

VERSLAG MILIEUSUBSIDIES

1 **Overzicht**

Het subsidiebedrag is meestal een percentage van de gefactureerde kosten. In dat geval is er ook een maximumpremie bepaald.

De subsidies voor rationeel energiegebruik zijn afhankelijk van het kadastraal inkomen van de woning. Is het kadastraal inkomen meer dan 1.100 euro, dan wordt het maximale subsidiebedrag met de helft verlaagd. Deze regeling geldt voor alle dossiers die na 15 maart 2004 zijn ingediend.

Onder bestaande woningen wordt verstaan: woningen waarvan de bouwvergunning vóór 1 januari 2001 is afgeleverd.

Water:

Bestaande woningen:

Onderwerp	Percentage van de gefactureerde kosten	Maximale premie	Subsidie Vlaams gewest
Regenwaterput: enkel buitenkraan	50 %	250,00 euro	
Regenwaterput, buitenkraan + min. één toilet	50 %	375,00 euro	375,00
Infiltratievoorziening	50 %	310,00 euro	250,00
Aanleg groendak	/	30,00 euro / m ²	
Aanleg gescheiden riolering	/	250,00 euro	

Nieuwe woningen

Onderwerp	Percentage van de gefactureerde kosten	Maximale premie
Regenwaterput, buitenkraan + min. één toilet	50 %	375,00 euro
Infiltratievoorziening	50 %	250,00 euro
Aanleg groendak	/	30,00 euro / m ²

Energie

Bestaande woningen

Onderwerp	Percentage van de gefactureerde kosten	Maximale premie
Dakisolatie	20 %	250,00 euro
Zonneboiler	/	250,00 euro
Hoogrendementsbeglazing	10 %	150,00 euro
Verwarmingsketel op aardgas	15 %	200,00 euro
Verwarmingsketel op stookolie	15 %	175,00 euro

Nieuwe woningen

Onderwerp	Percentage van de gefactureerde kosten	Maximale premie
Zonneboiler	/	250,00 euro

Stookolietanks

Stookolietanks die vóór 1 juni 1995 buiten gebruik werden gesteld en worden verwijderd, komen in aanmerking voor een subsidie. Vanaf 1 januari 2004 kunnen Mortselaars de subsidie aanvragen.

Onderwerp	Percentage van de gefactureerde kosten	Maximale premie
Verwijdering ondergrondse tank	/	200,00 euro
Verwijdering bovengrondse tank	/	150,00 euro

2 Terugbetaling door Vlaamse overheid

De Vlaamse overheid betaalt enkel de subsidie voor het aanleggen van een groendak terug aan de gemeente en dit met 31,00 euro/m².

Daarnaast voorziet de Vlaamse overheid een cumulatieve subsidie

- voor een regenwaterput voor het sproeien van de tuin en het spoelen van minstens één toilet bij bestaande woningen (max. 375,00 euro),
- voor een infiltratievoorziening bij zowel bestaande als nieuwe woningen (max. 250,00 euro)

Opgelet: deze subsidie is supplementair met de subsidie van de stad Morsel en geen terugbetaling van de Morselse subsidie. In de samenwerkingsovereenkomst verklaart de Vlaamse overheid dat ze een supplementaire subsidie zal voorzien op voorwaarde dat de gemeente een eigen subsidiereglement opstelt. De stad zal deze subsidie wel ontvangen maar dient deze integraal door te storten naar de rekening van de inwoner.

3 Vergelijking 2003 - 2004

	2003	2004
Budget (na begrotingswijziging)	40.000 euro	25.000 euro
Uitgave	39.634 euro	24.921 euro
Aantal dossiers	199 dossiers: – 196 energiesubsidies – 3 watersubsidies	217 dossiers – 201 energiedossiers – 6 tankdossiers – 10 waterdossiers

Voor de effectieve vergelijking wordt geacht dat een jaar loopt van maart van het jaar x tot en met februari van het jaar x+1 omdat:

- Vele dossiers worden op het einde van jaar x ingediend of vervolledigd, en wordt begin van het jaar x+1 in het college goed gekeurd.
- De laatste wijziging van het subsidiereglement dateert van januari 2004: wanneer dossiers na 15 maart 2004 worden ingediend en het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen meer dan 1.100 euro bedraagt, dan wordt de maximale subsidie gehalveerd.

	ENERGIE		TANKS		WATER	
	Uitgave	Dossiers	Uitgave	Dossiers	Uitgave	Dossiers
Maart 2003-februari 2004	37.002,31	257	400	2	1.810	5
	Totale uitgave: 39.212,31 Totaal aantal dossiers: 201					
Maart 2004-februari 2005	30.702,50	191	4.400	23	2.235	6
	Totale uitgave: 37.337,50 Totaal aantal dossiers: 220					

	dakisolatie	zonneboiler	HR-ketel	Optimaz-ketel	HR-glas	TOTAAL
Maart 2003-februari 2004	11	4	136	17	89	257
Maart 2004-februari 2005	17	3	77	9	85	191

Verklaring energiesubsidies:

In 2003 is er ca 144 euro per dossier uitgegeven, in 2004 ca 160 euro. In 2003 werden er 66 dossiers meer ingediend.

Hierbij merk ik op dat in 2003 65 subsidiedossiers voor een stookketel werden aangevraagd door CV De Ideale Woning. Het vernieuwde subsidiereglement sluit vanaf 15 maart echter rechtspersonen uit. Aan de Ideale Woning werd een totaal subsidiebedrag van 3.358,88 euro uitbetaald. Wanneer we deze dossiers in mindering brengen dan komen we op een uitgave van 33.643,43 euro voor 192 dossiers. Dit betekent bijgevolg dat er ca. 175 euro per dossier werd uitbetaald.

Vanaf 15 maart 2004 worden de subsidies gehalveerd indien het kadastraal inkomen meer dan 1.100 euro bedraagt. Dit was het geval bij 41 dossiers.

Er kan geconcludeerd worden dat in 2003 en 2004, met in achtneming van de twee voorgaande aandachtspunten, het totaal uitbetaalde subsidiebedrag quasi gelijk is.

Verklaring subsidies voor het verwijderen/opvullen van stookolietanks

In 2004 heeft de milieuadviesraad een tankslag opgestart. 65 Mortselers hebben beroep gedaan op eenzelfde erkende tankverwijderingsfirma. Door de samenaankoop werden de kosten gedrukt. Van de 65 deelnemers hebben 19 Mortselers een subsidie in 2004 gekregen.

4 Motivatie Mortselers tot verbouwen

De subsidie voor het plaatsen van een regenwaterinstallatie of een infiltratievoorziening wordt vooral aangevraagd door inwoners die in het kader van grote verbouwingswerken hun riolering en/of sanitair volledig vervangen. Hierdoor is het aantal aanvragen veel kleiner dan bij de energiesubsidies daar de plaatsing van nieuwe ramen, verwarming of dakisolatie veel kleinere en goedkopere verbouwingswerken vereisen.

De subsidies voor het verwijderen/opvullen van stookolietanks worden enkel toegekend als de tank vóór juni 1995 buiten gebruik gesteld is. Voor deze datum bestond er immers nog geen milieuwetgeving. Vanaf 1 juni 1995 is men verplicht om de tank te laten verwijderen (indien mogelijk) of te laten opvullen wanneer men de tank niet meer gebruikt.

De subsidie voor dakisolatie is zeer doeltreffend. De meeste dossiers worden afgekeurd omdat ze niet genoeg isolatie laten plaatsen. Bijgevolg dienen de meeste Mortselers opnieuw een dossier in met de juiste hoeveelheid isolatie. Een doorgedreven dakisolatie wordt aldus nagestreefd.

Naar mijn mening zijn het de reeds overtuigden die een zonneboiler wensen te plaatsen. Alleen de kostprijs schrikt hen af. De subsidie wordt dus aanzien als een steun.

Men kan een belastingvermindering verkrijgen als het venster en raamwerk een bepaalde isolatiegraad heeft. Stad Mortsel heeft een strengere isolatiegraad van de beglazing opgesteld. Bijgevolg moet er toch een extra inspanning gedaan worden om aan de 'Mortselse' isolatiegraad te komen.

Een condensatie ketel (HRTOP) wordt gesubsidieerd door Gedis en stad Mortsel en komt eveneens in aanmerking voor een belastingvermindering. Een HR+ketel wordt niet meer gesubsidieerd door Gedis.

Het vervangen van een verwarmingsinstallatie met een leeftijd van 20 jaar of meer door een nieuwe installatie op aardgas met HR+ of HR-TOP label, zorgt volgens de literatuur voor een energiebesparing van 20 tot 25% door toepassing van betere verbrandingstechnieken. De condenserende aardgasketels met HR-TOP label hebben een hoger rendement dan de HR+ ketels maar kunnen niet in alle bestaande woningen zinvol worden toegepast (geen condensatie als de temperatuur van het retourwater te hoog is). Het is daarom aangewezen om de 2 systemen te blijven subsidiëren.

5 Algemene motivatie

Via de subsidies rationeel energiegebruik wordt actief bijgedragen aan het behalen van de Kyoto-norm.

De energiebesparende maatregelen leidt ook tot een groter comfortgevoel. Hoogrendementsglas, ter vervanging van enkel glas, bij voorbeeld zorgt voor een verhoogd thermisch comfort én voor minder geluidshinder.

Naast het energie- en het comfortvoordeel, stimuleren de subsidies ook tot het verbeteren van de woning:

- dakisolatie gaat soms gepaard met het vernieuwen van het dak,
- bij het plaatsen van een hoogrendementsketel, plaatst men ook veelal thermostatische kranen
- het vervangen van enkel glas naar hoogrendementsglas gaat meestal gepaard met het plaatsen van nieuw schrijnwerk.

Via de subsidies voor het verwijderen/opvullen van niet-gebruikte tanks wordt er getracht bodemvervuiling te voorkomen. Ook een zogenaamd 'leeggestookte' stookolietank bevat nog gemakkelijk 100 liter stookolie en elke tank kan vroeg of laat door corrosie lekken. Stookolietanks die niet meer in gebruik zijn moeten immers niet meer gecontroleerd worden.

De 'watersubsidies' heeft als doel het duurzaam omgaan met drinkwater. Een infiltratievoorziening zorgt ervoor dat het regenwater terug kan insijpelen in de bodem. Infiltratie is nodig om verdroging in hoger gelegen gedeelten en wateroverlast in lager gelegen gedeelten tegen te gaan.

BESLUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag over de milieusubsidies.

Veerle Peeters
duurzaamheidsambtenaar