

Burenraad 26/06/2014



Groen nummer: 0800/48 041

AGFA



Programma

- 18u00: Welkom Jozef Verdonck
- 18u05: Bodemsaneringsproject site G1 Guido De Schepper & Sophie Claes (ERM)
- 18u30: Geluidshinder – genomen maatregelen Guido De Schepper
- 18u45: Geurhinder – genomen maatregelen Guido De Schepper
- 19u00: Renovatie G120/121/122 en schoorsteen Johan Verheyen
- 19u20: Status dossier site G4 en Erasmushuis Johan Verheyen
- 19u40: Enkele vragen aan de burens Guido De Schepper
- 19u45: Vragen en nabespreking

Bodemsaneringsproject site G1



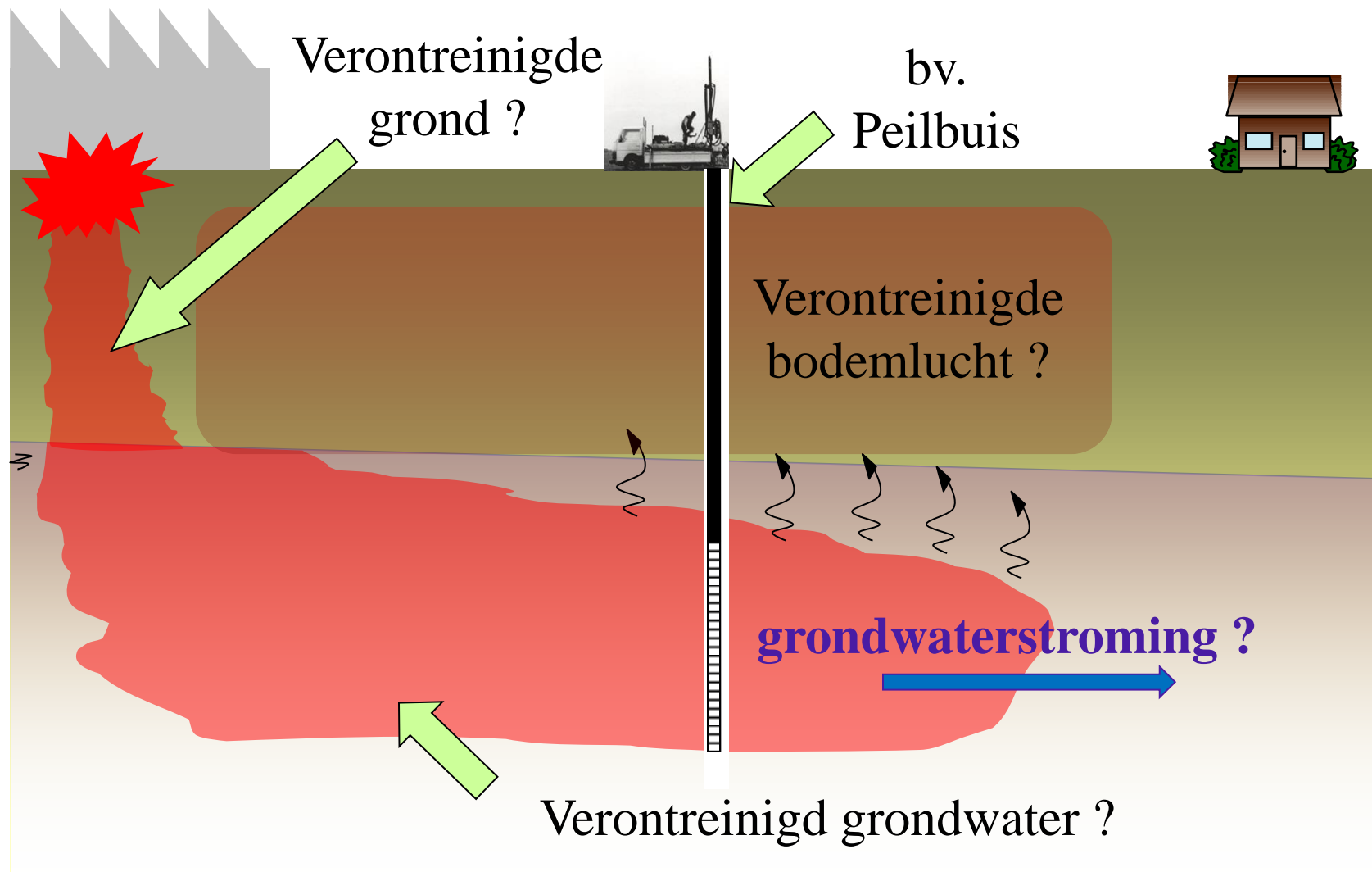
AGFA



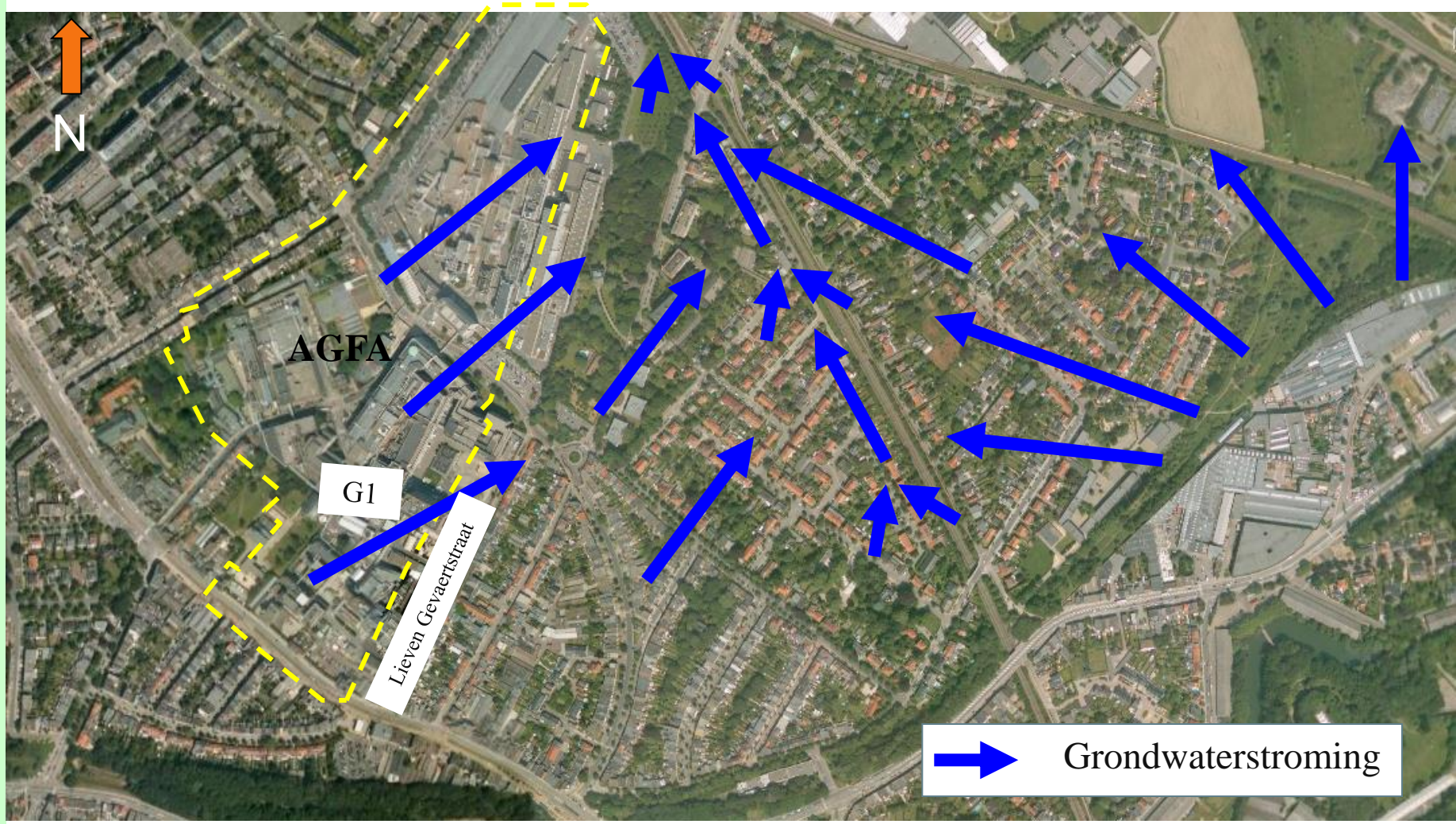
Bodemsaneringsproject site G1

- Er zijn op de site historische bodemverontreinigingen ontstaan tengevolge van vroegere bedrijfsactiviteiten
- Het betreft verontreinigingen met voornamelijk gechloreerde solventen en in mindere mate BTEX, formaldehyde en alcoholen
- Historiek:
 - 1997-2007: bodemonderzoeken (OBO en BBO) uitgevoerd
 - 2008-2011: aanvullende studies voor afperking van bronzones
 - 2011: opmaak, indiening en conformverklaring van aanvullend BBO
 - 2012-2013: opmaak en indiening van een saneringsproject (BSP)
 - 2014: - het ingediende BSP wordt onvolledig verklaard in februari
 - een aangevuld BSP wordt in juni ingediend
- Verwachting: start van saneringswerken in 2-de helft van

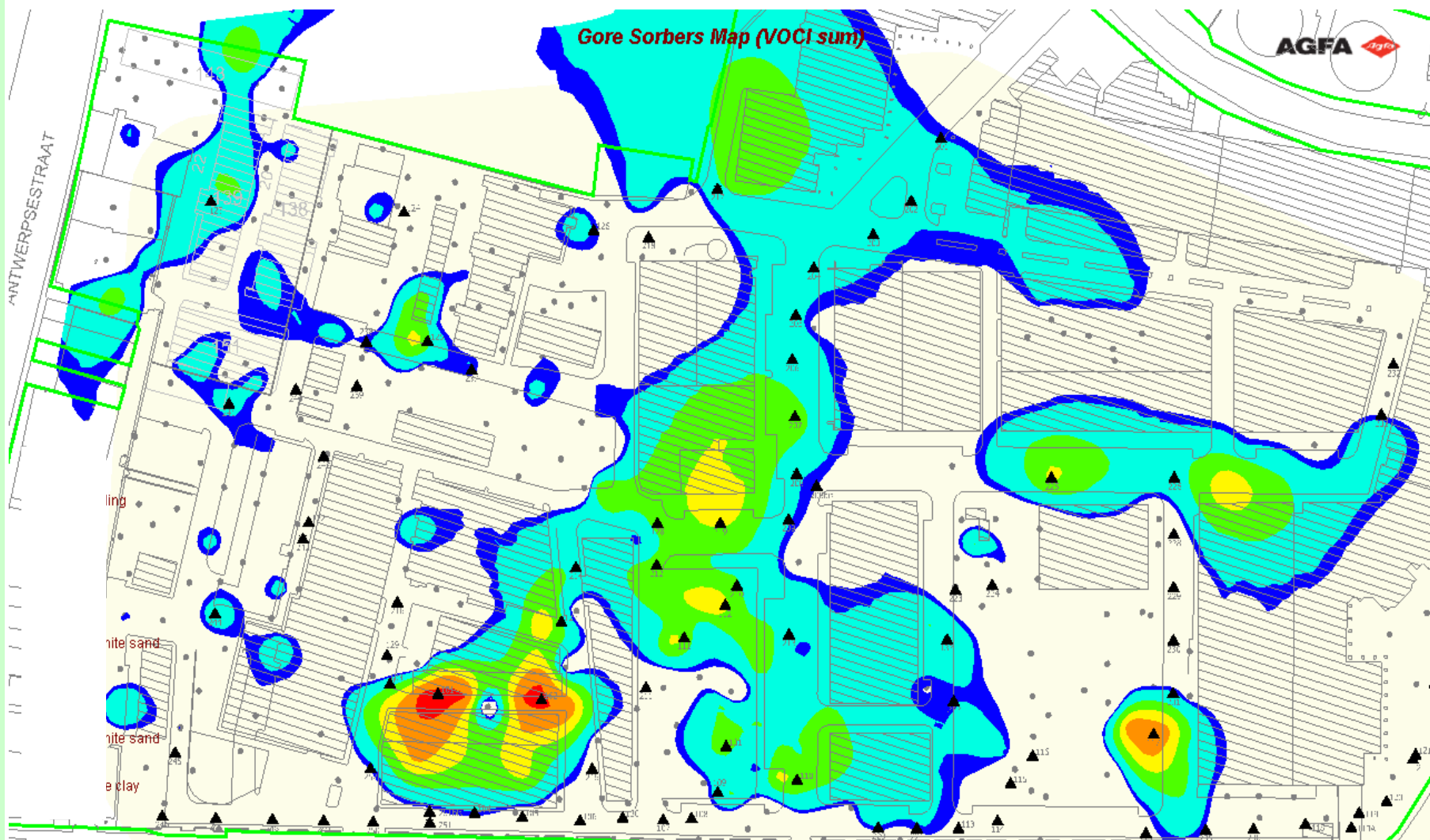
Bodemonderzoek



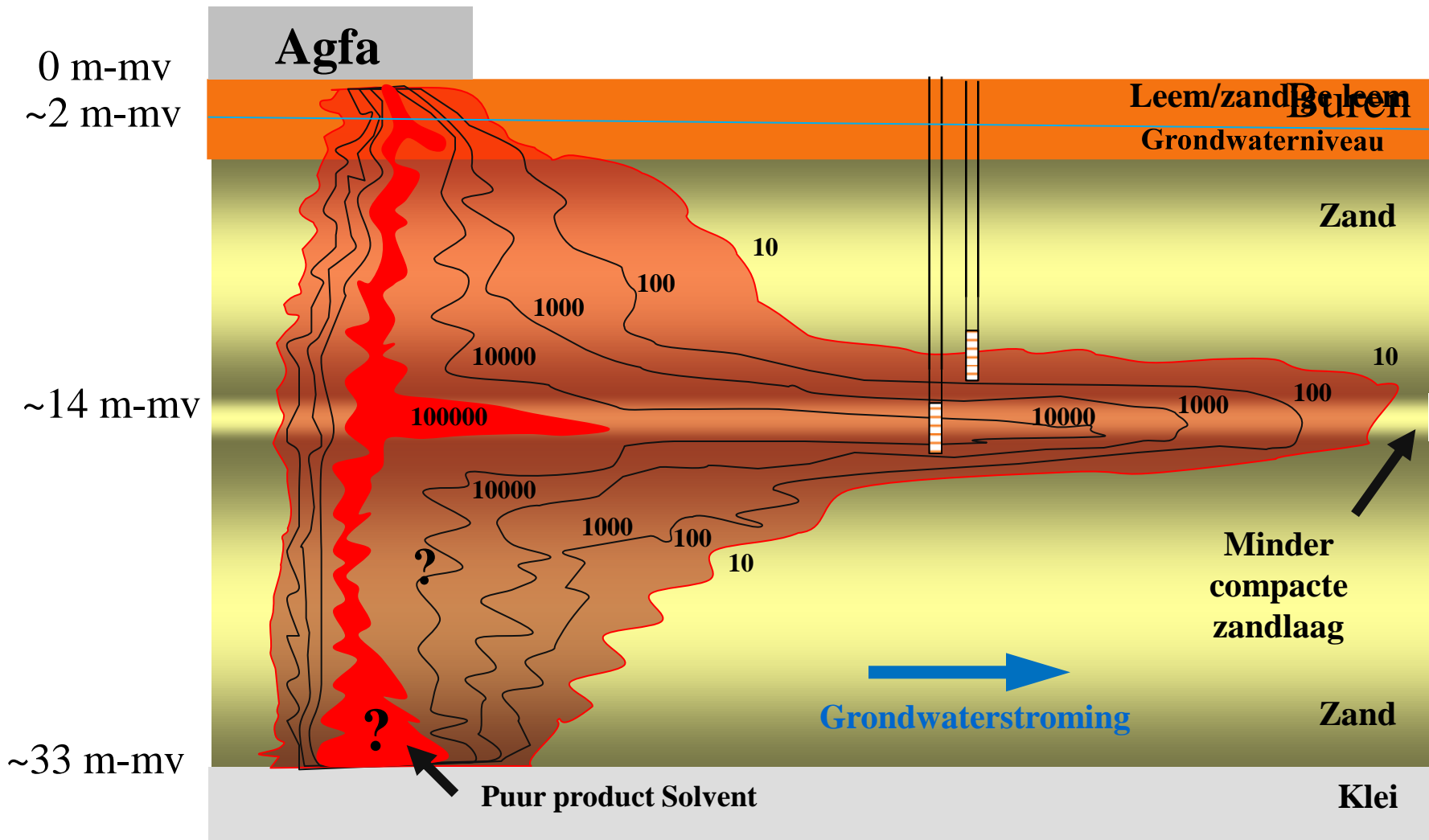
Grondwaterstroming



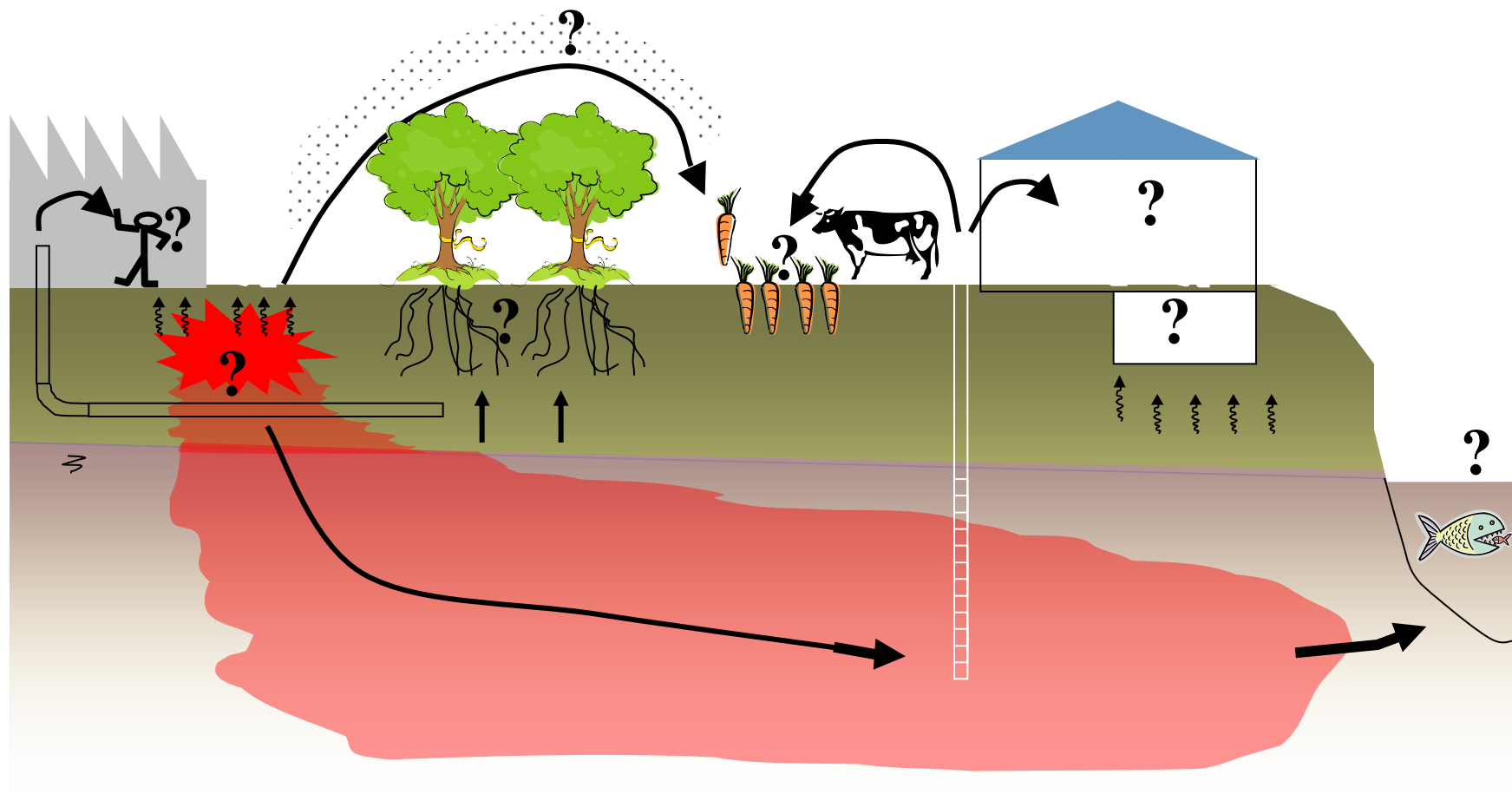
Bronzones na bodemonderzoek



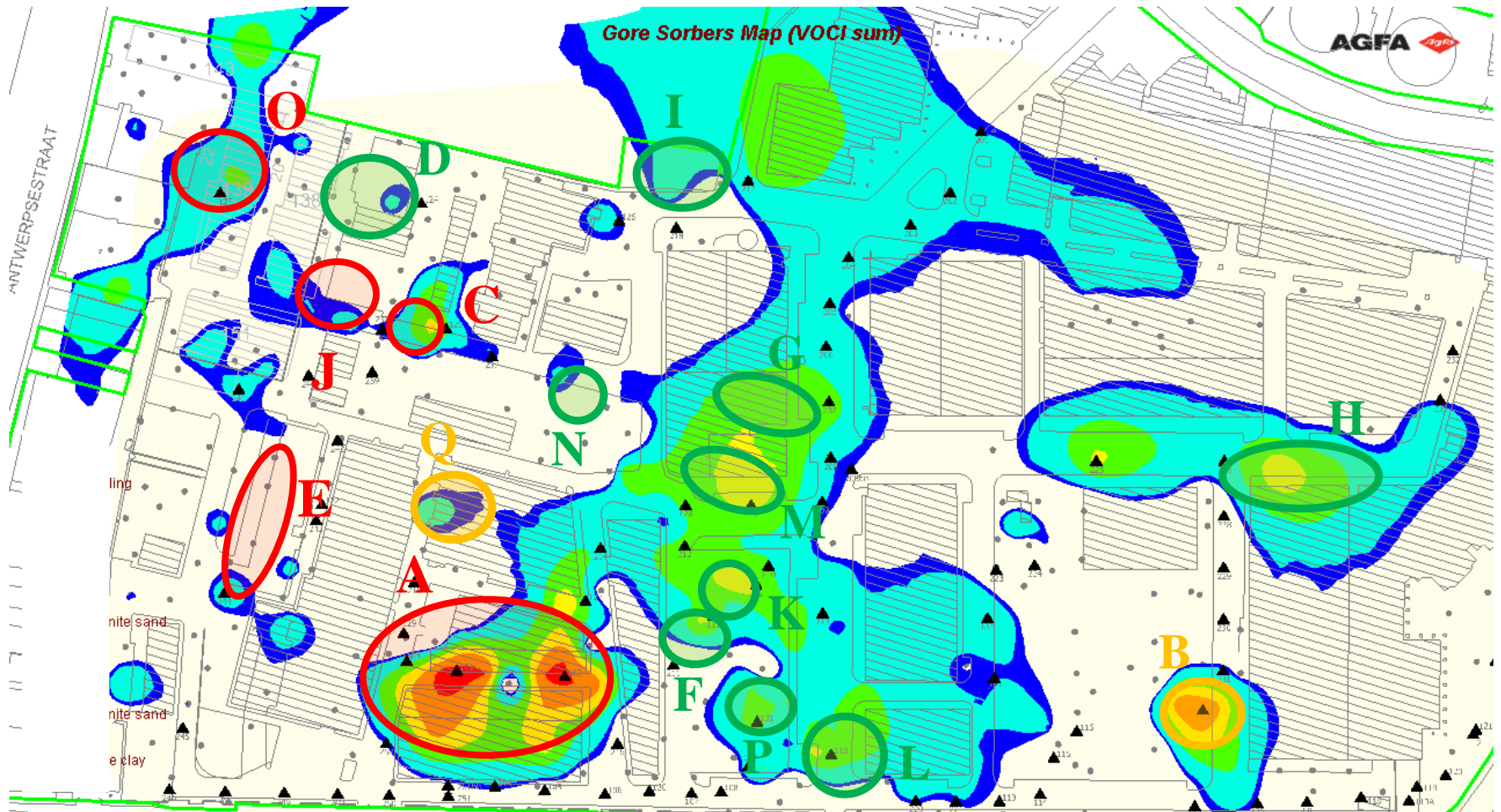
Grondwaterverontreinigingspluimen



BRON-PAD-RECEPTOR BENADERING



Bronzones met verspreidingsrisico



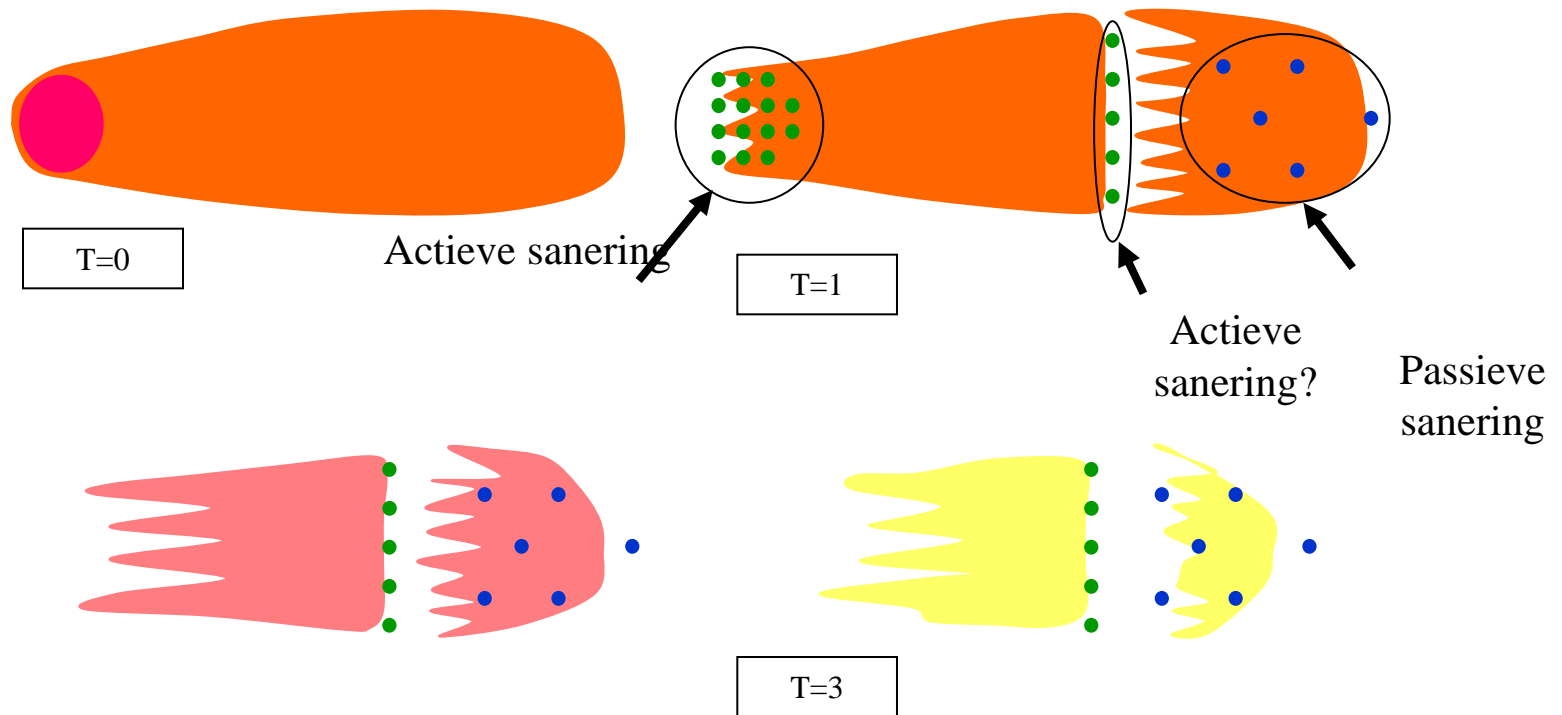
Te saneren

Mogelijk te saneren

Niet te saneren

Bodemsaneringsproject site G1

- Voorgestelde saneringsaanpak = bronbehandeling, geen pluimbehandeling want:
 - Geen humaan toxicologisch risico in woonhuizen van L. Gevaertstraat en Deurnestraat door uitdamping
 - Gebruik van grondwater wordt afgeraden

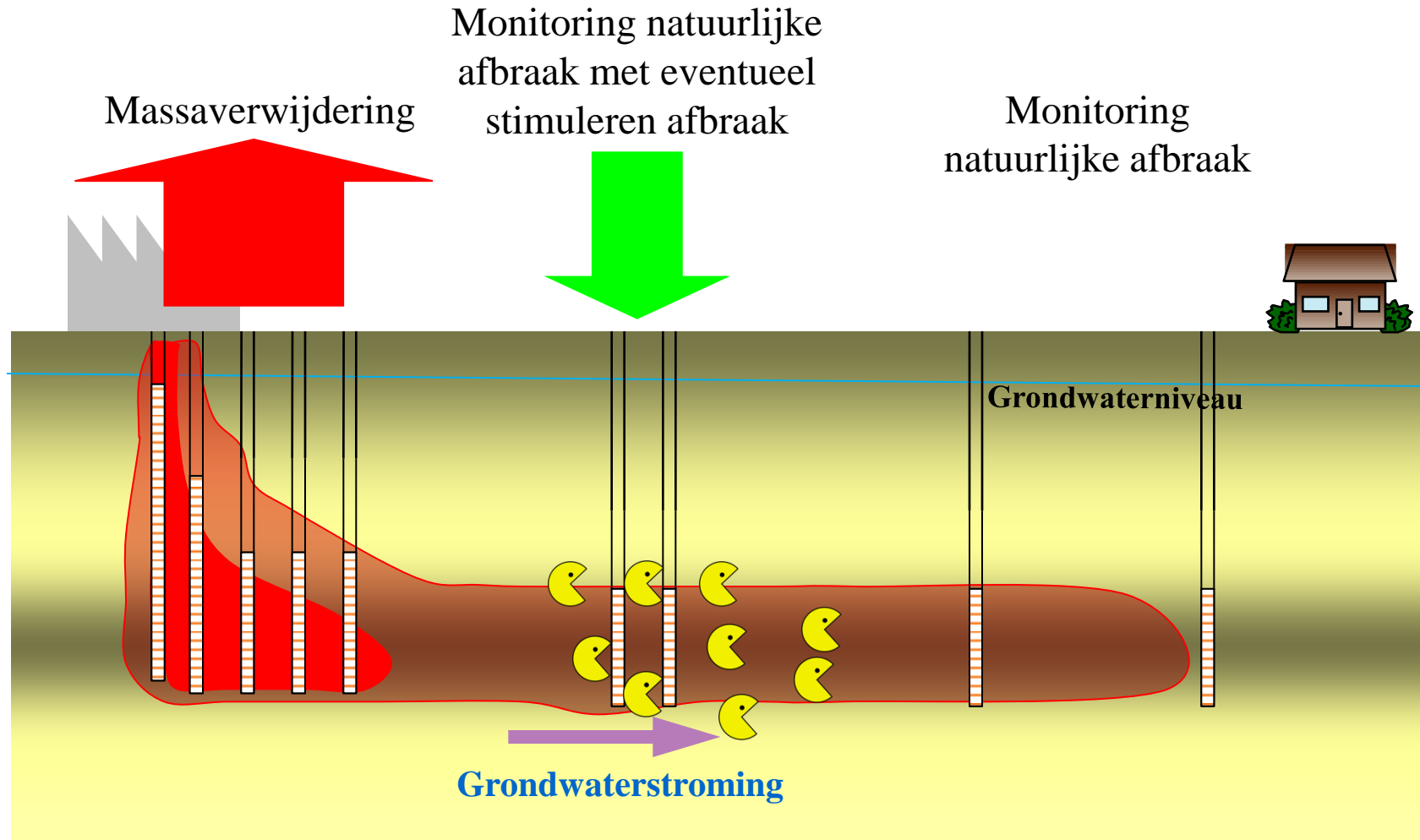


Bodemsaneringsproject site G1

- Overzicht bronnen met behandelingstechniek:

Zone	Verontreiniging	Saneren	Back up	Duur
zone A	VOCI, BTEX	VER + P&T	gestimuleerde biologische afbraak	25j
zone C, J, O	VOCI	MNA	gestimuleerde biologische afbraak of P&T	20-25j
zone E	VOCI	MNA	gestimuleerde biologische afbraak of P&T	20j
zone B	VOCI	te evalueren		
zone Q	VOCI	te evalueren		
Andere zones	VOCI, BTEX, formaldehyde	geen sanering		

Voorstelling conceptueel saneringsmodel site G1



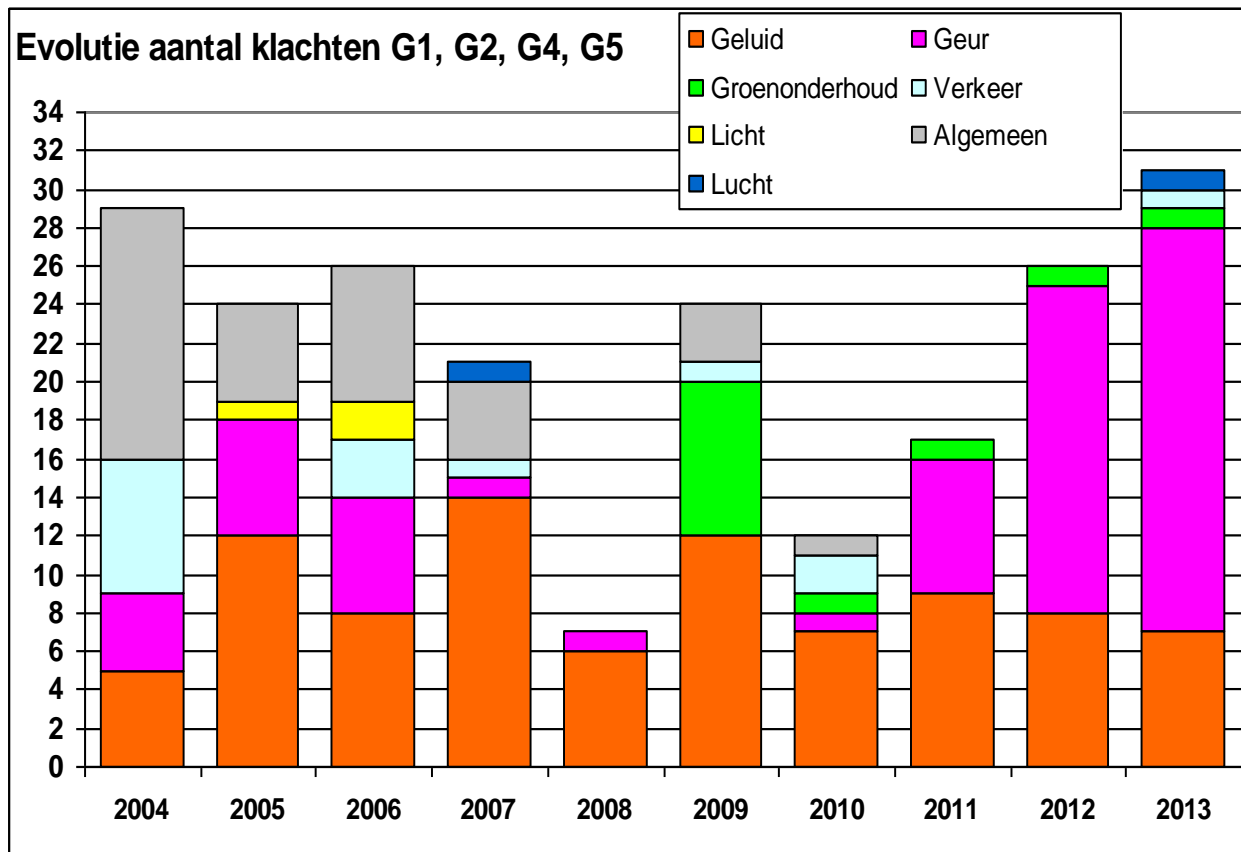
Geluidshinder en Geurhinder



AGFA



Klachten 2013



In 2013 waren er 31 klachten.

De laatste 3 jaren zijn Geluidshinder en Geurhinder de hoofdreden voor klachten.

Geluidshinder maatregelen

■ Oorzaken van geluidshinder waren:

- Transport in H. Kuypersstraat: nieuwe trekkers extra demping en snelheidsbeperking 30 km/hr
- Koeltorens op de site G1: 1 eliminatie, 1 laag frequent
- MembraanBioReactor (MBR) roerwerken en compressoren: dempingskasten
- Afzuig ventilatie G65: afschakeling na 18u00 en WE
- Uittesten van noodafblazen: verwittiging burens
- Afblaas van installaties: dempers waar nodig
- Vullen van containers bij nacht: instructies personeel
- Werken van derden bij nachturen: opname contract

Resultaat: op alle BP's worden de geluidsnormen gerespecteerd

Geurhinder maatregelen

- **Oorzaken van geurhinder waren:**
 - Reinigingswerken van het waterbekken op site G5
 - Geuremissie vrachtwagen (VW) na ruimen van beerputten: eerst spoelen dan Agfa
 - Lossen van lekwater filmsnippers: nieuwe losplaats
 - Vergisting in stilstaand water ZilverVijver: reiniging
- **De nieuwe waterzuivering (MBR):**
 - Afsterven van biologie bij langere productiestilstanden: extra voeding
 - Altijd zware stank (“gasgeur”) in buffers
 - Afdekken buffers met ballen en CO₂-neutralisatie
 - Weeïge, zure geur eigen aan afbraak van organisch gelatinehoudend water
 - geurmaskering
 - Bioslib in containers binnen in containerhal
 - Luchtafzuig en injectie in aërobie



Renovatie Gevel 120

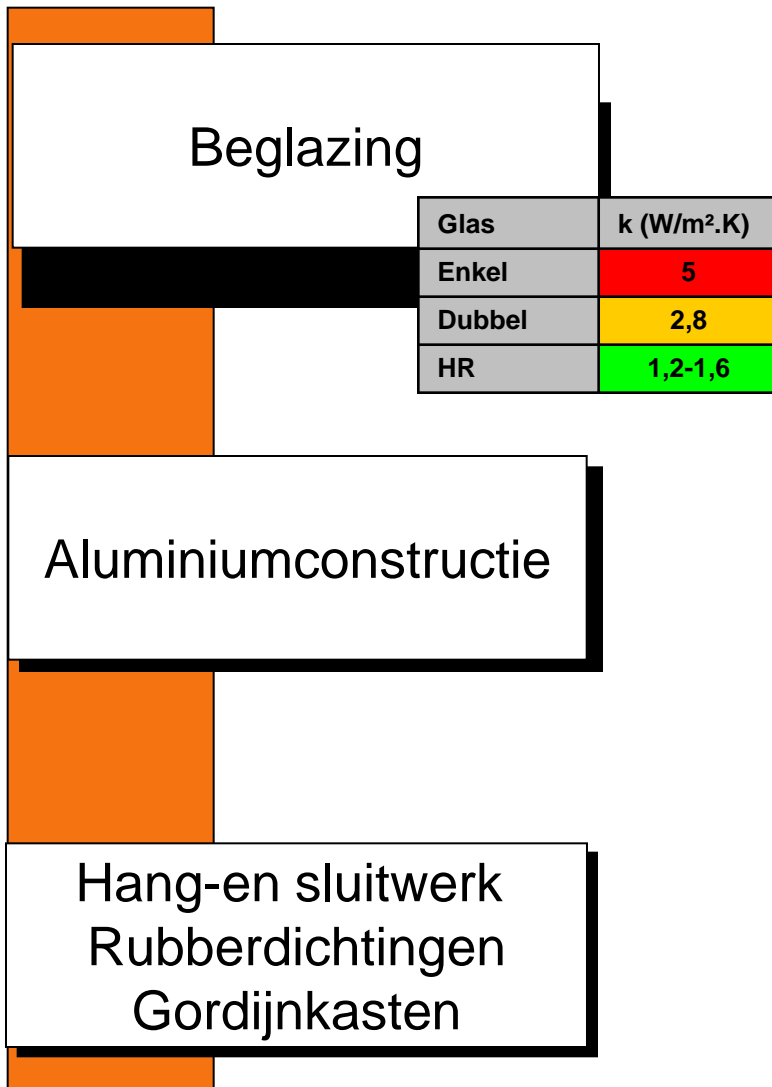
Materials



AGFA



Problematiek



De dubbele beglazing van 1958 is op vele plaatsen gebroken of lekt aan de dichting. Hierdoor ontstaat inwendige condensatie (→ ondoorzichtig) en nemen de energieverliezen ras toe.

De aluminium constructie van 1958 is thermisch niet onderbroken.

Bij de bewegende delen van de ramen zijn de rubberdichtingen en het hang- en sluitwerk versleten. Hierdoor sluiten deze vleugels niet meer af bij regen en wind. De gordijnkasten zwellen tgv aflopend condensaat.

Type – aanzicht vanuit een kantoor



Geplande werken

- Reinigen aluminiumconstructie binnenzijde
- Verwijderen stopverf en oud glas
- Plaatsen nieuw hoog-rendements glas
 - glaslatten aan de buitenzijde
 - hangstelling
 - tunnel voor voetgangers in steigerbouw
- Schilderen aluminium binnenzijde

Renovatie Gevel 121- 122

Mater



AGFA



Historiek



- Gescheurde en naar voor gedrukte gevelplaten.
- Veiligheidsmaatregel voor de voetgangers: voetpad H. Kuyperstraat werd langs de hele gevel afgezet met hekwerk.

Uitgevoerde werken

- Plaatsen gevelstelling
- Verankering gevelpanelen
 - Plaatsen van 1 chemisch anker centraal per plaat
 - Anker: Hilti Hit Hy70 - M12.
 - Inox met bolkopmoer en inox rondel.
 - $N = 4 \text{ kN}$
- Controle ankers door trekproeven.
- Betonherstellingen aan de trapzalen.
- Elastische voegen vervangen.

Plaatsen centraal anker



Controle door trekproeven (tot 4 KN).

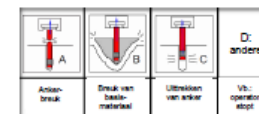


Trekproef verslag 2 - 10 ankers straatkant - links van ingang - 2de rij van boven

Contactpersoon	Mevrouw Christel Bertels
Bedrijf	Agfa Gevaert NV
Test datum	21/11/2013
Werk	Versterking van de bevestiging van gevel panelen
Adres	Septestraat, mortsel
Aanwezige personen (- bedrijf)	De Heer Stefan De Clerck - Peje BVBA
Vertegenwoordiger	
Hitt	
Proefverantwoordelijke	De heer Koenraad Vanhaeren
Dit rapport bevat	2 pages
Gepresteerde uren	3 uur
Prijs	0 €

Basismateriaal	Vol, zeer nat metselwerk
Dikte (mm)	voldoende
Drukweerstand	Niet gekend
Type verankering	Hilti HIT HY 70 + HIT-V-R M12
Inplantingsdiepte (mm)	120mm in het metselwerk
Proefmodus	Trek
Waarde	Testwaarde
Gevraagde proefbelasting (kN)	4 kN
Testapparaat	HAT 28 (E version)

Proef	Gemeten Weerstand (kN)	Breuktype
10 x	4 kN	Geen



Aanvullende informatie :
 Dit rapport heeft als doel een indicatie te geven van de breuken die op een verankering kunnen uitgesloten worden, gebaseerd op de informatie verzocht door de klant aan Hilti. De klant is verantwoordelijk voor het verzamelen van de relevante, correcte en volledige informatie nodig of nodig voor het uitvoeren van de test. De klant verbindt zich ertoe om de productie te gebruiken overeenkomstig de richtlijnen uitgevaardigd door Hilti en de stand van de techniek in de mate toegestaan door de toepasselijke wetgeving; zal Hilti niet verantwoordelijk zijn voor andere rechtspraak of overtrekken schade of kosten voortvloeiend uit of voortvloeiend uit de gebruikte informatie van de klant.

HILTI Belgium nvba | Z.L. Drievlied 200 | 1730 Aase | T +32(0)487 75 11 | F +32(0)486 55 02
www.hilti.be | www.hilti.nl



Opmerkingen	We hebben op 10 verschillende plaatsen, trekproeven gedaan. Teikens zijn we gestopt bij de opgegeven testwaarde van 4kN. Er werd geen enkel breuk vastgesteld. Zie foto's in bijlage die we gemaakt hebben
-------------	--

Betonherstellingen trapzalen

Elastische voegen vervangen



Einde G 121 fase 1



De Agfa Schoorsteen

Materials



AGFA



- *Probleemstelling :*
 - *Schouw is buiten dienst sinds april 2014.*
 - *Herhaalde vorst-dooi cycli hebben veel schade aan het schouwmassief veroorzaakt (vooral boven de waterbak)*
 - *Eventueel vallend puin kaatst af op betonbak → ontoelaatbaar veiligheidsrisico (H = 63 m)*
 - *Eventueel vallend puin onder waterbak valt direct naast schouwmantel → beter in te perken*
- *Overleg Agfa Gevaert NV – Stad Mortsel – Onroerend Erfgoed :*
 - *Afbraak ?*
 - *Renovatie ?*

Projectvoorstel : renovatie

- Verwijderen oud voegwerk door slijpen en pneumatisch kappen
- Vervangen van kapotte stenen - geschat 500 stuks.
- Desinfecteren en afspuiten onder hoge druk met zachte breedtelans van te behandelen oppervlak
- Aanbrengen steenverharder (Artisil sv575) in 2 lagen door bevloeiing
- Voegen met wit zand/portlandcement/compactuna mortel

Status Gevaert 4



AGFA



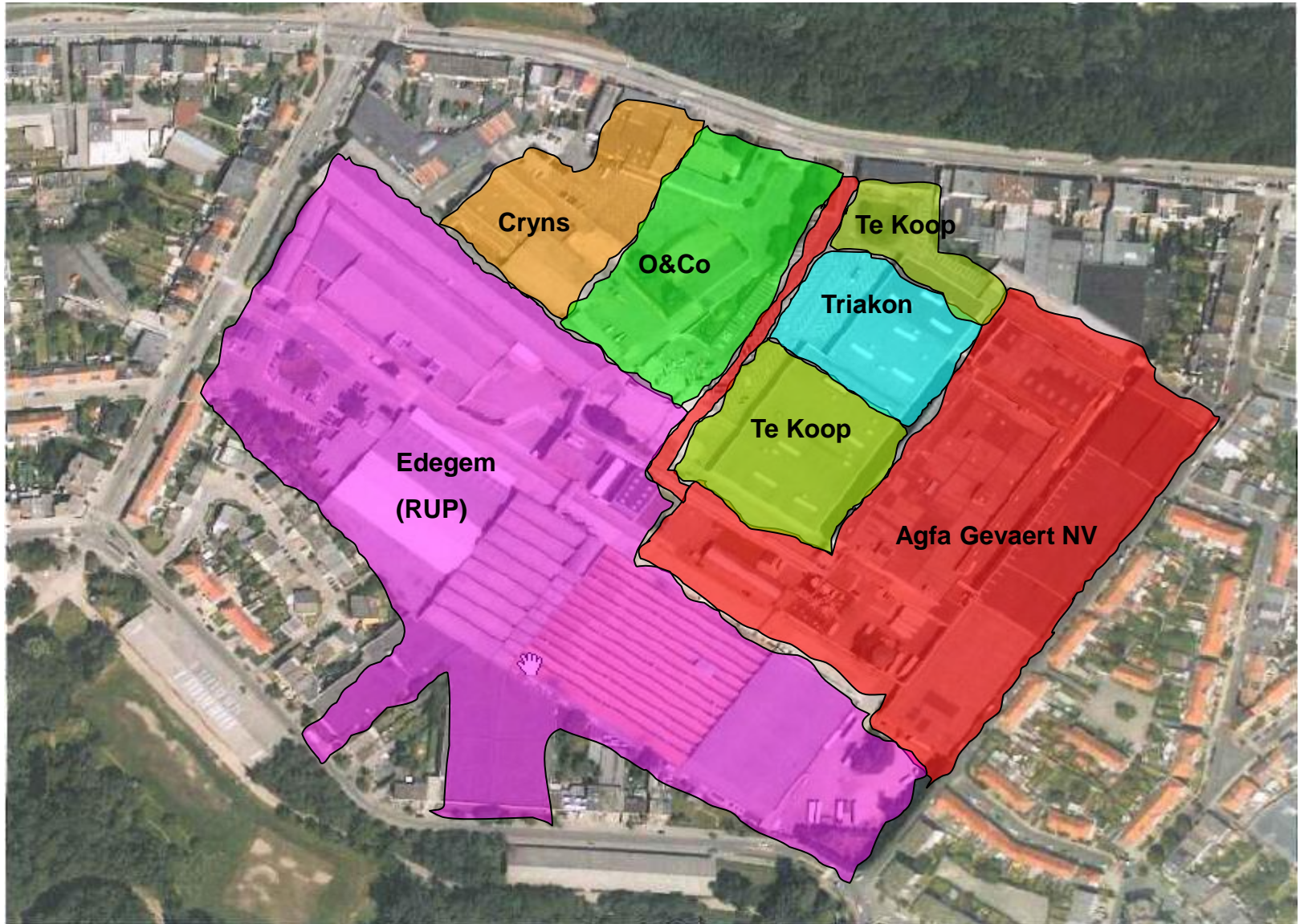
Projectontwikkeling Gevaert 4

- Agfa Gevaert NV heeft met haar huidige noden voor de grafische confectie 3,50 ha in gebruik. De site was origineel 13,00 ha groot. (bouwblok 17,00 ha)
- De bestemming van de gronden is “industrie”.
- In 2004 heeft Agfa Gevaert NV gemeld terreinen te wensen te verkopen.
- Overleg met Stad Mortsel en Gemeente Edegem tot de opmaak van een Masterplan en een RUP is gestart.
- Masterplan is quasi rond.
- Voor het RUP start een een procedure na goedkeuring van het Masterplan (duurtijd 18 maanden).

Masterplan



Actuele situatie



Status Erasmushuis

Materials



AGFA



Situatie Erasmushuis

- Gebouw en parking is eigendom van de Verlofkas
- Het eigendom staat te koop
(Agfa Gevaert NV begeleidt deze verkoop)
- Het eigendom ligt op “industrieterrein” → een RUP wordt opgemaakt in overleg met de stad Antwerpen en Mortsel
- Aangezien er nog geen masterplan is (voorbereiding van een RUP) , zijn er nog geen kandidaat kopers.

Enkele vragen aan de buren

■ Doorgang H. Kuypersstraat

- In weekend en bij nacht worden de invoegstroken gebruikt als parkeerplaats
- Gevolg: onze VW naar G4 kent moeilijke doorgang → groot risico op eventuele ongevallen
- Vraag: Parkeer op de voorziene parkeerplaatsen (er mag zelfs voor een deel van de Agfa-parkings gebruik worden gemaakt)

en laat aub de invoegstroken vrij !

■ Cavia's in de L. Gevaertstraat

Regelmatig worden levende cavia's gevonden in fietszakken van ons personeel, ze kruipen ook rond in het struikgewas. Laat de dader de beestjes beter huisvesten aub!



<http://kaartjesweb.nl>

Zijn er nog vraden

