weerhouden. Het lijkt vergaand om vanuit een subsidiereglement een verhardingsverbod op te leggen van 10 jaar. Het compensatieverbod kan wel voor 5 jaar (= vervaltermijn voor illegale verhardingen of overdekte constructies) gehandhaafd worden. Compensatie wordt functioneel bekeken: een onthard terras mag niet vervangen worden door een ander terras, maar het mag nog steeds mogelijk zijn een zwembad of tuinberging te bouwen. Bij verkoop is de eigenaar niet langer de aanvrager en kan de premie niet teruggevorderd worden, zodat de termijn vervalt.

[Nieuwe premie ontharding en vergroening](#)

Een nieuwe premie ontharding én vergroening wordt ingevoerd, voor alle aanvragers, niet alleen voor natuurlijke personen en woongelegenheden (met uitzondering van de bonus gescheiden riolering). Zo wordt ontharding gestimuleerd bij alle Morselaars. Het vermijden en verwijderen van verharding heeft voor de waterhuishouding en het klimaat een hoge prioriteit. De bedragen zijn geplafonneerd tot 100 m² (1.000 m²).

	Woongebouw				Niet-woongebouw
	Eigenaar-bewoner Laagste inkomens (NP/RP) SVK-verhuurder (NP/RP)	Eigenaar- bewoner (NP/RP) Middelste inkomens	Eigenaar- bewoner (NP/RP) Hoogste inkomens	Andere investeerder (NP/RP)	Andere investeerder (NP/RP)
Ontharding en vergroening	€10/m ² en max. €1.000	€10/m ² en max. €1.000	€10/m ² en max. €1.000	€10/m ² en max. €1.000	€10/m ² en max. €1.000
Bonus gescheiden riolering	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. €500	50% en max. +€500	nvt