



‘Stedenbouw kan ook zo’

GECORO's Edegem – Mortsel - Boechout 14/03/2023

Stedenbouw kan ook zo

Voorbeeldenboek

Toekomstbestendige stedenbouw en ruimtelijke planning



Klankbordgroep

Griet Celen (VLM)

Luc Eeckhout (KU Leuven)

Erik Grietens (BBL)

Els Huigens Jean-François & Vanden Abeele (Fris in het Landschap)

Trui Maes (Samenhuizen)

Erik Rombaut (KU Leuven)

Jonas Vanneste (BUUR part of Sweco)

Ward Verbakel (Plusoffice)

Oda Walpot (Team Vlaams Bouwmeester)



101 crowdfunders

Geert Duyck, ABLLO vzw, Vlaanderen Circulair, A1AR, de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Fris in het landschap, Van Roey Vastgoed, Stad Geel

Jonas Helseth, Stijn Brancart, Michèle Dirix, Peter Vervoort, Julie Cauwenbergh, Lieve Vandeloo, Heleen De Meyer, Hans Leinfelder, Jean-Luc Schepmans, Joris Malbrain, Frank Düring, Eva Heuts, Geert Debel, Conan Martens, Marie-Laure Pacquet, Joost Callebaut, Els Wattyn, Jan Mertens, katrin vdt, Tinne Beirinckx, Luc De Brabander, Olav Oosterbaan, De Broeck Koen, Tristan Claus, Sabine West, Anne-Marie Vercouter, Heidi Poelman, Johan Huysmans, Caro Lemeire, Karen Sas, michiel langerock, Leen Daniëls, Peter Van Nuland, Marnix Vandenbroucke, Ann Ceusters, Guy Dries, Jeroen Scholiers, marlies lenaerts, Hans Leye, Veerle De la Ruelle, Noël De Wolf, Jan Vinoelst, Wim Tavernier, Wim Verheyden, Dennie Jansen, Mieke Vandenbroucke, Pieter De Keyser, Judith Vanneste, Bart Van de Walle, Saar Alliet, Aline Vercruyssen, Tom Beyaert, Bruno Ravestijn, filip boury, Sandra Schippers, Nele, De Jaeghere, Ilse van Dienderen, José Depuydt, Peter Gestels, Bernard Slachmuylder, Willem De Kesel, Alexander Mijts, Maro Saridaki, Laura Verdonck, Jorg Roets, Gert Broekx, Lieven De Groote, Myriam Wolters, Johan van den Berg, Thomas De Maeseneer, Lieve Vanachter, Willem Deboeverie, Jurgen Verreyt, Geert Vanneste, Erik Liekens, dirk ghys, Anne Van Rompaey, Luc Dhondt, Rik Hermans, Luc De Brabander, Jos Vrancken, Davy Vanermen, Wouter, Demuync, Jeroen Poppe, Eddy Meysman, Bruno Deraedt, Luc Eeckhout

57 projecten

Bart Van Lokeren (Stad Sint-Niklaas), Thomas de Jong (CORES Development), Bram Tack (Intercommunale Leiedal), Joris Van Reusel, Daan De Volder, Pascal François (KU Leuven – Faculteit Architectuur Campus Sint-Lucas Gent), Jan Custers (BUUR), Luc Eeckhout (evr-architecten, KU Leuven), Felix Aerts (Toestand), Bert Gellynck (1010au), Christophe Lambrechts (Het Ring Genootschap vzw), Frank Jaspers (Depot des Arts CVBA), Koen Van Delsen (MURMUUR architecten), Ewald Wauters (Tractebel), Davy Van Laere Landschaps & tuinarchitectuur, Cedric Ryckaert (VBS Sint-Paulus), Koen Wynants (Commonslab Antwerpen), Ward Van Hemeledonck (plusofficearchitects), Ward Verbakel (plusofficearchitects bv), Maarten Sper (VLM), Kris Soete, (VMM), Margot De Groote, (RLBK), Karel Stevens (VLM), Jean-François Van den Abeele en Els Huigens (Fris in het Landschap), Isabelle Verhaert (Revive), Adje Van Oekelen (Immo Yaman & De Volle Grond cvso), Mark Wilschut (Tractebel), Esther Jacobs (Maat-Ontwerpers), Hans Van Bavel (Collectief Noord architecten, Denc!-studio, LAMA Landscape Architects), Pieter Vandenhoudt (Trage Wegen), Charlotte Smeets (Kairos nv), Stephan Reniers (Strategisch project Regionet Leuven), Gerbrand Nootens (Cohousing De Schilders), Koen Van Delsen (Murmuur architecten), Kris Van Der Coelden en Herwin De Kind (Gemeente Sint-Gillis-Waas), An Eijkelenburg (OVAM), Steven Delva (DELVA Landscape Architecture / Urbanism), Alexis Versele (KU Leuven), Stijn Brancart en Prof. Niels De Temmerman (VUB Architectural Engineering), Dimitri Minten, RE-ST architecten, Bart Verstappen (evr-architecten), Lieven De Groote (MAKER architecten), Björn Denecker (WVI), Lotte Verduyck, Schipperskaai Development nv (bestaande uit Caaap en Van Roey Vastgoed), Charlotte Rosseel (Provincie Oost-Vlaanderen), Ivo Vanhamme (BOB361 architects), , Dirk Depover (Collectief Goed), Laura Baets (burgerinitiatiefvanuit Trafiek vzw), Sofie Van Poucke (sogent), Joost Callebaut en Mia Vranken (CVBA-SO De Okelaar), Tom Verstraeten (BULK architecten)

Uitdagingen

Wat zijn volgens jullie de uitdagingen mbt stedenbouw en ruimtelijke planning?



KLIMAATVERANDERING WORDT HEEL ZICHTBAAR (Bron: RTL Nieuws, 'Rampzalige toestand' in België door extreme regenval: zes doden, 15 juli 2021)

WAT BETEKENT KLIMAATVERANDERING VOOR VLAANDEREN?





EXTREEM WARM

- koelend groen en water
- bijna overal bomen
- aangepaste gebouwen
- massaal ontharden en massaal vergroenen,
- koelende bries doorlaten

EXTREEM NAT

- straten, pleinen, parken worden waterbuffers
 - stad als spons
- massaal ontharden
- massale water opslag
- collectieve wateropslag

EXTREEM DROOG

- collectieve wateropslag
 - irrigatiesystemen
- slimme waternetwerken
- water zuiveren ter plekke
- elke druppel telt en blijft in de kringloop

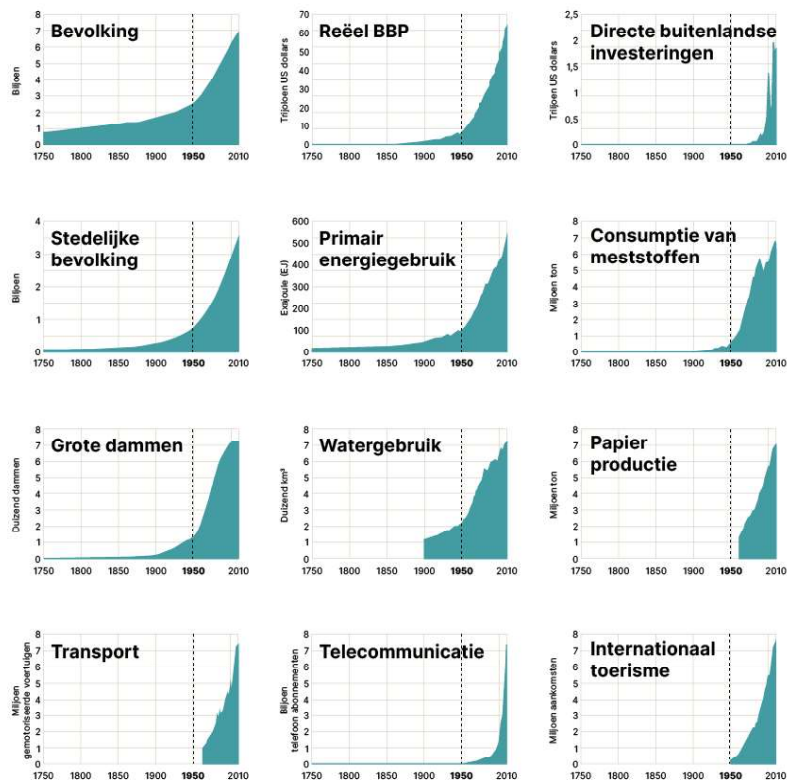
ZEESPIEGEL STIJGT

- de kuststreek is in gevaar
- bouwstop op lage zones
- lange termijn planning is noodzakelijk
 - detecteer vooraf overstromingen

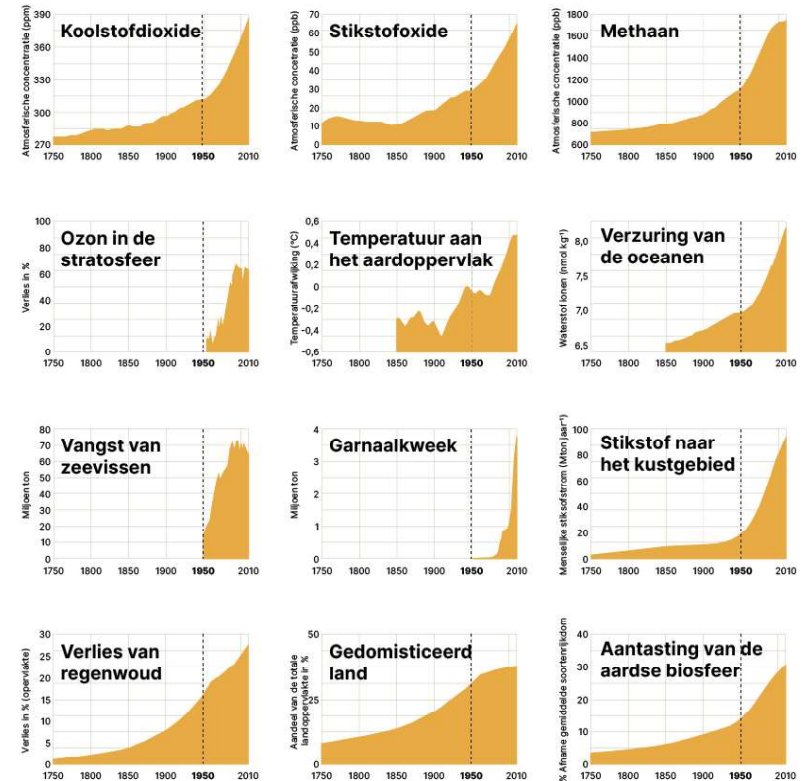


9 PLANETAIRE GRENZEN (Rockström J. et al. (2009). Planetary Boundaries: Exploring the Safe Operating Space for Humanity) update 2022

Socio-economische tendensen



Tendensen in het aardse ecosysteem



Een set van 24 globale indicatoren – of een ‘planetair dashboard’ – die ‘the great acceleration’ van menselijke activiteit in kaart brengen vanaf het begin van de industriële revolutie in 1750 tot 2010, en de daarmee samenhangende veranderingen in het aardsysteem. Bron: Anthropocene Review, 2015.

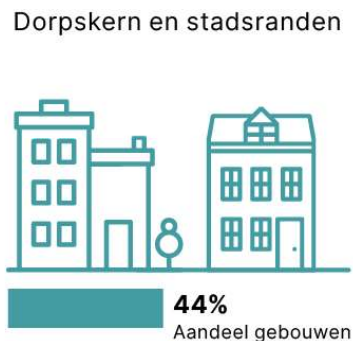


De vele lintbebouwingen, alleenstaande woningen en verspreide verkavelingen zijn tekenend voor de Vlaamse situatie (bron: www.ecopedia.be/bwk/bwk-bebouwing-ua-ud-un-ur).



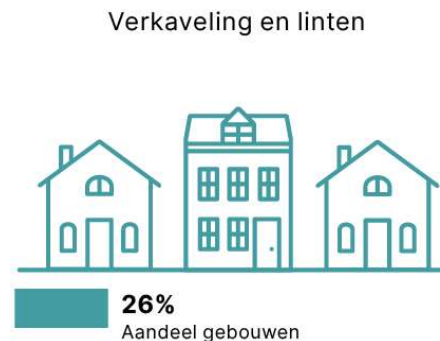
€ 992
maatschappelijke kost
infrastructuur per gebouw
per jaar

9m
Infrastructuur
per gebouw



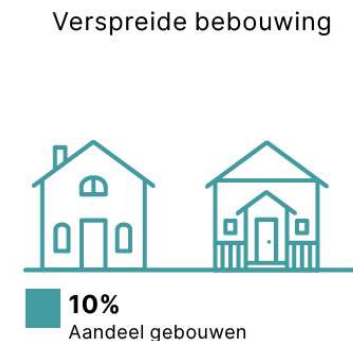
€ 1.683 **x1,5**
maatschappelijke kost
infrastructuur per gebouw
per jaar

15m
Infrastructuur
per gebouw **x1,5**



€ 2.222 **x2**
maatschappelijke kost
infrastructuur per gebouw
per jaar

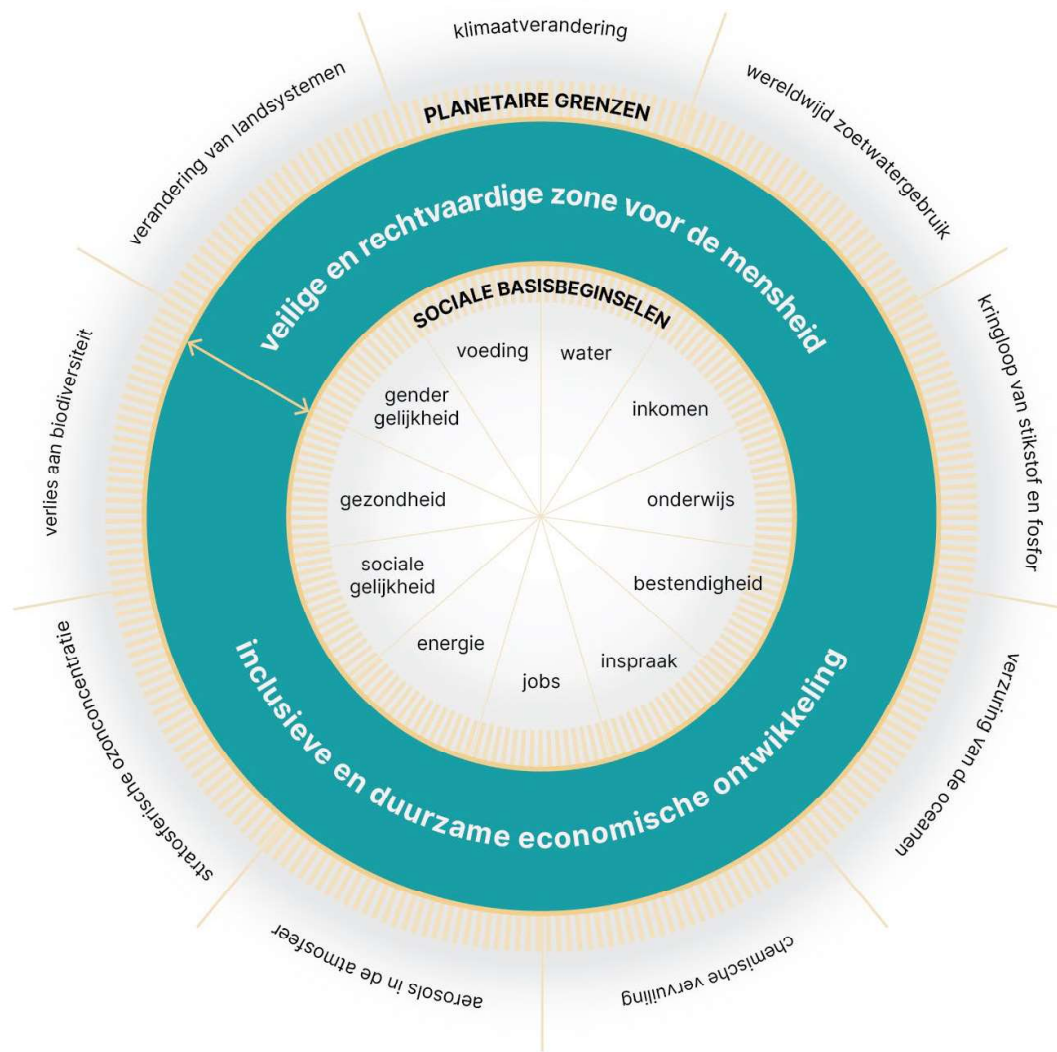
26m
Infrastructuur
per gebouw **x3**



€ 7.274 **x7**
maatschappelijke kost
infrastructuur per gebouw
per jaar

86m
Infrastructuur
per gebouw **x9,5**

Welke impact heeft jouw organisatie op deze uitdagingen?



*‘Ecologie is geen luxe die er pas bijkomt als al het andere is geregeld, maar het uitgangspunt van een sociaal, rechtvaardig leven’
(Kate Raworth)*

Kate Raworth “Donut Economie. In zeven stappen naar een economie voor de 21ste eeuw” (2017)



WE MAKEN DE OVERGANG MAKEN NAAR SAMENLEVING 3.0 (Rotmans J., 2014. Verandering van Tijdperk)

Wat is regeneratieve ontwikkeling?

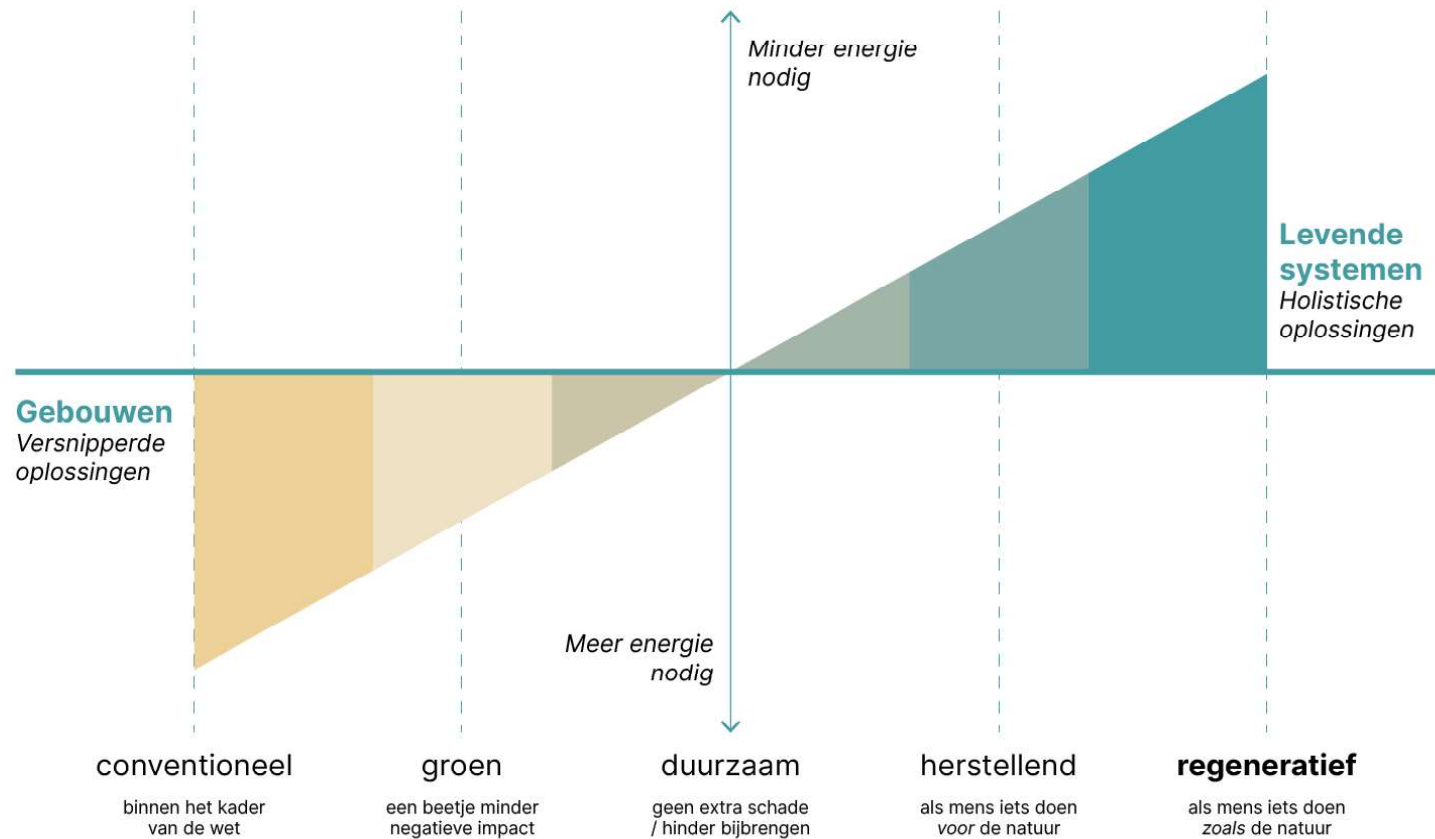


Bij regeneratieve ontwikkeling spreken we over het creëren van een 'positieve handafdruk', een bijdrage die een positieve verandering in de wereld veroorzaakt.
<https://extension.harvard.edu/blog/introducing-handprints-a-net-positive-approach-to-sustainability/>

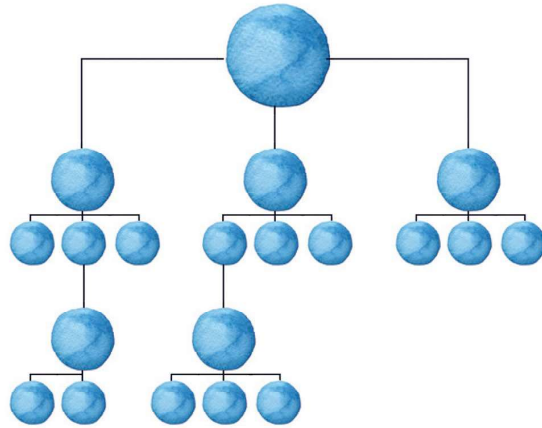


South-Korea Seoul – Cheonggyecheon, October 2011, © Gerhard Huber

Duurzaamheid is een belangrijke brug.
Regeneratie is het eindpunt.

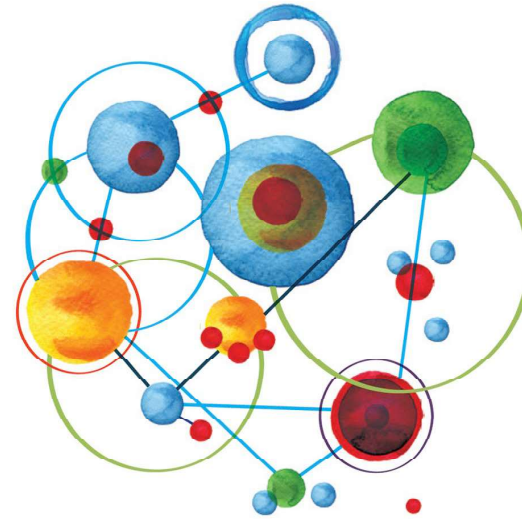


DE REGENERATIEVE ONTWIKKELING CREEERT EEN POSITIEVE IMPACT (Trajectory of ecological design (Bron: Regenesi s -Bill Reed)



**REDUCTIVE
MACHINE LOGIC**

Reductionistisch
Geïsoleerd
Probleem
Generisch
Hiërarchisch
Statisch

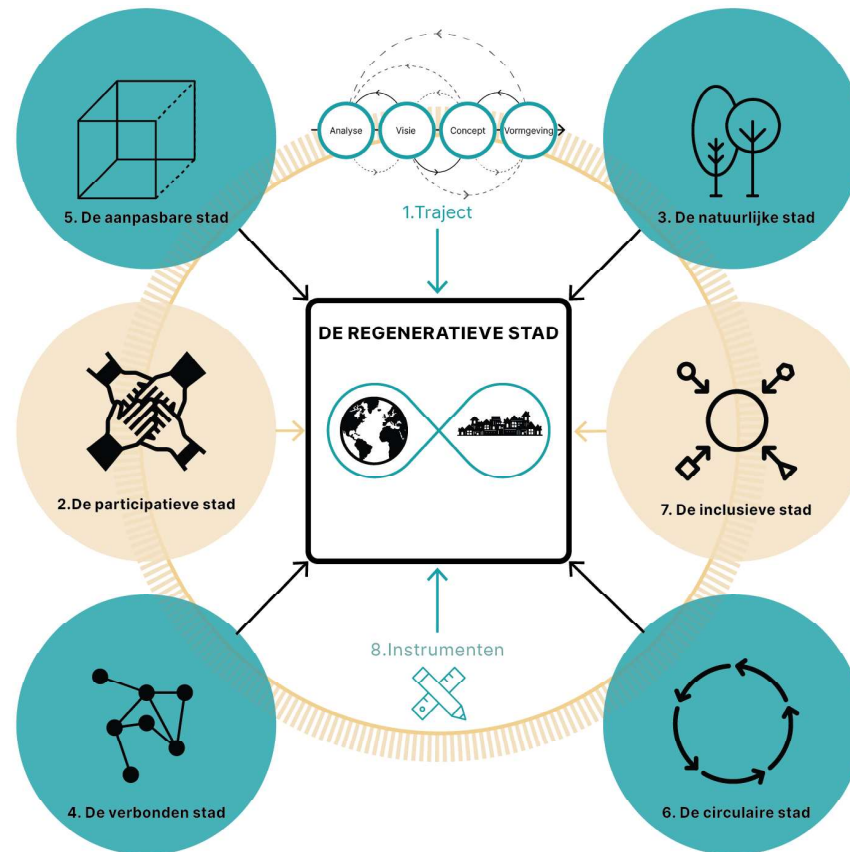


**LIVING SYSTEMS
LOGIC**

Holistisch
Genest
Potentieel
Uniek
Gedecentraliseerd
Verandering en evolutie

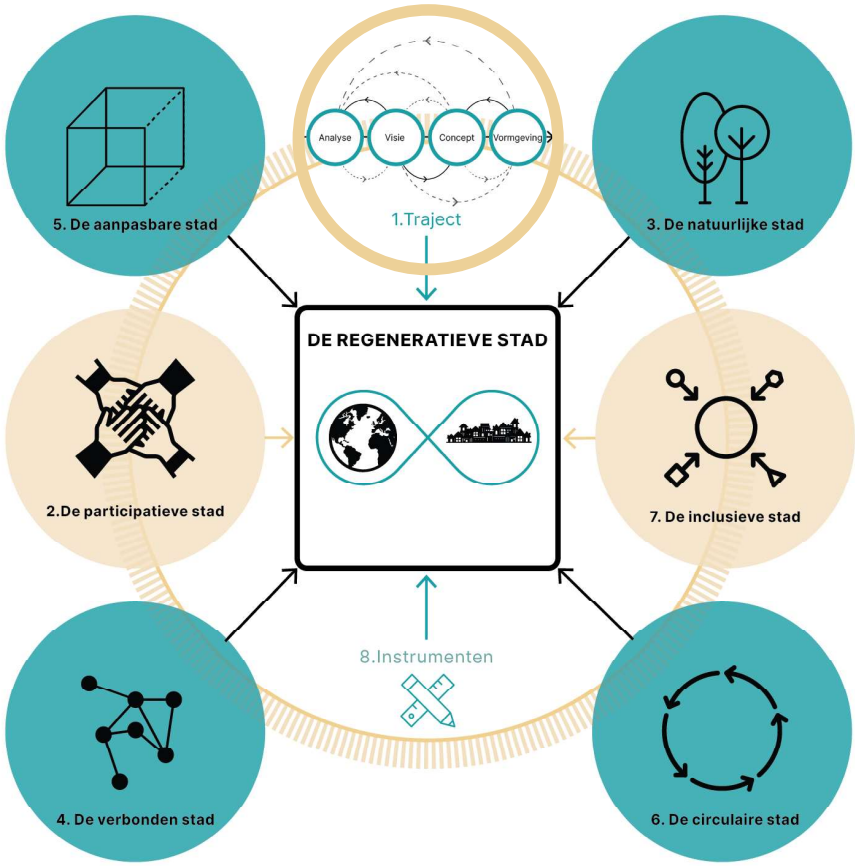
©Hotchins en Storm_regenerative leadership

De regeneratieve stad: een kompas



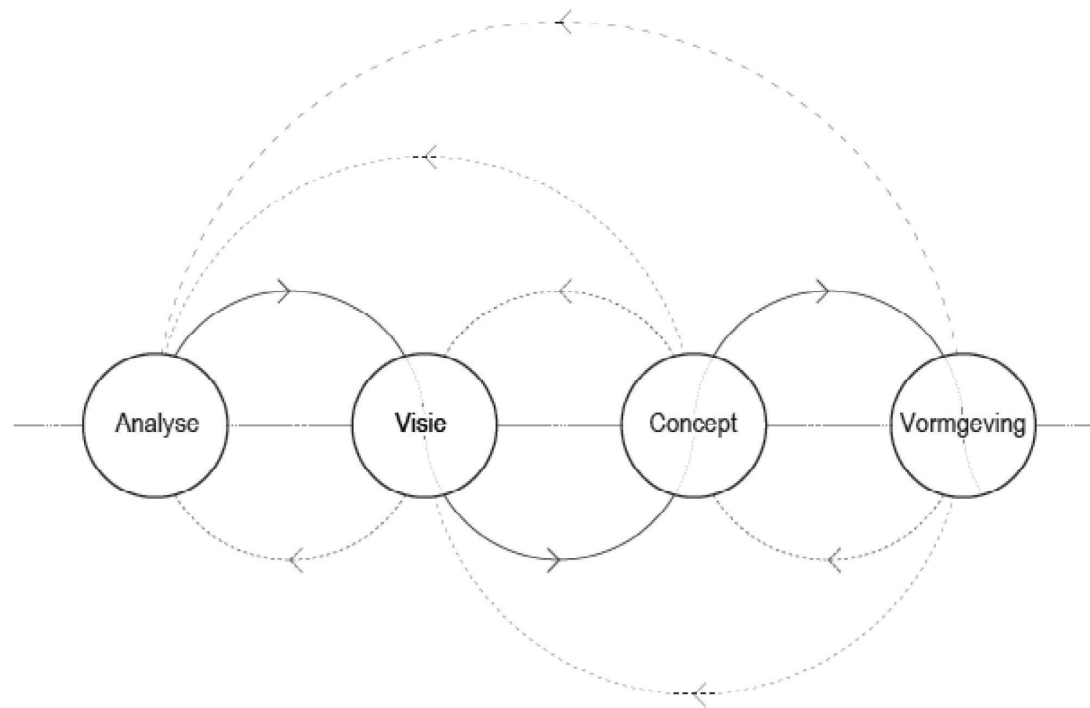
DE REGENERATIEVE STAD (Naar Luc Eeckhout, evr-architecten, gastdocent KU Leuven)

Traject





Een duidelijke projectdefinitie: Grote Markt Sint-Niklaas (Team Als_o)



Een dynamisch of cyclisch ontwerpproces (Bron: Van Damme S. et al. (2017). Vademecum. Duurzaam ontwerp en van groene ruimten)

Meerschalgig

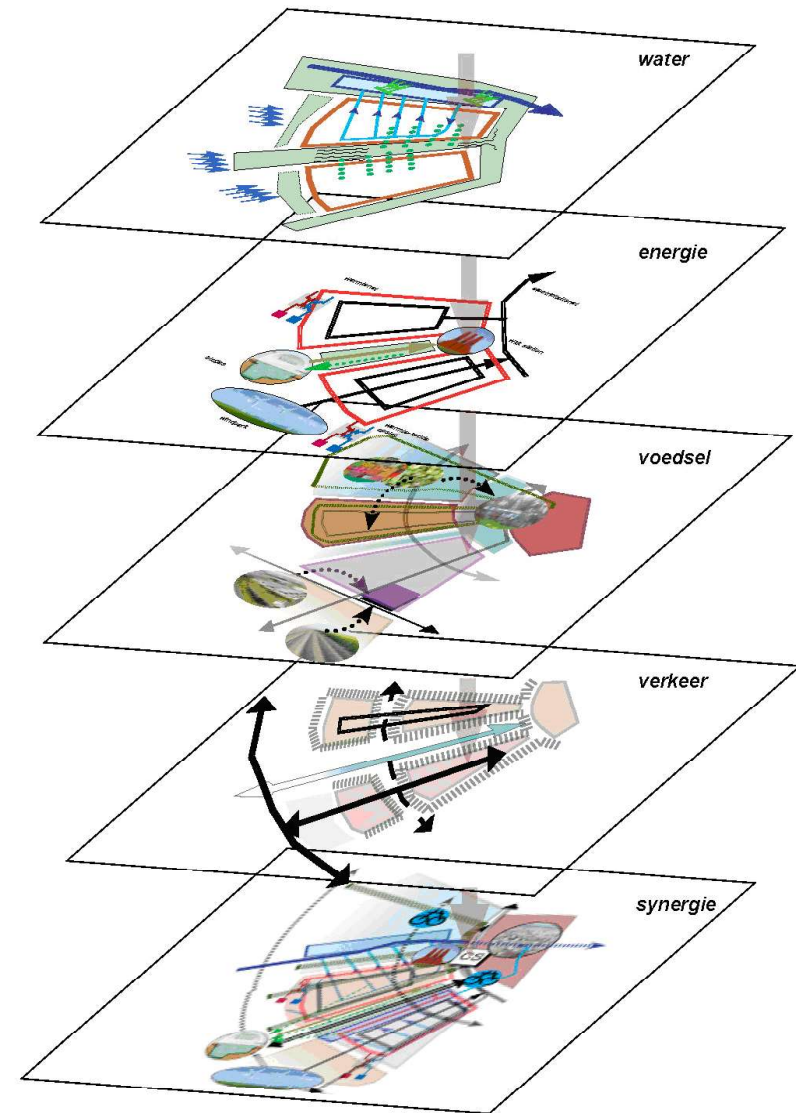
- Regio (landschap, openbaar vervoer...)
- Gemeente (tov de regio...)
- Kern (tov de gemeente, het landschap...)

Meerlagig

- Water
- Energie
- Voedsel
- Verkeer

Meervoudig

- Dorpsbewoners
- Schoolgaande jeugd
- Handelaars
- ...

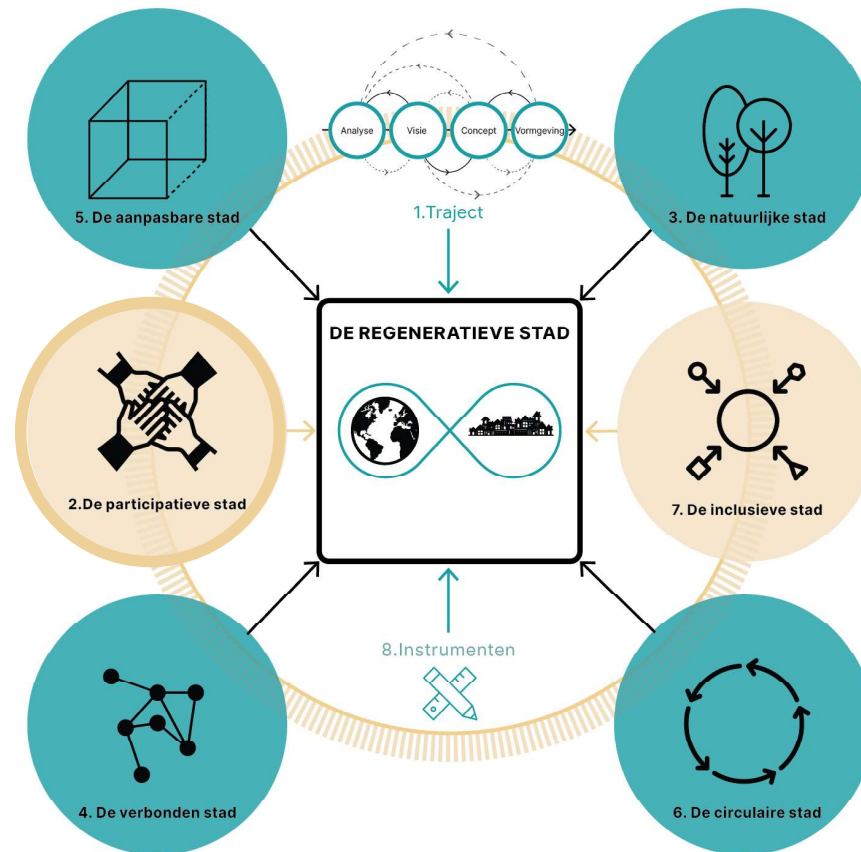


STEDENBOUW IS CONTEXT: NEEM TIJD VOOR EEN GRONDIGE ANALYSE (FIGUUR: Tjalingii, Rapport 'synergie in stromenbeheer')

Traject

1. Een duidelijke projectdefinitie
2. Een dynamisch of cyclisch ontwerpproces
3. Stedenbouw is context: neem tijd voor een grondige analyse
4. Ontwerpend onderzoek
5. Werk aan een masterplan voor een regeneratieve toekomst
6. Richt een kwaliteitskamer op

De participatieve stad

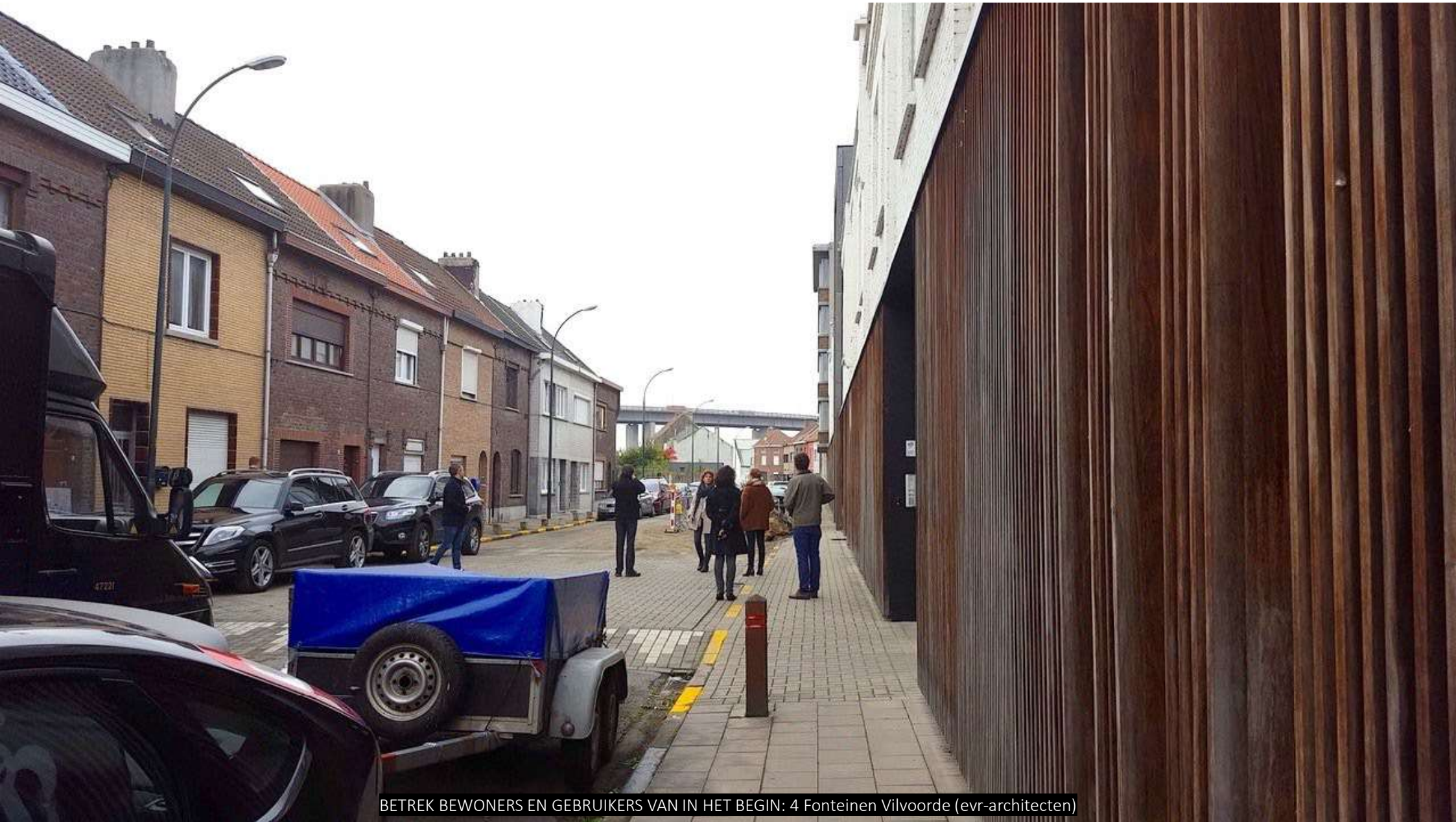


De participatieve stad

Pas jij participatie toe in jouw projecten?

Zo ja, welk soort participatie?

1. Informeren
2. Raadplegen
3. Adviseren
4. Coproduceren
5. Meebeslissen



BETREK BEWONERS EN GEBRUIKERS VAN IN HET BEGIN: 4 Fonteinen Vilvoorde (evr-architecten)



BETREK BEWONERS EN GEBRUIKERS VAN IN HET BEGIN: 4 Fontein Vilvoorde (evr-architecten)



TIJDELIJK GEBRUIK VAN LEEGSTAND: Molenwest, Molenbeek (1010 architecture urbanism)



TIJDELIJK GEBRUIK VAN LEEGSTAND: Molenwest, Molenbeek (1010 architecture urbanism)



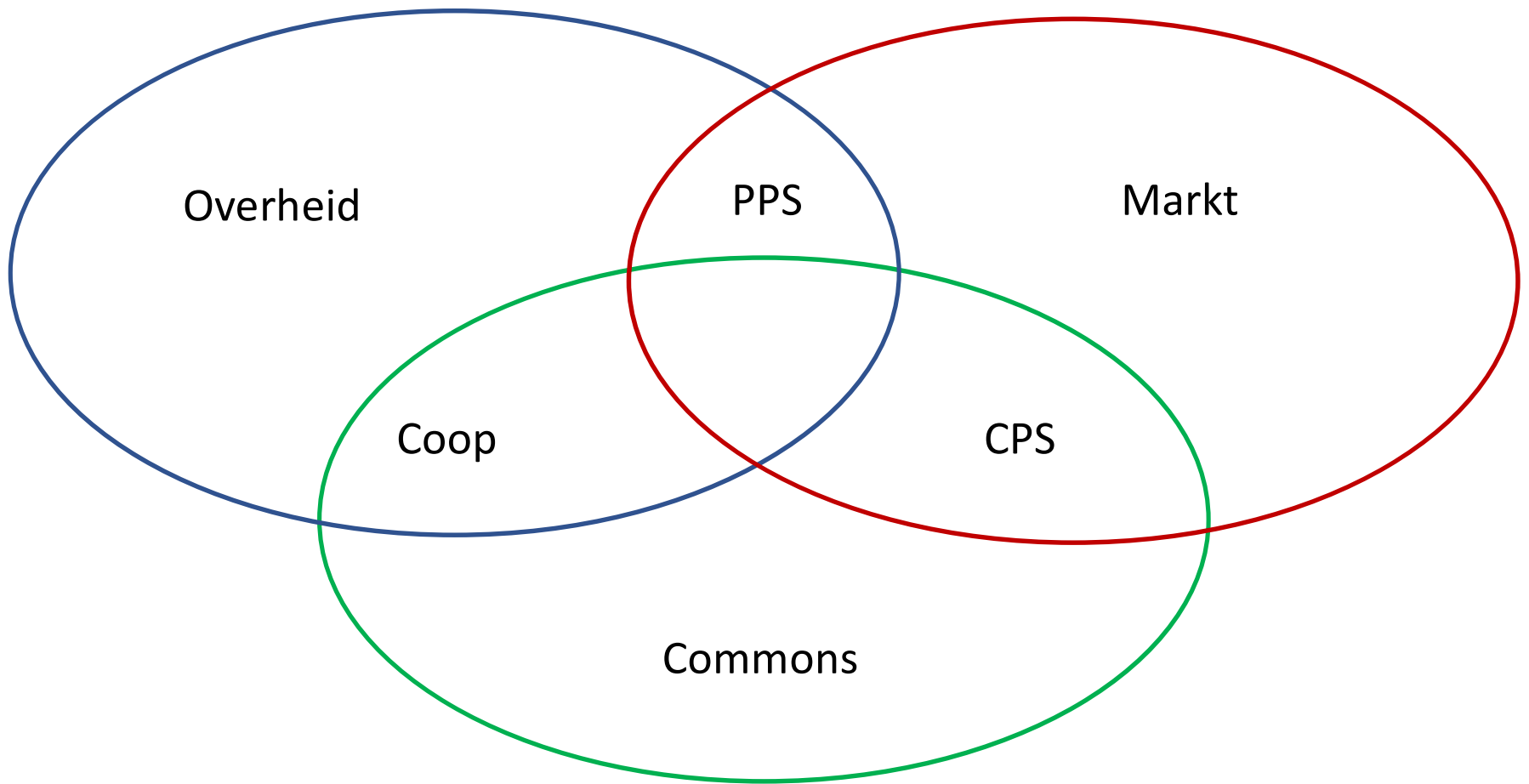
STIMULEER BOTTOM UP INITIATIEVEN: Standaertsite, Ledeberg (AE / CARTON123 / MURMUUR architecten)



STIMULEER BOTTOM UP INITIATIEVEN: Standaertsite, Ledeberg (AE / CARTON123 / MURMUUR architecten)

Common (of gemeengoed)

“Groepen van burgers die een **collectief goed en/of dienst creëren en beheren** waarbij het individuele gebruiksrecht van de groepsleden vastgesteld en beperkt wordt door collectieve beslissingen.”



STIMULEER DE COMMONS



SAMENTUINEN



WONEN



VOEDSEL



WATEROPSLAG



GROENE ENERGIE



DEELMOBILITEIT



GEREEDSCHAP



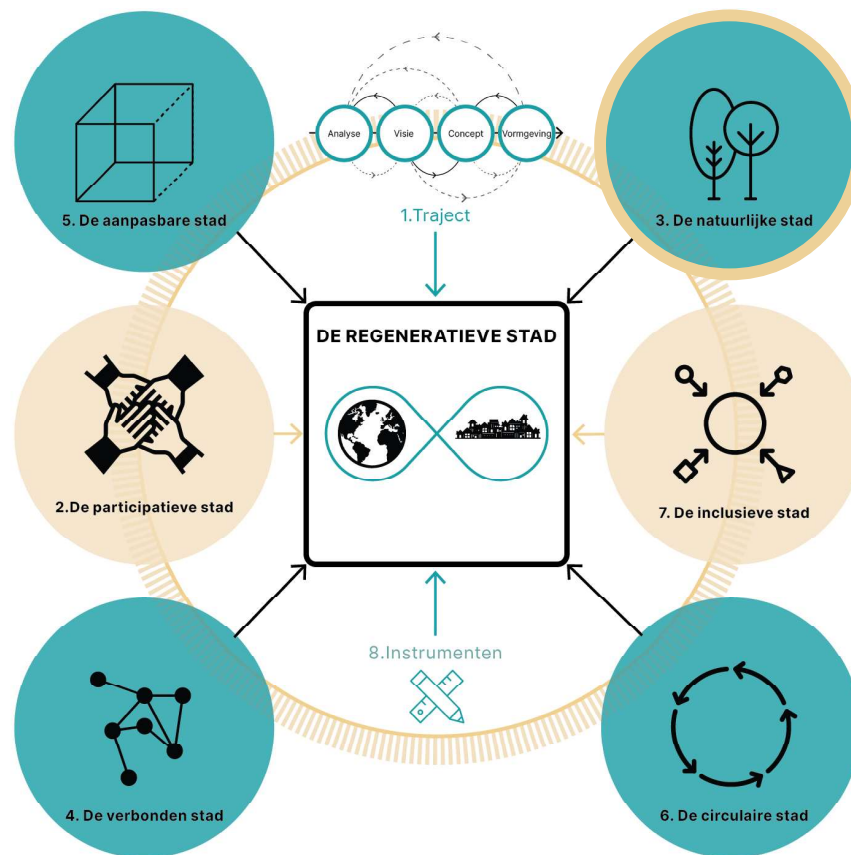
KINDERFIETSEN

STIMULEER DE COMMONS

De participatieve stad

7. Betrek bewoners en gebruikers van in het begin
8. Tijdelijk gebruik van leegstand
9. Stimuleer bottom up initiatieven
10. Stimuleer de commons

De natuurlijke stad



De natuurlijke stad

Welk Europese regio is koploper op het vlak van verharding?

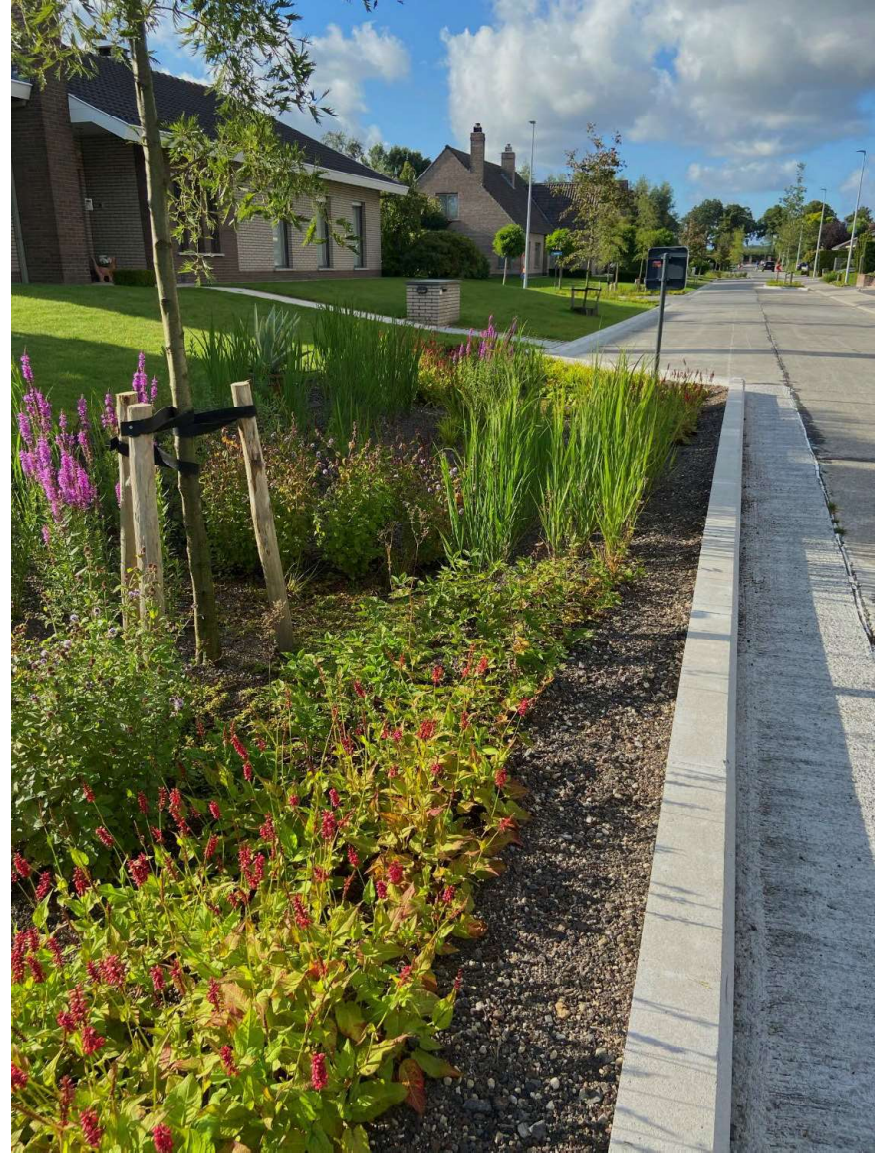
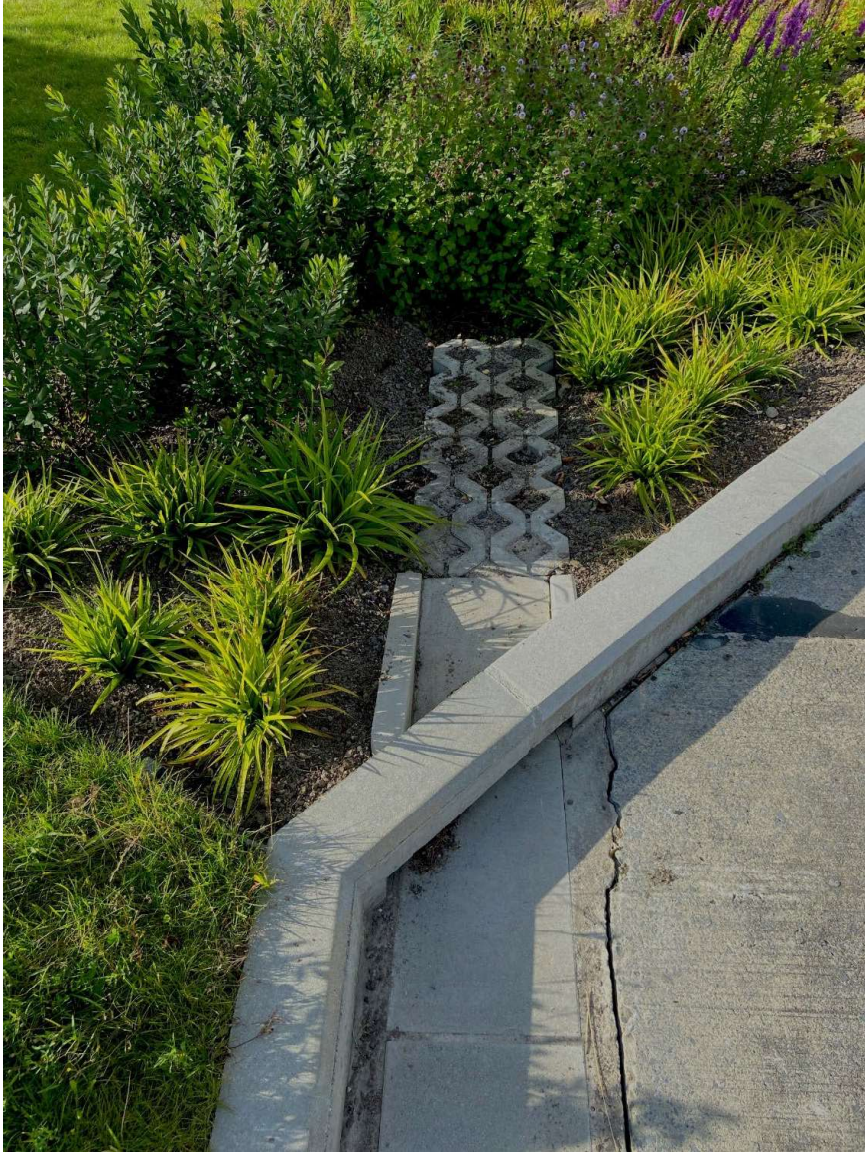
1. Holland
2. Noord-Italië
3. Vlaanderen



GEBRUIK HET NATUURLIJKE SYSTEEM ALS GIDS (Natuur in het hart – Vlaanderen 2050, Natuurpunt)



ONTHARD EN VERGROEN: Klimaat-speelplaats Kortrijk (Studio Basta en Fris in het landschap, Atelier Ruimtelijk Advies)

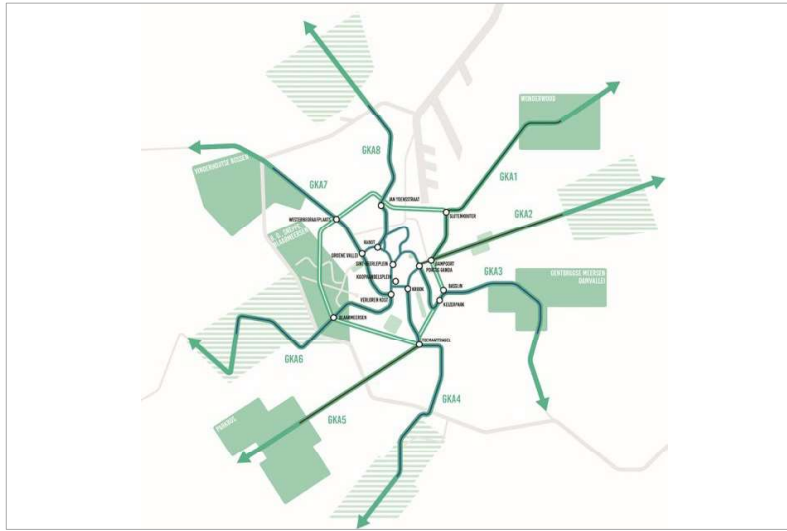


ONTHARD EN VERGROEN: Regentuin Oostkamp (Nero & Denis Dujardin)



VERSTERK HET GROENBLAUWE NETWERK

De Woluwevallei – Zeen NA (Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), Regionaal Landschap Brabantse Kouters (RLBK), Anteo, Sweco, DWV)



VERSTERK HET GROENBLAUWE NETWERK: Groenklimaatassen Gent (plusofficearchitects, Delva Landscape Architecture & Urbanism, Witteveen & Bos)



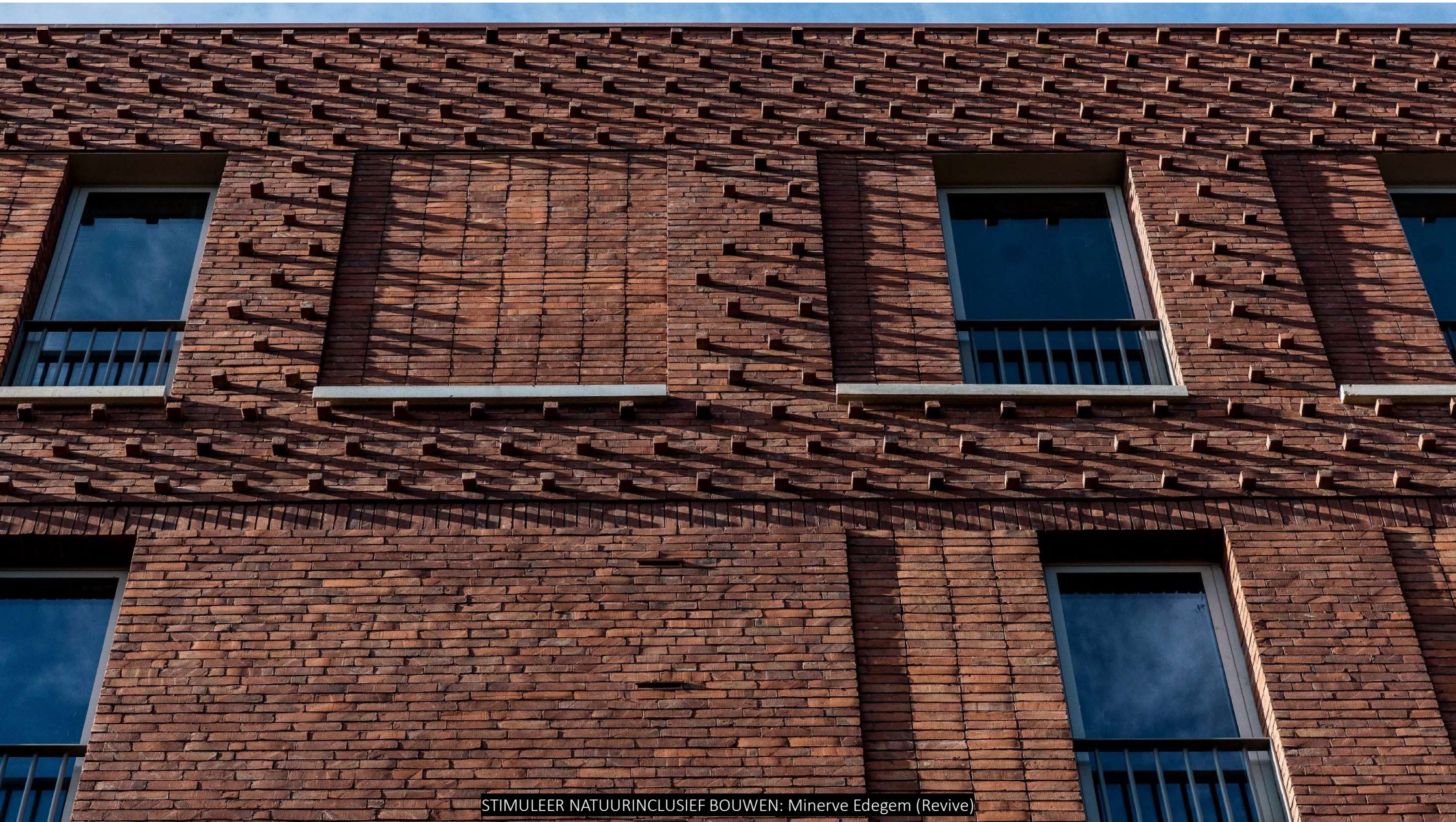
STIMULEER BIODIVERSITEIT EN AVONTUURLIJK GROEN: Park van Eden, Wilrijk (Fris in het landschap, Grontmij (Sweco) en Kind & Samenleving)

Twintig natuurinclusieve ideeën

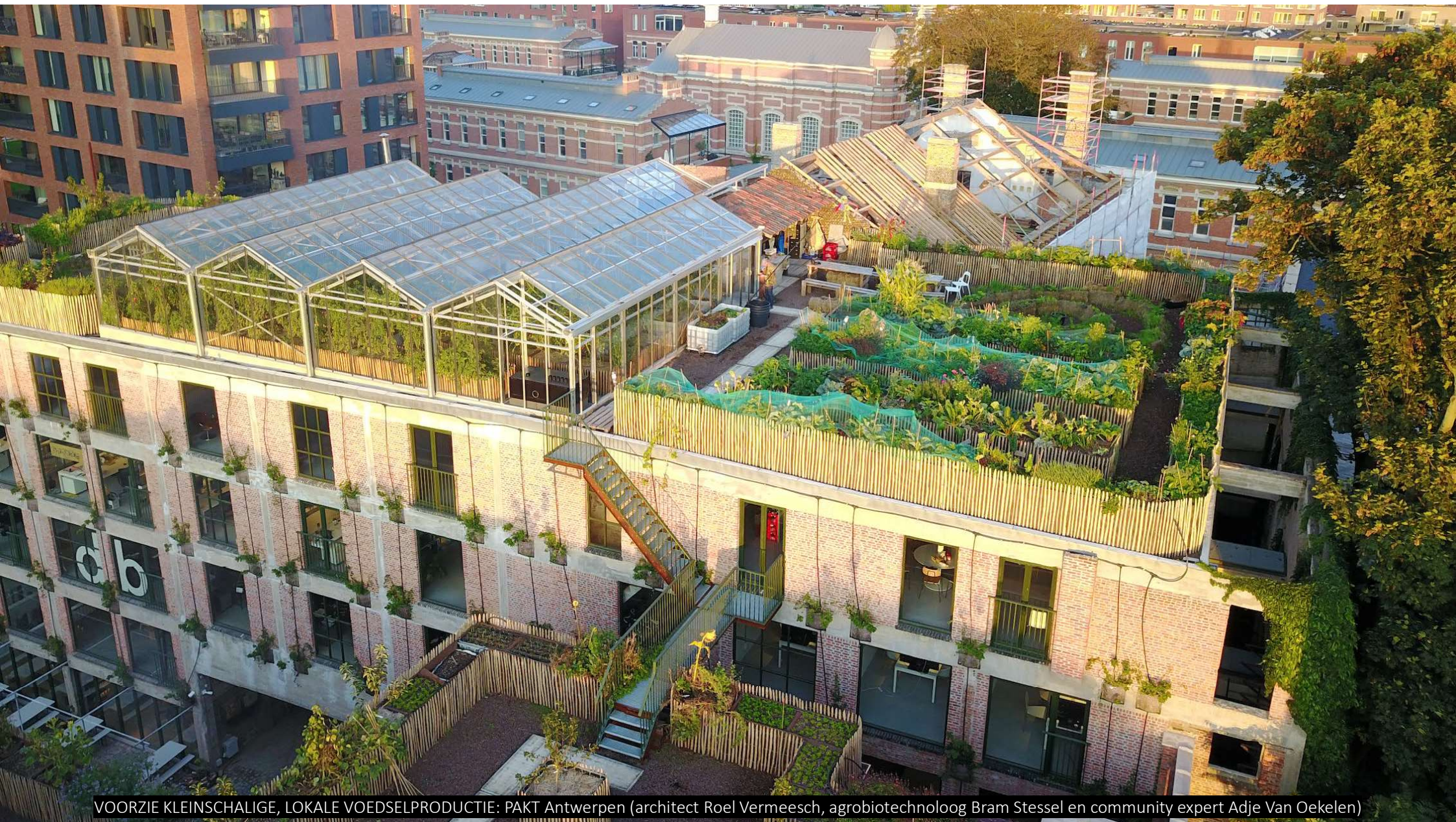
1. Neststenen voor vogels	9
2. Kasten voor vleermuizen	12
3. Hotels en stenen voor insecten	14
4. Groen dak	16
5. Bruin dak	18
6. Watersdak	19
7. Groene gevel	20
8. Geveltuin	22
9. Natuurspeelplaats	25
10. Waterafvoer door infiltratie (wedi)	26
11. Vijver	28
12. Rugstreepaddenpoel	30
13. Haag	31
14. Bloeminjke boomspeigel	32
15. Ecologische oever	34
16. Groene kademuur	36
17. Oeverwaluwand en ijsvogelwand	38
18. Muur van wildernis	40
19. Vlinder- en bijendijl	41
20. Aansluiting op ecologische structuur	42



STIMULEER NATUURINCLUSIEF BOUWEN (Bron: Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in twintig ideeën, Stad Amsterdam)



STIMULEER NATUURINCLUSIEF BOUWEN: Minerve Edegem (Revive)



VOORZIE KLEINSCHALIGE, LOKALE VOEDSELPRODUCTIE: PAKT Antwerpen (architect Roel Vermeesch, agrobiotechnoloog Bram Stessel en community expert Adje Van Oekelen)

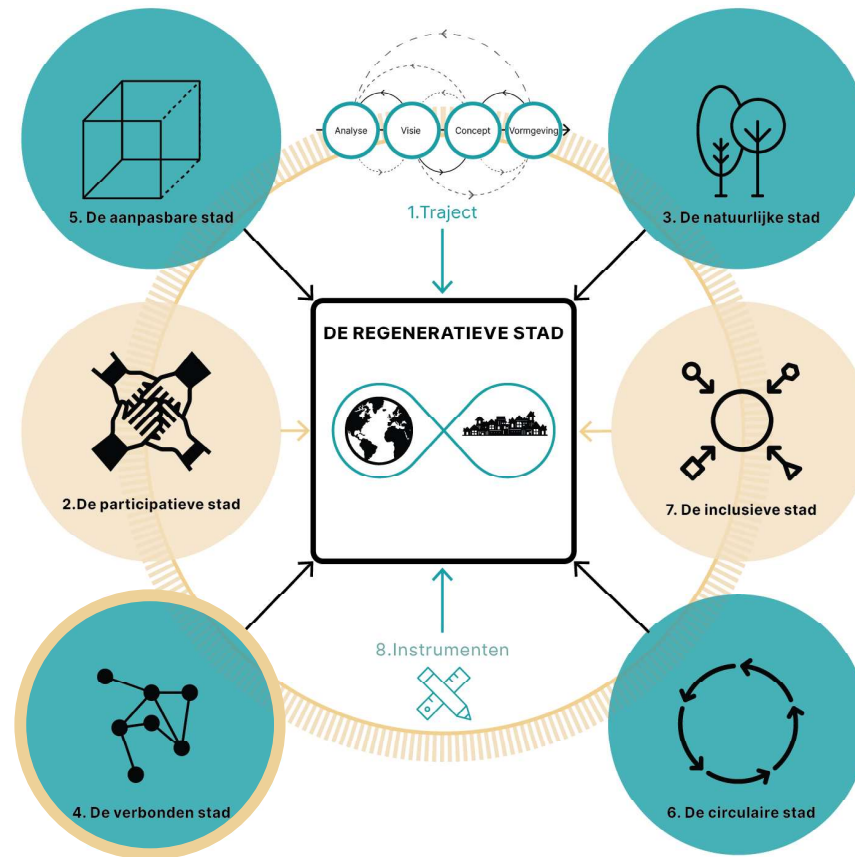


VOORZIE KLEINSCHALIGE, LOKALE VOEDSELPRODUCTIE: Landbouwpark Tuinen van Stene, Oostende (Maat-Ontwerpers, Tractebel, ADR architectes + Georges Descombes)

De natuurlijke stad

11. Gebruik het natuurlijke systeem als gids
12. Onthard en vergroen
13. Versterk het groenblauwe netwerk
14. Stimuleer biodiversiteit en avontuurlijk groen
15. Stimuleer natuurinclusief bouwen
16. Voorzie kleinschalige & lokale voedselproductie

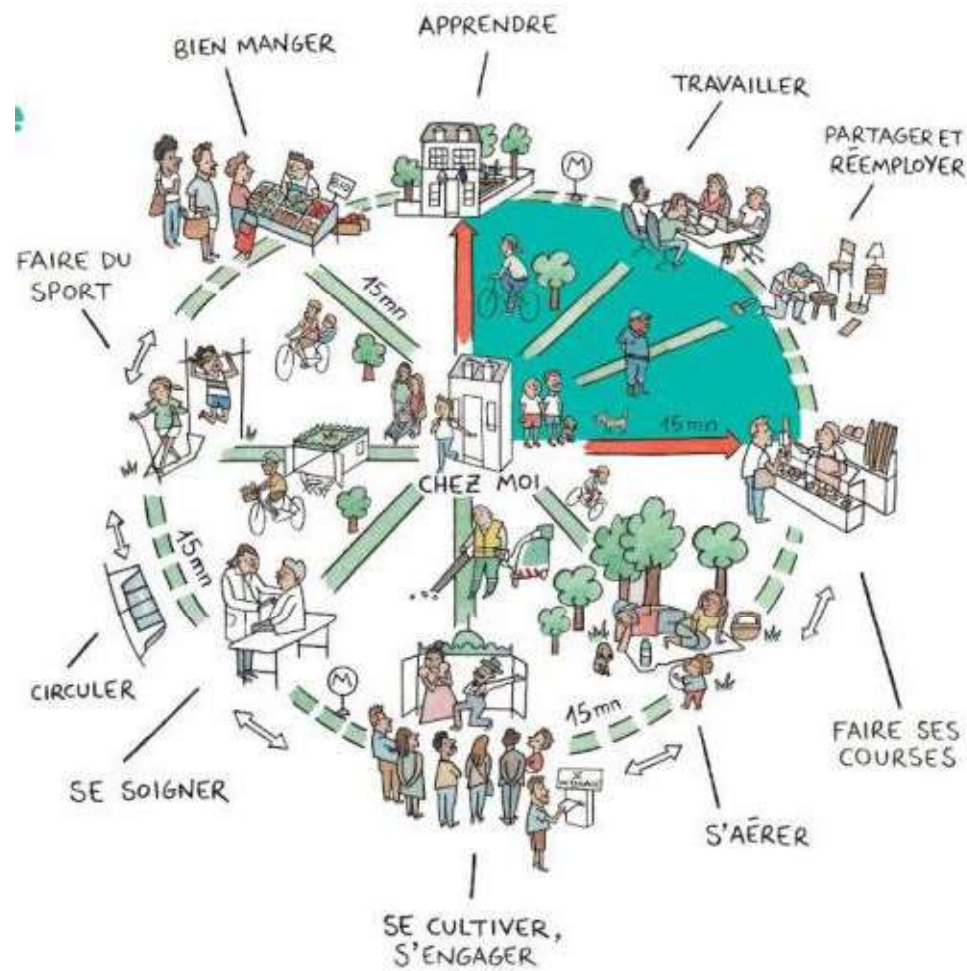
De verbonden stad



De verbonden stad

Wat zijn de negatieve gevolgen van de versnipperde ruimte?

- Meer auto's > meer verkeersinfarcten, meer stress, meer luchtvervuiling door fijnstof en stikstofoxiden, meer geluidsoverlast en meer CO₂-uitstoot. Zowel milieu, klimaat als mens lijden daaronder.
- Meer gereden kilometers > De helft van de Vlamingen beweegt te weinig, terwijl mobiliteit net beweegkansen biedt.



HANTEER NABIJHEID ALS VERTREKBASIS: De 15 minutenstad Parijs



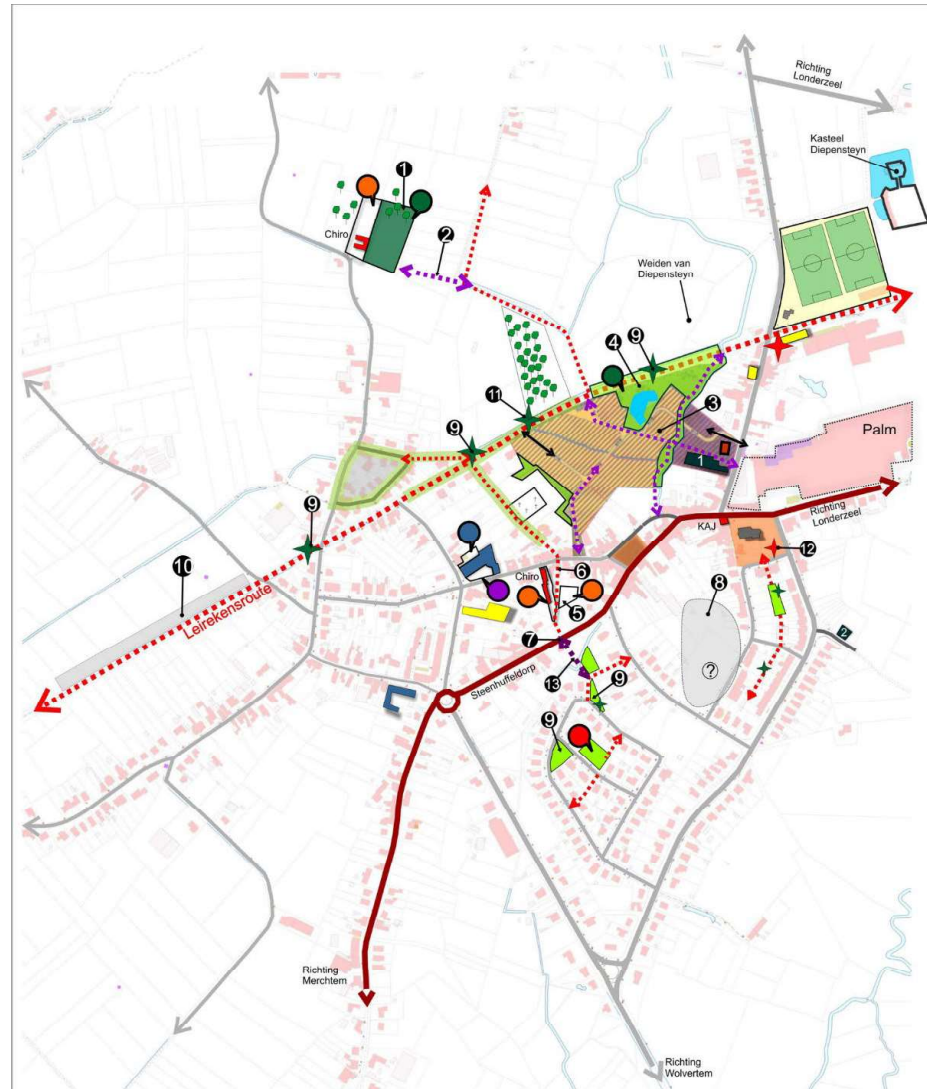
HANTEER NABIJHEID ALS VERTREKBASIS: PAKT Antwerpen (architect Roel Vermeesch, agrobiotechnoloog Bram Stessel en community expert Adje Van Oekelen)



IMPLEMENTEER HET STOP-PRINCIPE: STIMULEER STAPPEN > Woonerf 'Het Looks' Lier (Ingemeursbureau France)



IMPLEMENTEER HET STOP-PRINCIPE: STIMULEER STAPPEN > Tuinstraat Antwerpen (Ontwerpteam: Stad Antwerpen/ VK Architects & Engineers, Fotografie:Tessa Kraan)



IMPLEMENTEER HET STOP-PRINCIPE: STIMULEER STAPPEN > Speelweefsel (Kind & Samenleving)



IMPLEMENTEER HET STOP-PRINCIPE: STIMULEER TRAPPEN > Fietsstraten (Gent en Mechelen)



IMPLEMENTEER HET STOP-PRINCIPE: STIMULEER TRAPPEN: Tivoli Green City (PARBAM nv (Kairos nv – Pargesy) en citydev.brussels)



BEPERK HET AANTAL AUTOPARKEERPLAATSEN: Cohousing De Schilders Gent (Havana architectuur, foto: Filip Dujardin)



BEPERK HET AANTAL AUTOPARKEERPLAATSEN: Lijnmolenpark Gent (Omgeving)



BEPERK HET AANTAL AUTOPARKEERPLAATSEN: Lijnmolenpark Gent (Omgeving)

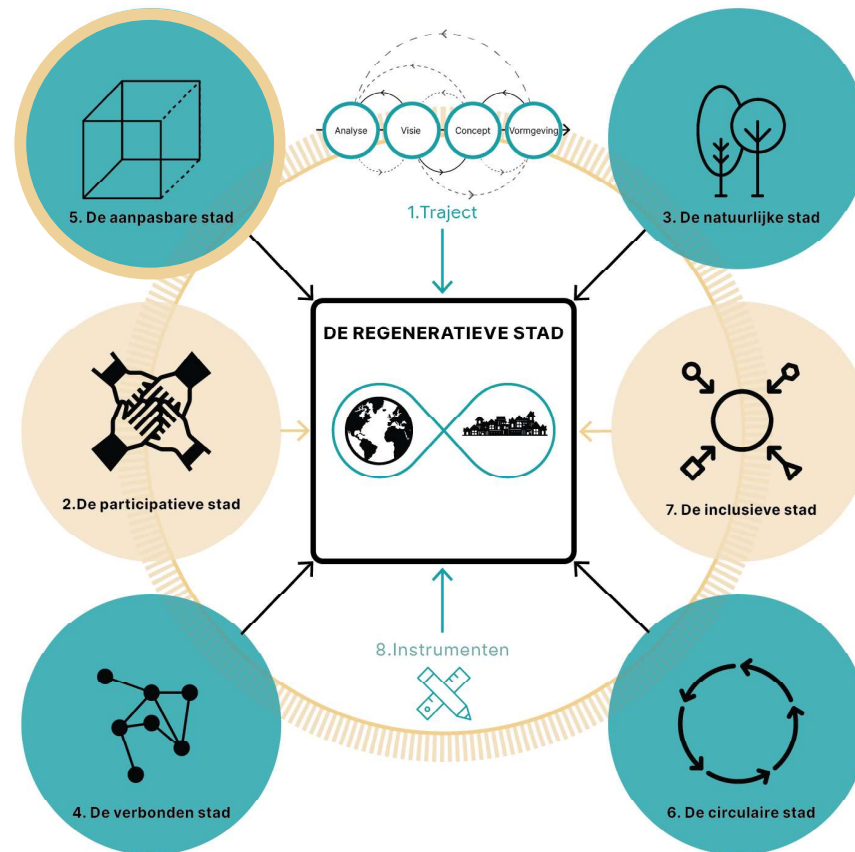


STIMULEER AUTODELEN (NIEFHOUT TURNHOUT, ION)

De verbonden stad

17. Hanteer nabijheid als vertrekbasis
18. Implementeer het STOP-principe
19. Beperk het aantal autoparkeerplaatsen
20. Stimuleer autodelen

De aanpasbare stad



De aanpasbare stad

- Waar moeten we verdichten?
 1. In stadskernen
 2. Overal
 3. In stads- en dorpskernen
- Hoeveel woongelegenheden moeten we elk jaar extra voorzien?
 1. 12.500 extra woongelegenheden per jaar in België
 2. 30.000 extra woongelegenheden per jaar in België
 3. 45.000 extra woongelegenheden per jaar in België



ZET IN OP STADS- EN DORPSKERNVERSTERKING: Pedico Geel (Murmuur architecten, Robbrecht en Daem architecten)



LEVENDIGE DORPEN: OP ZOEK NAAR EEN NIEUW EVENWICHT: [Dag van de Dorpse architectuur, AR-TUR](#)



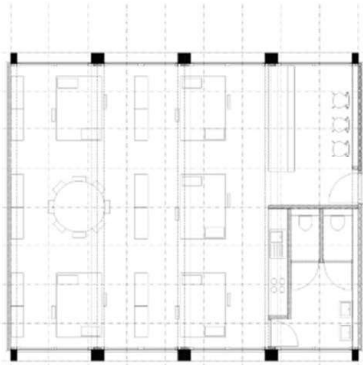
LEVENDIGE DORPEN: OP ZOEK NAAR EEN NIEUW EVENWICHT: MASTERPLAN groenblauwe woonas Blokstraatbeek Sint-Gillis-Waas (Atelier Romain bvba)



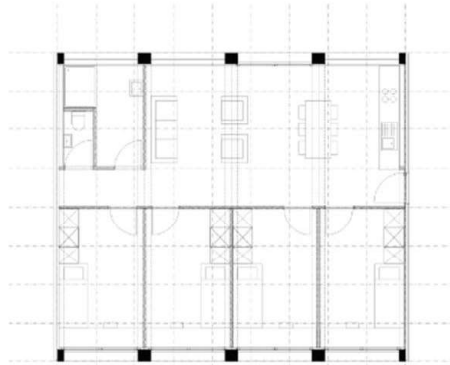
HERBESTEM BROWNFIELDS OP EEN SLIMME MANIER: De Ceuvel Amsterdam (SPACE&MATTER, METABOLIC, DELVA Landscape Architecture / Urbanism)



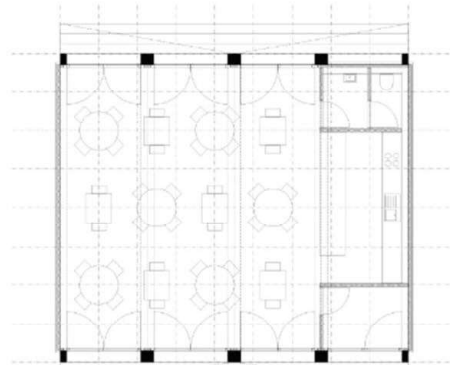
ZET IN OP COLLECTIEVE RENOVATIE: RENOSSEEC



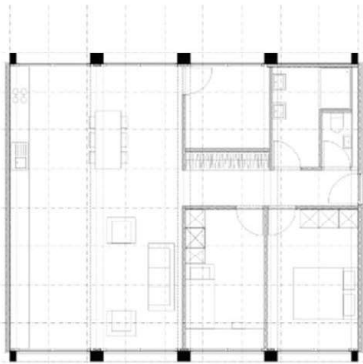
Administration office



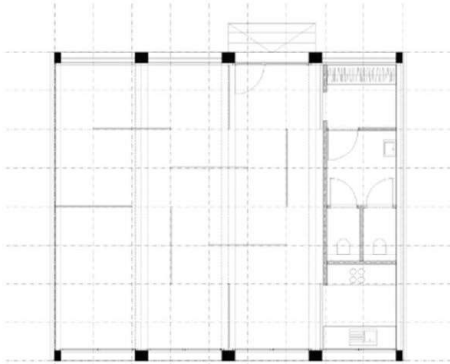
Updated student housing



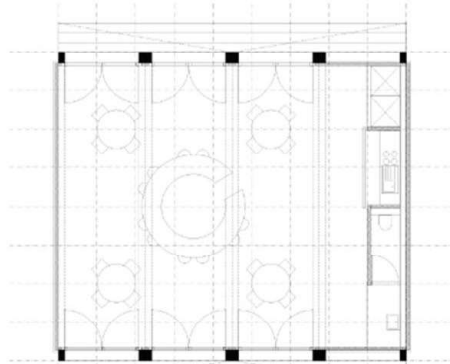
Bistro / restaurant



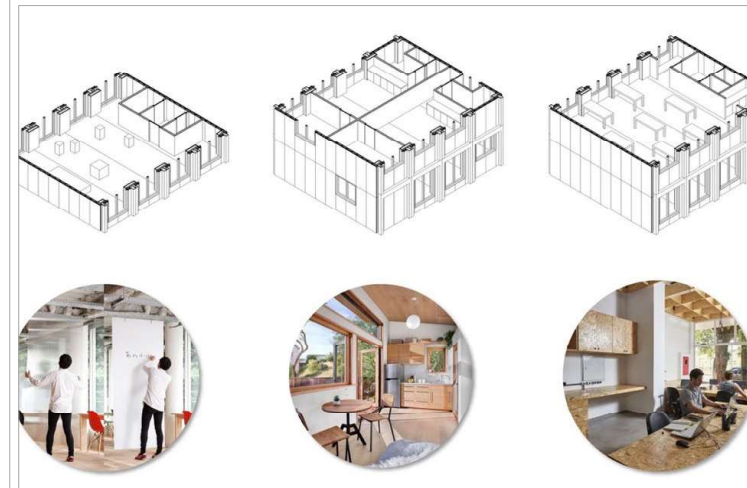
Apartment type 2/3



Exhibition space



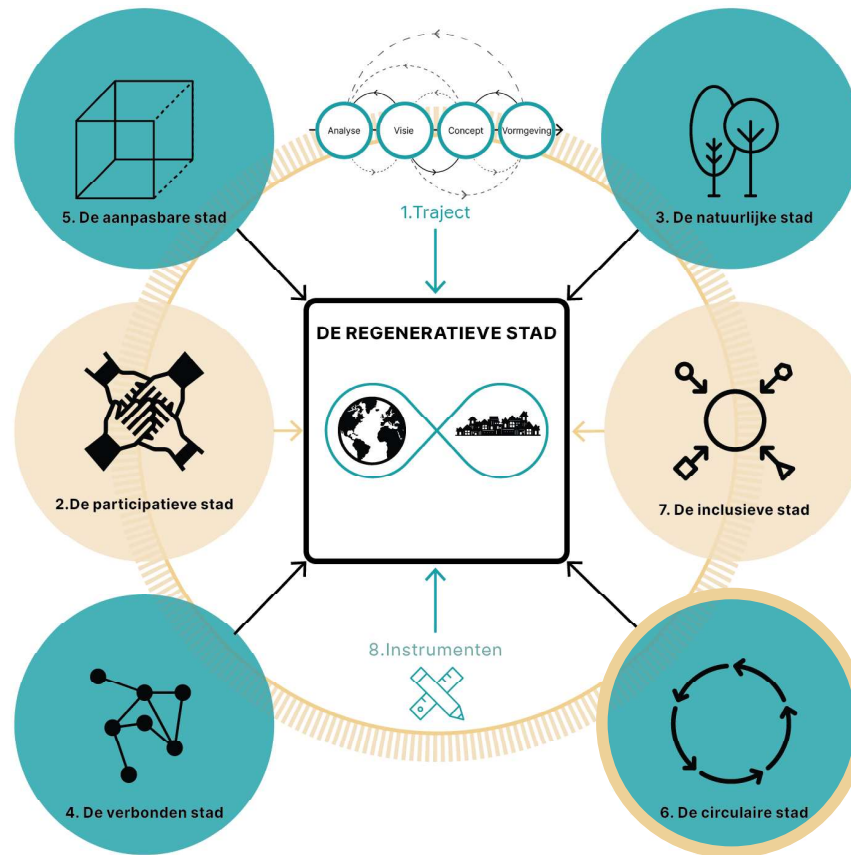
Information office



De aanpasbare stad

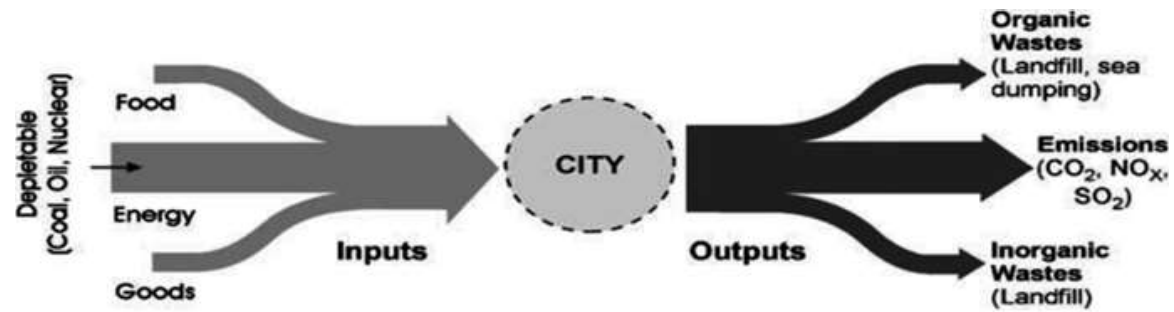
21. Zet in op stads- en dorpskernversterking
22. Levendige dorpen: op zoek naar een nieuw evenwicht
23. Herbestem brownfields op een slimme manier
24. Zet in op collectieve renovatie
25. Ontwerp in functie van verandering

De circulaire stad

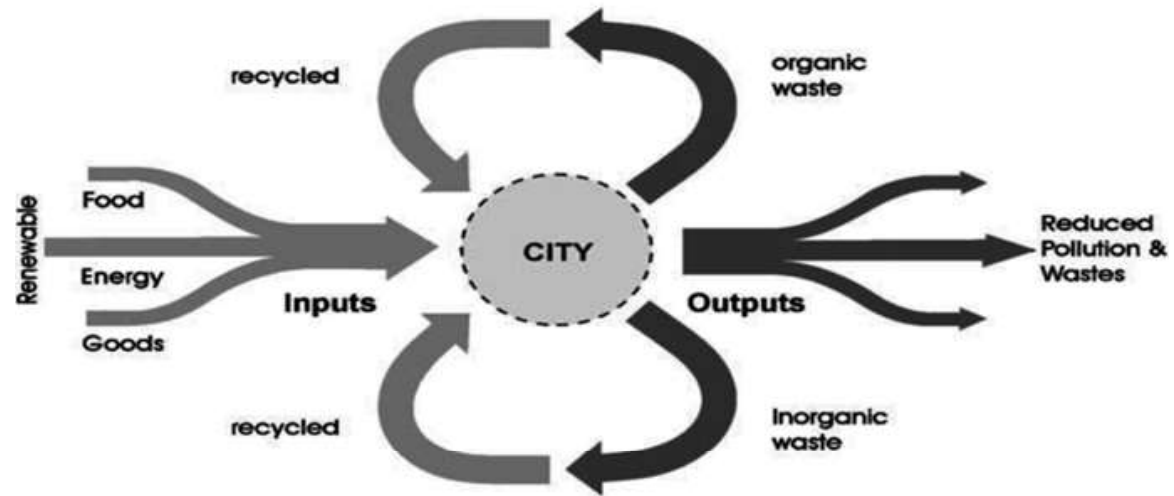


De circulaire stad

- Hoe kunnen we de kringlopen van energie, voedsel, materialen en water meer lokaal organiseren?

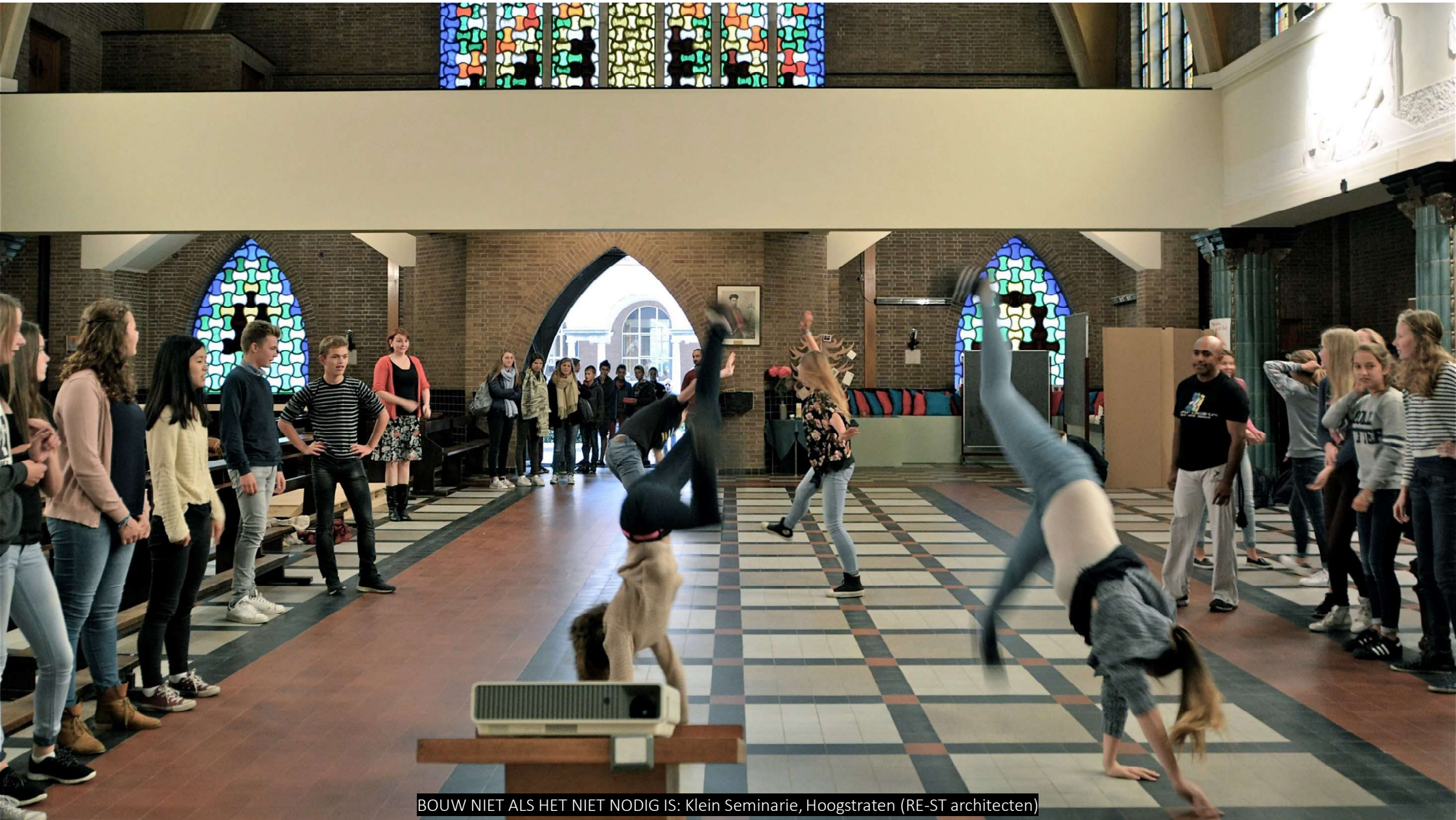


(a) 'Linear metabolism' cities (consume and pollute at a high rate)



(b) 'Circular metabolism' cities (minimise new inputs and maximise recycling)

DE CIRCULAIRE STAD INTRODUCEERT KORTE KETENS EN SLUIT KRINGLOPEN



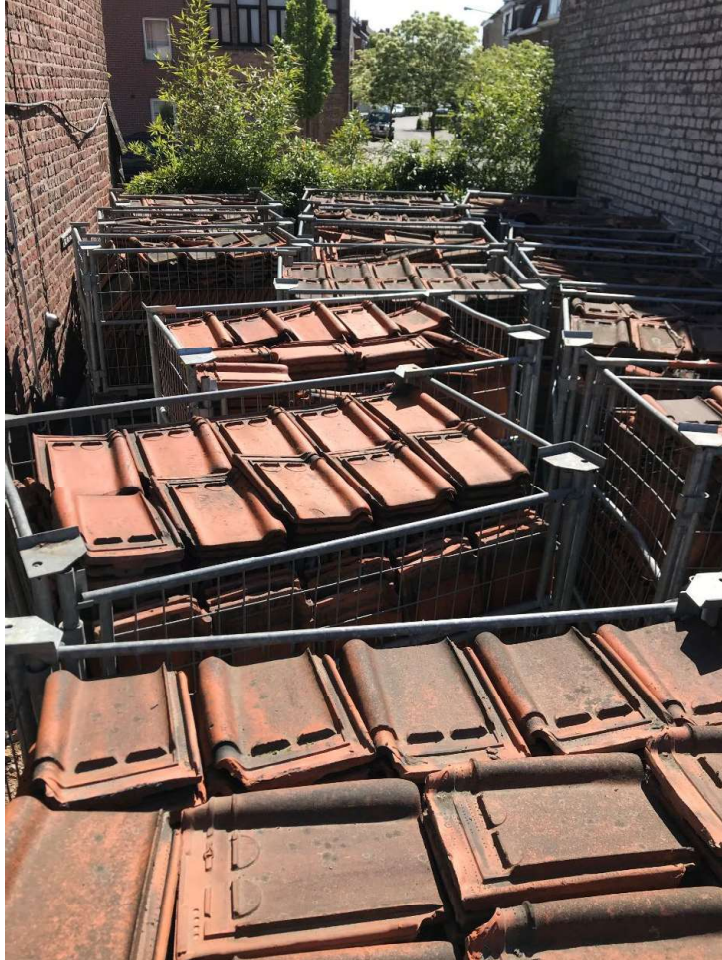
BOUW NIET ALS HET NIET NODIG IS: Klein Seminarie, Hoogstraten (RE-ST architecten)



HERGEBRUIK SITES, GEBOUWEN EN MATERIALEN: USQUARE FEDER (evr-architecten en BC-architects, Callebaut architecten en VK Engineering)



HERGEBRUIK SITES, GEBOUWEN EN MATERIALEN: YIMBY Kortrijk (Maker architecten)



HERGEBRUIK SITES, GEBOUWEN EN MATERIALEN: YIMBY Kortrijk (Maker architecten)



SLUIT DE WATER- EN ENERGIEKRINGLOPEN: De Nieuwe Dokken, Gent (PPS tussen sogent en Schipperskaai Development nv)



Energie

4de gen. Warmtenet
(restwarmte Christeyns)
Zonnepanelen
Smart Grid toepassingen



Water

Lokale waterzuivering
Hergebruik als
proceswater
(Christeyns)



Afval

Vacuüm systeem
Afvalinzameling
Waterbehandeling
Nutriëntenterugwinning



Mobiliteit

Elektrische fietsen
Elektrische deelwagens
& Laadpalen



DuCoop cvba



Schrijnwerkers
Loodgieters,...



Design en grafiek,
Ontwerpateliers,...



Garage atelier,
Herstelplaatsen,...



Analyselabo,
Practicaruimte...



Catering



Logistiek
"the last mile"



Kunstenaaateliers,
Fotostudio,...



Drukwerk
Reclamebureau,...

De circulaire stad

26. Bouw niet als het niet nodig is

27. Stimuleer compact wonen

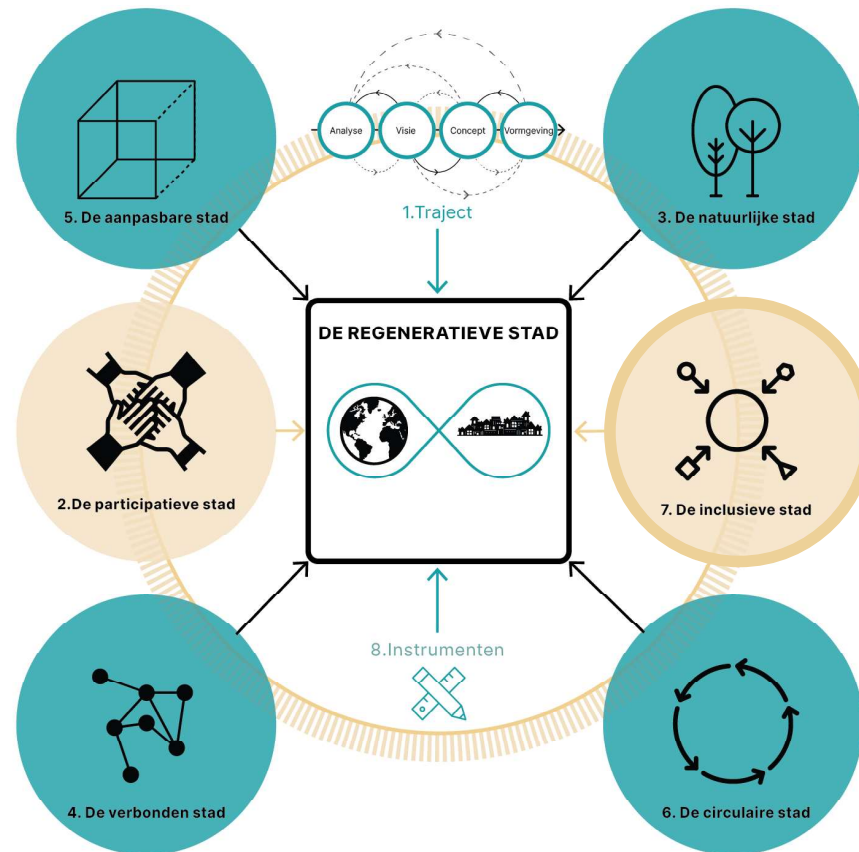
28. Hergebruik sites, gebouwen en materialen

29. Sluit de water- en energiekringlopen

30. Stimuleer de toepassing van circulaire principes en materialen

31. Stimuleer maakindustrie in de stad

De inclusieve stad



De inclusieve stad

- Hoeveel mensen staan er op de wachtlijst voor een sociale woning?
 - 52.000
 - 110.000
 - 180.000
- Slechte woonkwaliteit gaat hand in hand met ...
armoede, slechte gezondheid, schoolachterstand...



STIMULEER COMMUNITY LAND TRUST: CLTB TIVOLI GREEN CITY BRUSSEL V+ EN HBAAT



WONINGCOÖPERATIES: WOONCOOP/WASSERIJ BERCHEM (STRAMIEN) ['Coöperatief wonen in Vlaanderen'](#)



STIMULEER GEMEENSCHAPPELIJKE WOONVORMEN: Cohousing Bijgaardenhof (BOGDAN & VAN BROECK - VK Engineering - LAND landschapsarchitecten en Ney & Partners)

De inclusieve stad

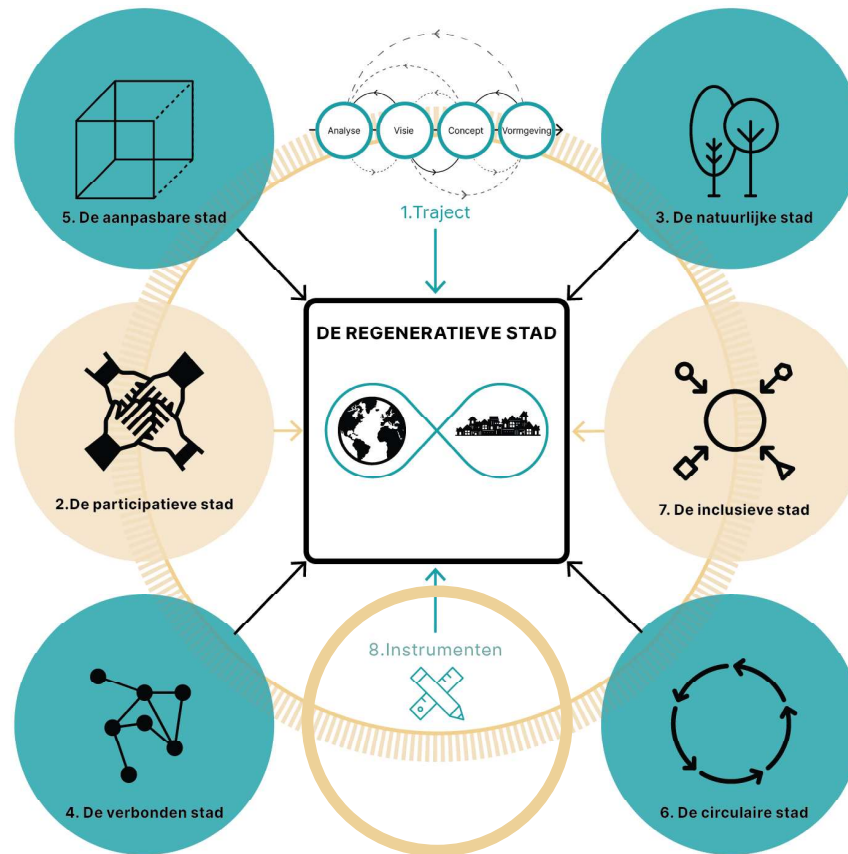
32. Zet in op sociale woningbouw

33. Stimuleer Community Land Trust

34. Stimuleer woningcoöperaties

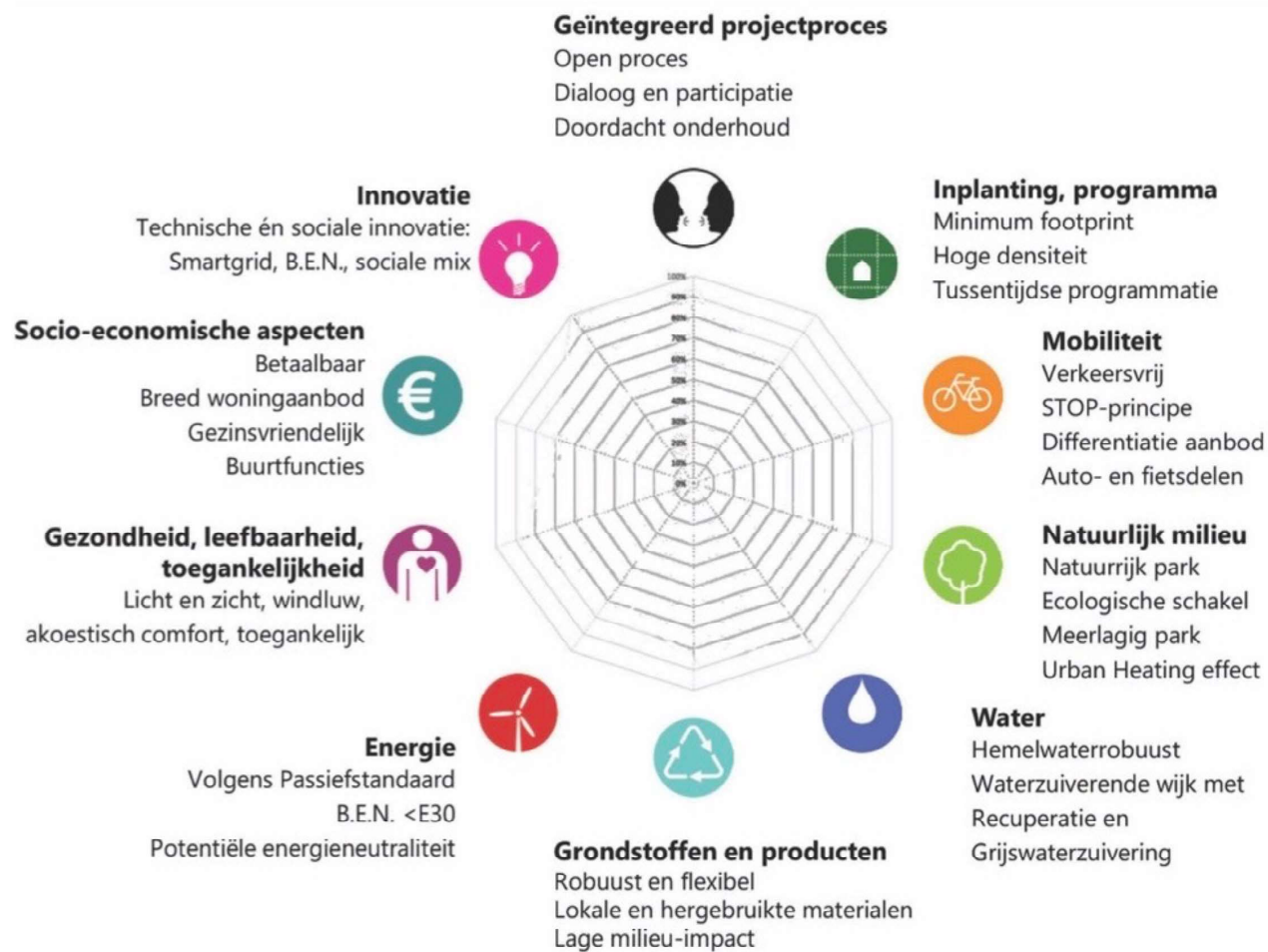
35. Stimuleer gemeenschappelijke woonvormen

Instrumenten



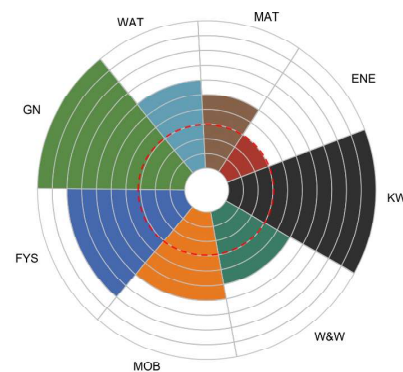
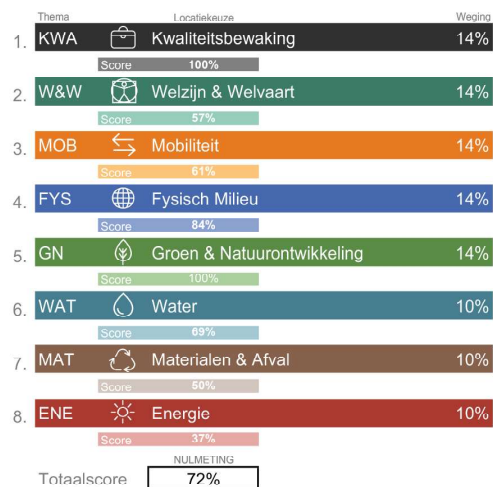
Instrumenten

- Hoe verankeren jullie duurzaamheidsprincipes in jullie projecten?
- Wie heeft er al eens met een duurzaamheidsmeter gewerkt?



DUURZAAMHEIDSMETER WIKEN v.1.1

voor de (her)ontwikkeling van woongebieden in Vlaanderen



Scoregrafiek Locatiekeuze

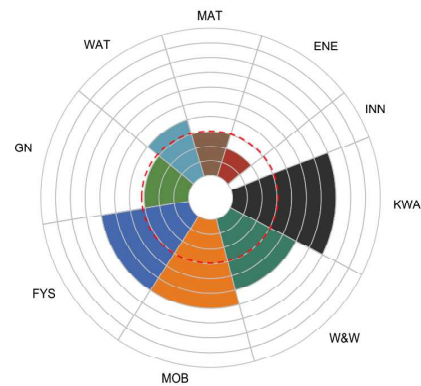
OVERVIEW

EERSTE METING > is de locatie geschikt = 72%

PAS DE DUURZAAMHEIDSMETER TOE: DUURZAME WIKEN VLAANDEREN (VOORBEELD EVR-ARCHITECTEN EN BUUR VILVOORDE)

DUURZAAMHEIDSMETER WIKEN v 1.1

voor de (her)ontwikkeling van woongebieden in Vlaanderen



Scoregrafiek Ontwerpfase

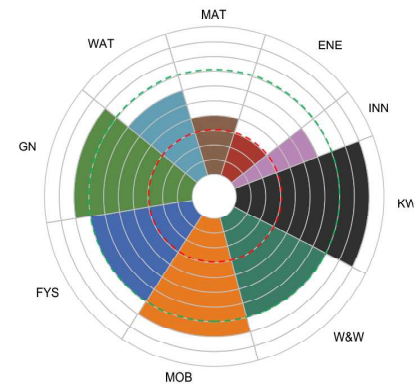
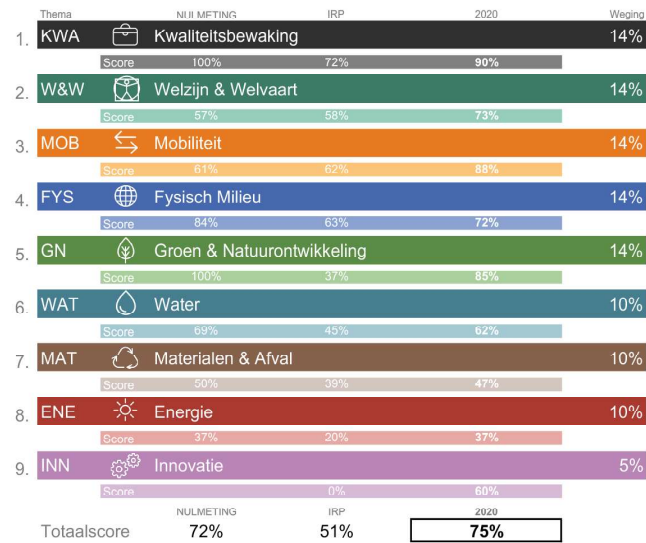
OVERVIEW TWEEDE METING > waar wil het beleid naar toe = 51%

PAS DE DUURZAAMHEIDSMETER TOE: DUURZAME WIKEN VLAANDEREN (VOORBEELD EVR-ARCHITECTEN EN BUUR VILVOORDE)



DUURZAAMHEIDSMETER WIKEN v 1.1

voor de (her)ontwikkeling van woongebieden in Vlaanderen



Scoregrafie

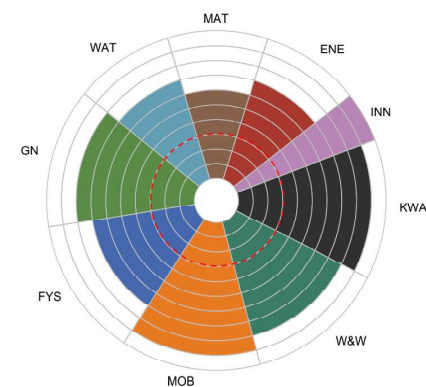
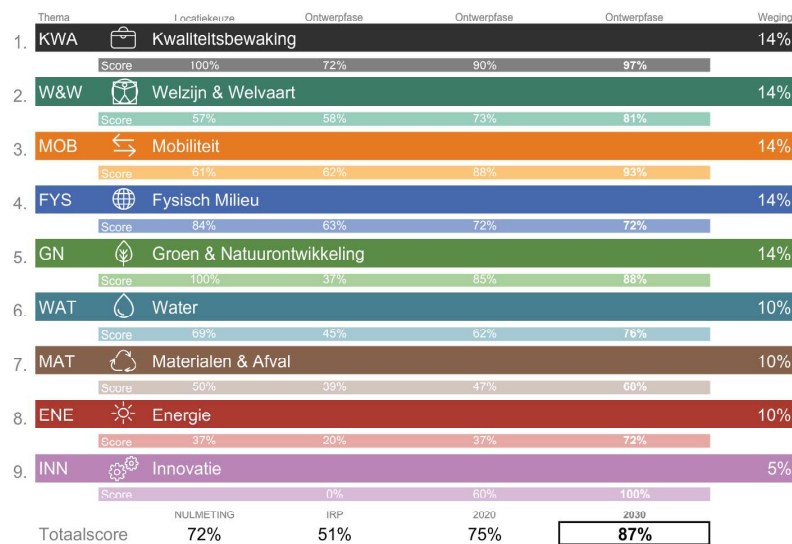
OVERVIEW

DERDE METING > waar wil het ontwerp naartoe = 75%

PAS DE DUURZAAMHEIDSMETER TOE: DUURZAME WIKEN VLAANDEREN (VOORBEELD EVR-ARCHITECTEN EN BUUR VILVOORDE)

DUURZAAMHEIDSMETER WIKEN v.1.1

voor de (her)ontwikkeling van woongebieden in Vlaanderen

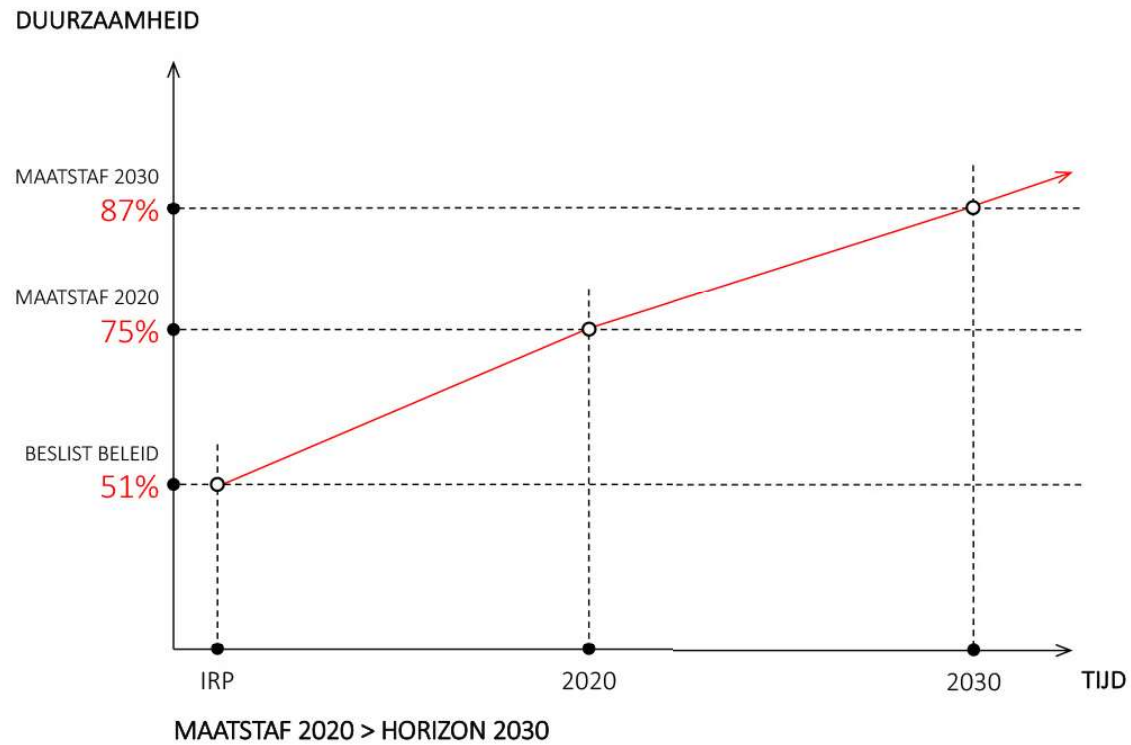


Scoregrafiek 2030

OVERVIEW

VIERDE METING > waar zou de lat moeten liggen in 2030 = 87%

PAS DE DUURZAAMHEIDSMETER TOE: DUURZAME WIKEN VLAANDEREN (VOORBEELD EVR-ARCHITECTEN EN BUUR VILVOORDE)



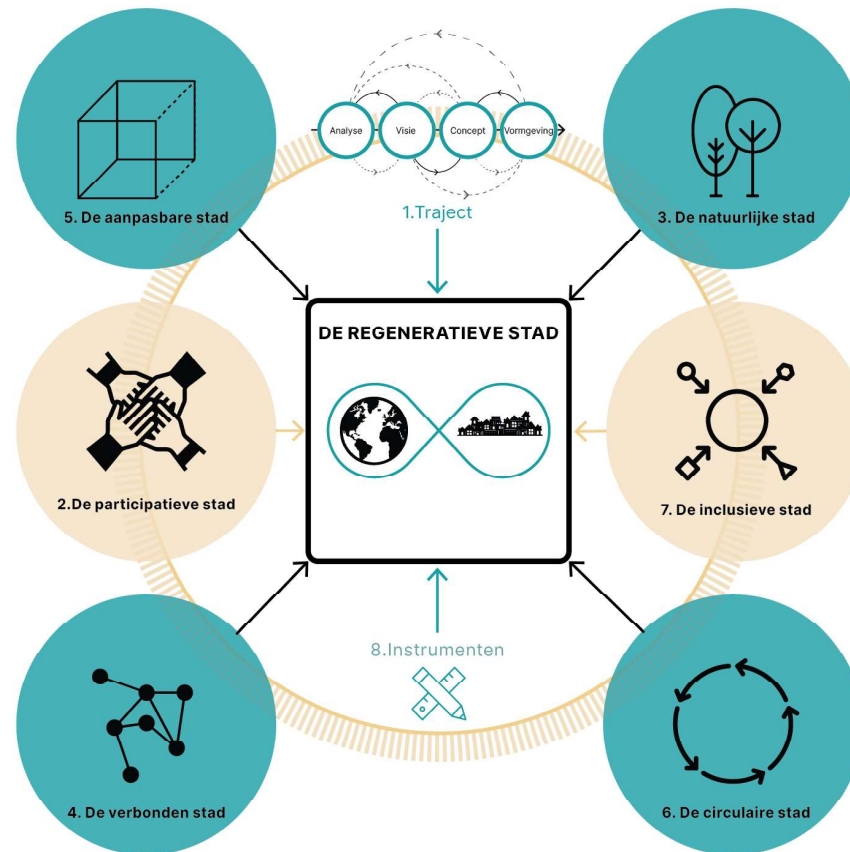
OVERVIEW HORIZON 2030 > score outstanding is in 2030 standaard

PAS DE DUURZAAMHEIDSMETER TOE: DUURZAME WIKEN VLAANDEREN (VOORBEELD EVR-ARCHITECTEN EN BUUR VILVOORDE)

Instrumenten

- 36. Leg de toekomstvisie vast in een Beleidsplan Ruimte
- 37. Veranker principes in een flexibel RUP
- 38. Gebruik een duurzaamheidsmeter
- 39. Veranker principes in een samenwerkingsovereenkomst
- 40. Grondbeleid: grondenbank en grondenruil
- 41. Maak gebruik van erfpacht
- 42. Gebruik stedenbouwkundige lasten
- 43. Zet de stedenbouwkundige verordening in

De regeneratieve stad: een kompas



DE REGENERATIEVE STAD (Naar Luc Eeckhout, evr-architecten, gastdocent KU Leuven)

A photograph of a person wearing a white button-down shirt, holding a handful of dark soil in their hands. The soil is spilling onto the front of the shirt, creating large, dark stains. The background is a plain, light-colored wall.

ZORG DRAGEN: de aarde draagt ons, wij dragen de aarde

De regeneratieve stad is veerkrachtig en helend, ze stopt met de eindeloze vervuiling en zet hoog in op levende systemen, ondersteunt sterke 15 min. kernen en werkt super lokaal, haar impact is positief, met meer planeet door beter samen te werken in complexe netwerken.



Stedenbouw kan ook zo

Voorbeeldenboek 'Stedenbouw kan ook zo'. Toekomstbestendige stedenbouw en ruimtelijke planning

24 x 17 cm, 240 pag.

Softcover, gebonden, geïllustreerd

Auteurs: Eva Heuts (VIBE) en Erik Grietens (BBL)

Ontwerp: Sarah Schrauwen en Mathieu Vancamp (doublebill.design)

Druk: Die Keure, Brugge

Uitgever: Public Space

ISBN 9789491789328

Prijs: 34,00 €

Verschijningsdatum: 3 juni 2022



Green Deal
Toekomstbestendige
stedenbouw en
architectuur (TSA)

Aftrap: 14 maart op Batibouw

LinkedIn groep <https://lnkd.in/gMHMC2Xt>